

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO

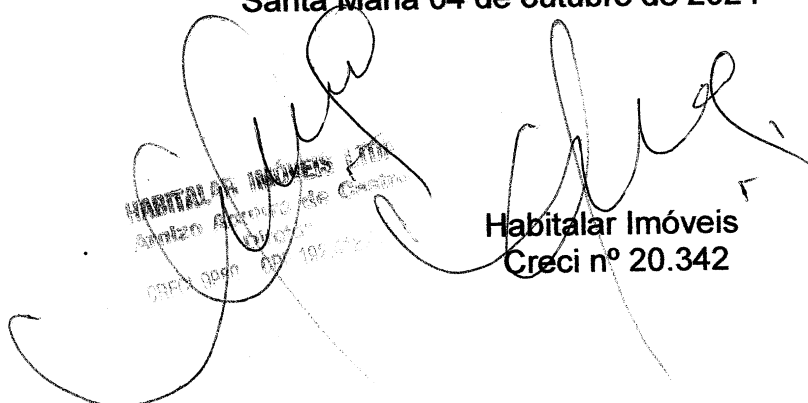
Em atenção à solicitação da parte interessada, encaminho Laudo de Avaliação referente ao apartamento nº 202, Ed. Res. Moinhos de Vento, sito a Rua Eng. Rogério Tochetto nº 435, Santa Maria, RS, descrito e caracterizado na matrícula imobiliária nº 97.537 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria – RS.

O referido imóvel foi avaliado em R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Este laudo de avaliação atende a todos os requisitos e diretrizes da Norma Brasileira para avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais –NBR 12.721/2006.

O presente laudo de avaliação é composto de uma página, de um lado só, assinado pelo avaliador.

Santa Maria 04 de outubro de 2024


HABITALAR IMÓVEIS LTDA
Anexo Avaliação de Imóveis
CNPJ nº 09.999.999/0001-00
Habitalar Imóveis
Creci nº 20.342



RONALDO – CORRETOR DE IMÓVEIS
Compra, Venda e Locação
Creci 16.271

PARECER DE MERCADO

Prezado(a) Sr(a)

Atendendo a parte interessada, venho através deste informar o valor médio de mercado para fins de comercialização referente ao **apartamento nº 202, Ed. Res. Moinhos de Vento, sito a Rua Eng. Rogério Tochetto nº 435, Santa Maria, RS**, descrito e caracterizado na **matrícula imobiliária nº 97.537** do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria – RS.

Valor da avaliação.....R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

O referido imóvel foi avaliado levando-se em conta alguns critérios como a localização, infraestrutura da região, estado de conservação do imóvel e comparativo mercadológico.

Sendo o que tinha para o momento;

Atenciosamente.

Ronaldo Rodrigues dos Santos
Creci 16.271

Santa Maria, 04/outubro/2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO

É objetivo do presente laudo, apresentar uma **OPINIÃO DE VALOR** através de determinação técnica dos valores de avaliação de mercado para o imóvel localizado no **Edifício Residencial Moinhos de Vento, sito a Rua Engº Rogério Tochetto nº 435, apartamento nº 202, com área privativa de 124,73m^², área total de 130,59m², melhor descrito na matrícula imobiliária nº 97.537 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS.**


Tomando-se por base sua localização, dimensões, estado de conservação, características da zona, padrão do logradouro, situação dos serviços públicos, o valor médio do imóvel é de:

Valor médio de mercado R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)


Este laudo de avaliação atende a todos os requisitos e diretrizes da Norma Brasileira para avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais –NBR 12.721/2006.

O presente laudo de avaliação é composto de uma página, de um lado só, assinado pelo avaliador.

Santa Maria, 04 de setembro de 2024



Sandro Roberto Della Flora
Creci nº 32.489
Cnai nº 6.236



Sandro R. Della Flora
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 32.489
CNAI 6.236