

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. **202073**.- IMÓVEL: **LOTE 11, CONJUNTO 14, QR-110, SAMAMBAIA, DF.** CARACTERÍSTICAS: medindo 10,00m de frente e fundo, 15,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, **150,00m²**, limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com os lotes 09 e 13, pela lateral direita com o lote 12, pela lateral esquerda com o lote 10. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n. **00.359.877/0001-73**. REGISTRO ANTERIOR: n. **02**, na matrícula **49642**, deste, de **1º de setembro de 1980**. Taguatinga, DF, 06 de março de 2002. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, escrevente autorizada. O OFICIAL, *[assinatura]*

Av.01.**202073**.- LOTEAMENTO: A unidade objeto desta matrícula originou-se do loteamento registrado em **05.08.1986** sob o n. **1** na matrícula **104352**, deste Livro. Taguatinga, DF, 06 de março de 2002. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, escrevente autorizada. O OFICIAL, *[assinatura]*

R.2 /202073 .

DATA: 24 de junho de 2002.

DOAÇÃO

TÍTULO: Escritura de 18 de março de 2002, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0180, fls. 079-081. DOADORA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, acima qualificada. DONATÁRIO: **DISTRITO FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por *[assinatura]* Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3 /202073

DATA:24 de junho de 2002.

DOAÇÃO

TÍTULO: Escritura mencionada no registro precedente. DOADOR: **DISTRITO FEDERAL**, já qualificado. DONATÁRIOS: **SINVAL NUNES DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG nº 697.777 SSP/DF, servidor público, inscrito no CPF/MF sob o nº 248.897.331-91, e sua mulher **MARIA DO SOCORRO DE SOUZA NUNES**, portadora da cédula de identidade RG nº 657.268 SSP/DF, do comércio, inscrita no CPF/MF sob o nº 297.234.851-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nesta capital. VALOR: R\$1.000,00. CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se, ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da escritura de aquisição. Registrado por *[assinatura]* Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

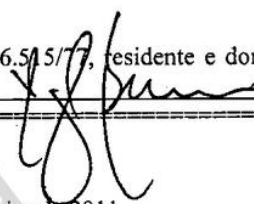
R.4/202073

DATA:08 de agosto de 2008.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 31 de julho de 2008, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga. DF, livro 0499, folhas 003/004. VENDEDORES: **SINVAL NUNES DA SILVA** e sua mulher **MARIA DO SOCORRO DE SOUZA NUNES**, comerciária, demais qualificações no R.3 desta matrícula. COMPRADOR: **RINALDO APARECIDO JULIO LEÃO**, portador da cédula de identidade RG nº 2.535.317 SSP/GO, brasileiro, gerente comercial, inscrito no CPF/MF sob o nº 565.526.291-68, casado com **MARLENE APARECIDA MUNIZ LEÃO**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.146.176 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 468.109.431-53, pelo regime da comunhão parcial de bens, na

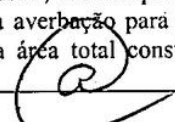
Continua no verso

vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$46.000,00.
Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/202073

DATA:27 de janeiro de 2011.

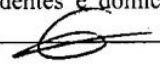
HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 20 de janeiro de 2011, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 342/2010, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 16 de dezembro de 2010, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000102011-23001832, CEI nº 70.005.32832/66, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 20 de janeiro de 2011, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio com a área total construída de 180,00 m². VALOR DECLARADO: R\$200.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/202073

DATA:23 de fevereiro de 2011.


COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 10 de fevereiro de 2011, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1227, folhas 064/068. VENDEDORES: RINALDO APARECIDO JÚLIO LEÃO, portador da CNH nº 00112816482 DETRAN/DF, e sua mulher MARLENE APARECIDA MUNIZ LEÃO, portadora da CNH nº 00365996250 DETRAN/DF, estudante, brasileira, demais qualificações no R.4. COMPRADORES: VALDIR FERREIRA NIELSON JÚNIOR, portador da CNH nº 03490108602 DETRAN/DF, vendedor, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.467.311-01, e sua mulher JULIANA DA SILVA SALES NIELSON, portadora da cédula de identidade RG nº 2.304.229 SESPDS/DF, estudante, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.876.521-96, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$150.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/202073

DATA:23 de fevereiro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.6. DEVEDORES FIDUCIANTES: VALDIR FERREIRA NIELSON JÚNIOR e sua mulher JULIANA DA SILVA SALES NIELSON, qualificados no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.010.478/0001-28, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$111.348,92. FORMA DE PAGAMENTO: 077 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$1.445,45, mais o seguro mensal de R\$52,57, referente ao Seguro de Quebra de Garantia e Seguro de Vida Prestamista, vencendo-se a primeira em 19 de fevereiro de 2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e a última em junho de 2017, tendo por base a faixa inicial pelo INCC, reajustável conforme sistema previsto no Contrato de Participação. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$226.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/202073

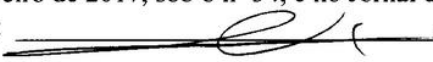
DATA:28 de setembro de 2017.

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

Atendendo a requerimento, datado de 15 de setembro de 2017, procede-se à averbação da alteração do tipo societário da BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, qualificada no R.7, para BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A, nos termos da Ata da Assembléia Geral de Constituição de Sociedade Anônima, realizada 31 de dezembro de 2015 registrada na Junta Comercial do Distrito Federal em 19 de outubro de 2016, sob o nº 53300017549, publicada no

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

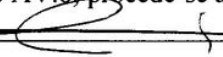
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Diário Oficial da União, em 16 de fevereiro de 2017, sob o nº 34, e no Jornal de Brasília em 16 de fevereiro de 2017, folha nº 23. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/202073

DATA:28 de setembro de 2017.


CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 15 de setembro de 2017. OBJETO: Por autorização da CREDORA, BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A, qualificada no R.7 e AV.8, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.7. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/202073

DATA:27 de outubro de 2017.

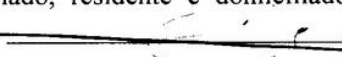
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO

Atendendo a requerimento, datado de 03 de outubro de 2017, instruído com certidão expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Brasília-DF, matriculada sob nº 021220 01 55 2006 2 00052 148 0015448 52, procede-se a esta averbação para fazer constar que, por sentença proferida aos 04 de dezembro de 2014, nos autos do processo nº 2014.03.1.031391-4, Divórcio Direto, homologada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Ceilândia-DF, transitada em julgado, foi decretado o divórcio de VALDIR FERREIRA NIELSON JÚNIOR e JULIANA DA SILVA SALES NIELSON, qualificados no R.6, não havendo alteração de nome do ex-casal. O imóvel objeto desta matrícula permanece com o ex-casal. VALOR ESTIMATIVO: R\$1.624,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/202073

DATA:23 de novembro de 2017.

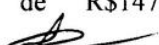
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 31 de outubro de 2017, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0431, folhas 085/086, retificada por outra em 31 de outubro de 2017, livro 0432, folhas 126 do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: VALDIR FERREIRA NIELSON JÚNIOR, e JULIANA DA SILVA SALES NIELSON, qualificados no R.6 e AV.10. COMPRADOR: CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, portador da CNH nº 02213138580 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 326.728.454-68, brasileiro, corretor, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$100.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/202073

DATA:27 de novembro de 2024.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 087/2024, datado de 21 de outubro de 2024, assinado eletronicamente em 21 de outubro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões do Gama, DF, extraído dos autos do processo n.º 0714051-25.2022.8.07.0004, Cumprimento de Sentença movida por MAURO JUNIOR PIRES DO NASCIMENTO, em desfavor de CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$147.580,08. FIEL DEPOSITÁRIO: O executado. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

02

202.073

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL