



Registro de Imóveis

10.841

Registro

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

02 de fevereiro de 1983

Araguaína,

Oficiala

IMÓVEL: LOTE N.º 17, da Quadra n.º 111, situado na Avenida Coronel Fleury, nesta cidade, com área de 225,00m², sem benfeitorias, sendo pela Avenida Coronel Fleury, 7,50m de frente; pela linha do fundo 7,50m, dividindo com os lotes n.ºs (03 e 04); pela linha que divide com o lote n.º (18), 30,00m; e pela linha que divide com o lote n.º (19), 30,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUAÍNA**, com sede à Rua 25 de Dezembro n.º 265, nesta cidade, inscrito no CGC/MF n.º 01.830.793/0001-39. **TÍTULO AQUISITIVO: Reg. 13, Livro 3-B, desta Serventia. Dou fé. Oficiala.**

R-1-M-10.841. Araguaína, 02 de fevereiro de 1983. Por Título de Domínio, expedido pelo Departamento Imobiliário de Araguaína-DIPA, em 28/01/1983. A proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel ao Sr. **ELIAS COIMBRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, garimpeiro, portador da Carteira de Identidade n.º 1.186.203-GO, inscrito no CPF n.º 169.301.851-91, residente e domiciliado na Av. Tiradentes n.º 213, nesta cidade. Pelo preço de CR\$ 3.175,00. Dou fé. Oficiala.

R-2-M-10.841. Araguaína, 01 de outubro de 1990. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício desta cidade, fls. 15/16, Livro 118 em 01/10/1990. O proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel ao Sr. **HONÓRIO DIAS ARAÚJO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. **MARIA JOSÉ MILHOMEM DE ARAÚJO**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade n.º 413.317-GO, inscrito no CPF n.º 081.460.981-54, residente e domiciliado na Av. Coronel Fleury s/n.º, nesta cidade. Pelo preço de CR\$ 150.000,00. Dou fé. Oficiala.

R-3-M-10.841. Araguaína, 01 de março de 2004. Do Formal de Partilha expedido em 17/12/2002, pela Escritania de Família e Sucessões desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Rigo Guimarães, extraído dos Autos de Inventário, Processo n.º 11.090/02, do bem deixado pelo ESPÓLIO DE HONÓRIO DIAS ARAÚJO, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida aos 16/12/2002, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que, 50% (cinquenta por cento) do imóvel no valor de R\$ 1.000,00, coube ao herdeiro filho o Sr. **MANOEL MARIA MILHOMEM DE ARAÚJO NETO**, brasileiro, casado com a Sra. **FRANCIMAGNA ROSA SOUSA AQUINO**, lavrador, portador da Carteira de Identidade n.º 096.109-SSP/TO, inscrito no CPF n.º 498.440.401-91, residente e domiciliada à Rua Tiradentes, Centro, nesta cidade. Dou fé. Oficiala.

R-4-M-10.841. Araguaína, 01 de março de 2004. Do Formal de Partilha expedido em 17/12/2002, pela Escritania de Família e Sucessões desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° **10.841**

de Direito, Dr. João Rigo Guimarães, extraído dos Autos de Inventário, Processo n.º 11.090/02, do bem deixado pelo ESPÓLIO DE HONÓRIO DIAS ARAÚJO, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida aos 16/12/2002, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que, 50% (cinquenta por cento) do imóvel no valor de R\$ 1.000,00, coube a viúva meeira a Sra. **MARIA JOSÉ MILHOMEM DE ARAÚJO**, brasileira, viúva, lavradora, portador da Carteira de Identidade n.º 385.180-SSP/TO, inscrito no CPF n.º 835.192.971-91, residente e domiciliada à Rua Tiradentes, n.º 478, Centro, nesta cidade. Dou fé. Oficiala.

R-5-M-10.841. Araguaína, 15 de abril de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 118, fls. 75/76º em 13/04/2004. O proprietário MANOEL MARIA MILHOMEM DE ARAÚJO NETO, pintor, portador da Carteira de Identidade n.º 096.109-SEJSP/TO, inscrito no CPF n.º 498.440.401-91, e sua esposa a Sra. FRANCIMAGNA ROSA SOUTA AOUINO, cabelereira, portadora da Carteira de Identidade n.º 325.778-SEJSP/TO, inscrita no CPF n.º 882.684.621-91, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes n.º 1.114, Centro em Colinas do Tocantins-TO, venderam 50% do imóvel à Sra. **MARIA JOSÉ MILHOMEM DE ARAÚJO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade n.º 385.180-SEJSP/TO, inscrita no CPF n.º 835.192.971-91, residente e domiciliada na Avenida Coronel Fleury n.º 318, Centro, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 3.996,46 (três mil, novecentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos). Consta da escritura a apresentação de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. Oficiala.

R-6-M-10.841. Araguaína, 10 de janeiro de 2018. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Tabelionato de Notas e de Protestos de Santa Fé do Araguaia-TO, Livro 07 (CV), fls. 174/176 em 09/06/2016. A proprietária MARIA JOSÉ MILHOMEM DE ARAÚJO, acima qualificada, vendeu o imóvel à Sra. **MARIA DAS GRAÇAS ALVES DE OLIVEIRA MILHOMEM**, brasileira, viúva, autônoma, portadora da Carteira de Identidade n.º 040.328-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 916.735.261-87, residente e domiciliada à Rua Coronel Fleury n.º 318, Bairro São João, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 58.689,00 (cinquenta e oito mil, seiscentos e oitenta e nove reais). Consta a apresentação da Certidão Estadual e dispensada a Certidão Municipal conforme escritura. Valor para fins fiscais: R\$ 58.689,00. Emolumentos: R\$ 1.620,93; Taxa Judiciária: R\$ 8,85; Funcivil: R\$ 11,22; ISSON: R\$ 32,66; Prenotação: 12,00; TOTAL: R\$ 1.685,66. Selo digital: 127621AAA068944 - Código de validação: EHU. Dou fé. Oficiala.

AV-7-M-10.841. Araguaína, 01 de setembro de 2022. Certifico que, procedo a esta



Registro de Imóveis

| | | | |
|---------------|----------|--|----------|
| 10.841 | 4 | Livro 2 - Registro Geral - 01 de setembro de 2022 | Oficiala |
| Registro | Ficha | Araguaína, | |

Joares

averbação, a requerimento da parte interessada, para fazer constar o óbito de MARIA DAS GRAÇAS ALVES DE OLIVEIRA MILHOMEM, falecida em 26/01/2022, consoante faz prova a Certidão de Óbito, expedida em 27/01/2022, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, sob Matrícula nº 126995 01 55 2022 4 00099 071 0037845 60. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSON: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 61,39. Selo digital: 127621AAA284963 - Código de validação: AUD. Dou fé. Oficiala.

R-8-M-10.841. Araguaína, 01 de setembro de 2022. INVENTÁRIO: Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório Valadares, Registro, Títulos e Documentos - Registro de Imóveis - Tabelionato de Notas Civil de Pessoas Jurídicas - Registro Civil das Pessoas Naturais de Araganã-TO, Livro 002, fls. 087/091, em 22/06/2022. *Tendo como Outorgantes Reciprocamente Outorgados. OS HERDEIROS: ORISMAR ALVES MILHOMEM*, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 902.105-SSP/TO, inscrito no CPF nº 021.619.961-18, filho de Honorimar Milhomem de Araujo Filho e Maria das Graças Alves de Oliveira Milhomem, e-mail: orismaralvesmilhomem@gmail.com, residente e domiciliado à Rua 4, Quadra 27, Lote 12, Setor Coimbra, nesta cidade, do bem deixado pelo falecimento de MARIA DAS GRAÇAS ALVES DE OLIVEIRA MILHOMEM, VERIFICA-SE que, na partilha o imóvel objeto desta matrícula coube ao único herdeiro na promoção de **100% (cem por cento)**, ao Sr. **ORISMAR ALVES MILHOMEM**, equivalente ao valor de R\$ 71.490,55 (setenta e um mil quatrocentos e noventa reais e cinquenta e cinco centavos). Consta da escritura a apresentação ao notário das certidões de quitação exigidas pela legislação. **DEMAIS CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES** Constam da escritura de inventário. Valor para fins fiscais: R\$ 71.490,55. Emolumentos: R\$ 1.898,74; Taxa Judiciária: R\$ 384,86; Funcivil: R\$ 12,77; ISSON: R\$ 66,46; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 11,99; TOTAL: R\$ 2.389,09. Selo digital: 127621AAA284956 - Código de validação: PKY. Dou fé. Oficiala.

Família Maria Maria Joares

AV.9-M-10.841-25/03/2025-Prot.171.519: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **ORISMAR ALVES MILHOMEM**, inscrito no CPF nº 021.619.961-18, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202503.0613.03875495-1A-207 em 06/03/2025 02:27:41, Processo nº 00006138420238272718, Emissor da Ordem: PAULA

Continua no verso



Registro de Imóveis

10.841

Continuação da Matrícula Nº

PEREIRA LIMA368264, CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRONICO NORTE (CPE),
Código hash: 5engm38tp0, Averbação concluído aos 25/03/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa
Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSON: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82;
Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 85,15. Selo digital (Diferido):
127621AAA473787 - Código de validação: PFM. - Dou fé. Oficial Substituto.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

