



**JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT DA 21ª. REGIÃO
CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO – CAEX**

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 0000851-66.2018.5.21.0012

Aos 31 (trinta e um) dias do mês de março do ano de 2026, na Rua Industrial João Mota, 1637, aptº 1101, Torre B, Condomínio Capim Macio Residence, Capim Macio, Natal-RN, em cumprimento ao Mandado de **PENHORA**, expedido pela MMº Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN, na execução movida por **FRANCISCO DE ASSIS VIANA** contra **FREITAS E CHAVES LTDA E OUTROS (2)**, procedi à **REAVALIAÇÃO** do bem descrito abaixo:

1. Um (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1101, no 11º pavimento tipo, do tipo "B", integrante do prédio "**Capim Macio Residence Service**", situado na Rua Industrial João Mota, 1637, no bairro de Capim Macio, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária na 3ª Zona, desta capital, composto de sacada, sala, quarto, suíte, banheiro na suíte, banheiro social, cozinha americana, e área de serviço, com 105,99m² de área real, sendo 57,71m² de área privativa e 48,28m² de área real comum, edificado na fração ideal de 70,2125/5.791 avos do terreno próprio, designado por designado "A-2.1", (área destacada do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 652, 653, 654, 656 e 662, da quadra 34, medindo 4.400,00m²) equivalente a 91,11%, medindo 2.460,00m² de superfície, com direito a uso de duas vagas de garagens cobertas no estacionamento de veículos, tudo devidamente registrado no 7º Ofício de Notas de Natal, Registro Geral - Livro nº 2, **matrícula 28.944**.

OBS: O condomínio é constituído de uma única torre de apartamentos construída e habitada. A **ÁREA DE LAZER** é constituída de piscina adulto e infantil, área de churrasqueira gourmet com freezer, academia equipada, salão de festas com mesas e cadeiras, além de uma cozinha auxiliar com fogão, geladeira e freezer, e parquinho em madeira.

O imóvel está avaliado ao preço de **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final.

O referido é verdade e dou fé.

E, para constar, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto.

BELISA BRANDAO
CAVALCANTI:308219
406

Assinado de forma digital por
BELISA BRANDAO
CAVALCANTI:308219406
Dados: 2026.03.31 13:59:30 -03'00'

Belisa Brandão Cavalcanti
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



PROCESSO: 0000851-66.2018.5.21.0012

DESTINATÁRIO: GUTO GRACIO DIOGENES FREITAS CHAVES

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

