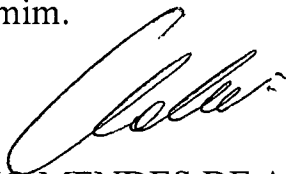


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 12 (doze) dias do mês de fevereiro de 2021, na Fazenda Valério, onde fui, em cumprimento ao mandado nº 01, extraído dos autos nº 5000206-04.2020.8.13.0611, da secretaria da 2ª vara desta Comarca, observadas as formalidades legais procedi à constatação e avaliação do bens mencionado abaixo, sendo:

- Uma gleba de terras rurais, com área de 497,69,01 (quatrocentos e noventa e sete hectares, sessenta e nove ares e um centiare) situada na Fazenda Valério, distrito de Serra das Araras, Município de São Francisco, com limites e confrontações constantes no respectivo registro, conforme registro nº 01, matrícula 10.072, ficha 1.292/I, Lº 2/Rg, em 20/02/1997 no CRI de São Francisco MG, avaliada por R\$1.200,00 (mil e duzentos reais) cada hectare, perfazendo o valor total de R\$597.228,12 (Quinhentos e noventa e sete mil, duzentos e vinte e oito reais e doze centavos).

Após, lido e achado conforme e nada mais havendo para constar, encerro o presente laudo que vai assinado por mim.



CARLOS LÚCIO MENDES DE ALMEIDA
Oficial de Justiça Avaliador





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo AUTOS Nº 0016027-34.2001.8.13.0148 ATUALIZAÇÃO AVALIAÇÃO
 Valor Nominal R\$ 597.228,21
 Indexador e metodologia de cálculo TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
 Período da correção Fevereiro/2021 a Maio/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1915 dias	1,349208
Percentual correspondente	1915 dias	34,920776 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 805.784,94
Sub Total	(=)	R\$ 805.784,94
Valor total	(=)	R\$ 805.784,94

Memória analítica do cálculo

Valor inicial 597.228,21
 Data inicial 01/02/2021
 Data final 01/05/2026
 Periodicidade Mensal
 Metodologia de cálculo Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	602.125,48
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	607.303,76
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	609.611,51
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	615.463,79
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	619.156,57
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	625.471,96
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	630.976,12
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	638.547,83
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	645.954,99

01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	651.381,01
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	656.136,09
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	660.532,20
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	667.137,52
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	678.545,58
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	685.602,45
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	688.687,66
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	692.957,52
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	688.799,78
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	686.664,50
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	684.467,17
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	687.684,17
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	690.297,37
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	695.060,42
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	698.257,70
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	703.634,28
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	708.137,54
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	711.890,67
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	714.453,48
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	713.739,02
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	713.096,66
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	714.522,85
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	715.308,83
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	716.167,20
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	716.883,36
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	720.826,22
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	724.934,93
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	730.806,91
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	732.195,44
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	734.904,56
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	738.285,12
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	740.130,84
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	742.055,18
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	741.016,30
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	744.573,18
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	749.115,07
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	751.587,15

01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	755.194,77
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	755.194,77
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	766.371,65
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	770.280,15
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	773.977,49
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	776.686,42
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	778.472,79
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	780.107,59
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	778.469,36
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	782.517,40
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	782.752,16
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	782.986,98
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	784.631,26
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	787.691,32
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	792.102,39
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	799.310,52
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	805.784,94

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total

(=)

R\$ 805.784,94

Valor total

(=)

R\$ 805.784,94[Retornar](#) [Imprimir](#)