

**1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**  
**0100900-70.2008.5.21.0011**  
Processo Judicial Eletrônico

Aos 19 (dezenove) dias do mês de agosto do ano de 2025, observadas as formalidades legais, em cumprimento ao mandado expedido pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Mossoró, **procedi à REAVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

**Descrição oficial** – Matrícula: 6.158

Um terreno correspondente ao lote nº 8, da quadra 45, do loteamento denominado Portal do Sol, lado ímpar, área de 360 m2... limitando-se ao norte com o nº 10, 30m; ao sul, com o lote nº6, com 30m; ao leste, com o lote nº 7, com 12m; e oeste, com a Rua Dona Francisca Rodrigues dos Santos, com 12m.

**Descrição do bem:** Trata-se de uma casa residencial edificada em um terreno de 360m², sendo 170m² de área construída, com três quartos (duas suítes), sala, cozinha, banheiro social e garagem.

**Localização:** O imóvel se localiza na Rua Dona Francisca Rodrigues dos Santos, 8, Nova Betânia, Mossoró/RN, quase na esquina com a Av. Antônio Vieira de Sá, em região valorizada para área residencial.

**Ficha Cadastral Municipal:** 1044951.5

**Observações:**

- Conforme Averbação R-005, na matrícula – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, o imóvel foi adquirido por CARLOS ANTONIO FERNANDES E MARCO ANTONIO FERNANDES DOS SANTOS;
- Conforme certidão de inteiro teor id: 8cb83c4, imóvel possui outras averbações de penhoras e hipotecas;



**DA REAVALIAÇÃO.****Valor de Reavaliação:**

Reavalio o imóvel pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

O imóvel está localizado em uma região muito valorizada da cidade. Apesar de sua condição estrutural necessitar de alguns reparos.

Para constar, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavro o presente auto que assino.

MOIZES TEIXEIRA  
VERAS FILHO

Assinado de forma digital por  
MOIZES TEIXEIRA VERAS FILHO  
Dados: 2025.08.20 15:53:10 -03'00'

---

MOIZÉS TEIXEIRA VERAS FILHO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

