

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO FRANCISCO - MINAS GERAIS

OFICIAL: EUCLIDES LIBERATO NETO

MATRÍCULA

10.072

FICHA

1.192/1

IMÓVEL: Uma gleba de terras rurais com a área de 497,69,01 ha. (quatrocentos e noventa e sete hectares, sessenta e nove ares e hum centiares), situada na Fazenda VALÉRIO, distrito de Serra das Araras, deste município de São Francisco, Minas Gerais, dentro dos seguintes limites: "Começa do marco cravado a margem do córrego Bom Jardim em reta rumo 61º NW., deste, em reta, rumo NE ao marco 69; deste, em reta, rumo 60º SE. ao marco cravado a margem do córrego Bom Jardim, por este abaixo ao marco onde se deu início."

TÍTULO AQUISITIVO: R.02/6012, fls. 232 do Livro 2-LRg em 15.12.87, deste Cartório.

PRÓPRIETÁRIO: EMPRESA RURAL BAIURU S/A - CGC n. 42.897.421/0001-07, com sede à Av. Amazonas, 298, 3º andar, Belo Horizonte-MG. Dou fé. S. Francisco, 20 de fevereiro de 1997. O Oficial Subst. *[assinatura]*

R.01/10.072 - Prot. 39.120 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda e compra lavrada às fls. 141 do Livro n. 56 do Tabelionato da cidade de São Romão, MG., aos 09/01/1997, o imóvel supra foi transmitido. TRANSMITENTE: Empresa Rural Baiuru S/A - CGC n. 42.897.421/0001-07, com sede no endereço supra, rep. p/seus procuradores, Dr. Mauro Ciro Macedo, advogado, CPF n. 001.098.946-34 e Dr. Carlos Márcio Generoso, adm. empresas, CPF n. 007.239.826-15, ambos brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: ATACA (ATACA-) DISTA PRESIDENTE LTDA - CGC n. 26.180.695/0001-24, com sede na rodovia BR-040 - Km 686, pavilhão 02, loja 04 - CEASA, bairro Ca nabrava, digo, Guanabara, em Contagem-MG, representada pelos socios Vera Resende de Melo, solteira, CPF n. 239.298.396-87 e Ailton Machado de Matos, casado, CPF n. 055.512.696-04, ambos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG. Valor: R\$5.224,20. CONDIÇÕES: 1º) a presente venda é feita na condição "ad-corporis" e a vendedora não responde pela evicção de direito; 2º) A compradora declara conhecer o estado atual do imóvel que ora lhe é vendido bem como a qualidade do respectivo documento de propriedade da vendedora, não lhe cabendo pois qualquer pleito ou reclamação futura, seja a que título for. Dou fé. São Francisco, MG., 20 de fevereiro de 1997. O Oficial Substituto, *[assinatura]*

Av.02/10.072 - Prot.46.457 - PENHORA - Conforme Mandado de Averbação extraído dos autos nº0611.03.003018-7 da Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca aos 11.03.04 - Precatória Cível - Distribuído em 07.04.20 2003, Processo Origem:15987 - 2ª Vara Cível - Lagoa Santa-MG; Sendo Requerente: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e Requerido: DALTEC CONSULTORIA EM ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., em cumprimento ao referido mandado, procedo a devida averbação consignando que o imóvel supra foi PENHORADO, VALOR: R\$24.884,50. Cujo Mandado fica arquivado nesta Serenaria. Dou fé. São Francisco, MG., 12 de Março de 2004. O Oficial *[assinatura]*

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

10072

FICHA

1

**R-3-10072 - 14/12/2021 - Protocolo: 77949 - 13/12/2021**

Em cumprimento ao Ofício nº 0016027-34.2001/2021, datado de 10/12/2021, exarado dos autos nº 0016027-34.2001.8.13.0148 da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa-MG, ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: União Federal (PFN), e como Executado: Della Engenharia Ltda - EPP, procedo o Registro da PENHORA de todo o imóvel objeto da presente matrícula. AVALIAÇÃO: R\$597.228,12 (quinhentos e noventa e sete mil, duzentos e vinte e oito reais e doze centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: FAY19859, código de segurança : 5076538052691986. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompê: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fê. São Francisco-MG, 14 de Dezembro de 2021. O OFICIAL *Francisco*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO