



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
8º VARA FEDERAL DO TRABALHO DE NATAL**

Processo nº 0000954-41.2025.5.21.0008

AUTO DE PENHORA

Aos 09 (nove) dias do mês de outubro do ano de 2025, na cidade de Natal-RN onde eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, **Filipe José Cavalcanti Leite**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado retro, passado a favor de JOSE GONCALVES DO ESPIRITO SANTO JUNIOR em face de THE FIFTIES COMERCIO DE ALIMENTOS S.A E OUTROS (5) E OUTROS (2), depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA DE 01 (UM) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1601**, integrante do “MIRANTE DAS DUNAS RESIDENCIAL”, situado na Rua Desembargador Túlio Bezerra de Melo, nº 3700, distando 37,80m da Avenida Senador Salgado Filho, no bairro de Candelária, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3º Zona, desta capital, registrado sob matrícula nº 30.080, no 7º Ofício de Notas, construção tipo padrão (único) com 258,27m², de área real, sendo 175,55m² de área privativa, 37,50m² de área de garagem e 45,22m² de área comum, composto de estar/jantar, varanda, lavabo, circulação; 02 suítes com bwc e closet, suíte casal com banheiro privativo e closet, cozinha com despensa; bwc, despejo e área de serviço, inclusive com direito ao uso de três (03) vagas de garagem, abrangendo cada unidade uma fração ideal de 9755/487767 avos do terreno próprio; designado por área (destacada) medindo 4.877,67m². Considerando pesquisa mercadológica realizada e as condições do bem, avalio o imóvel em **R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)**, tudo para garantia da dívida referida no mandado. Assumi o encargo de depositário fiel o proprietário RICARDO RINKEVICIUS, CPF: 060.629.618-24, tel. (11)991868-1878. Feita, assim, a penhora, lavro o presente, que assino.

FILIFE JOSE CAVALCANTI LEITE:308211828
 Assinado de forma digital por
 FILIFE JOSE CAVALCANTI
 LEITE:308211828
 Dados: 2025.10.10 14:38:50 -03'00'

FILIFE JOSÉ CAVALCANTI LEITE
Oficial de Justiça Avaliador Federal

