

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS.**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Alvorada, 13 de fevereiro de 1984

CNM: 097006.2.0038354-07  
FLS. MATRÍCULA

1 38.354

38.354

- MATRÍCULA -

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de trezentos e oitenta e cinco metros quadrados (385,00m<sup>2</sup>), constituído do lote número quinze (15), da quadra número nove (9), formada pelas ruas "J", "G", "D", terras que são ou foram da Sucessão de Bibiano de Souza Feijó e terras de Porfírio Bueno de Andrade, do loteamento/denominado PARQUE RESIDENCIAL SÃO PEDRO-PROLONGAMENTO, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo onze metros (11m00) de frente, por trinta e cinco metros (35m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao Sul, com a rua "J"; pelos fundos, ao Norte, com o lote número quatro (4); por um lado, ao Leste, com parte do lote número oito (8) e os lotes números nove (9), dez (10) e onze (11); e, pelo outro lado, ao Oeste, com o lote número quatorze (14); distante trinta e cinco metros (35m00) da esquina da rua "G"

PROPRIETÁRIA: GARCIA & GODOY LIMITADA, com sede na avenida Baltazar de Oliveira Garcia, nº4951, em Porto Alegre, RS., com CGC 87.991.790/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 e AV-2-4.918, do Livro nº2, do Ofício de Viçamã, RS.

R-1-38.354, em 13 de fevereiro de 1984. TÍTULO: Dação em pagamento.

TRANSMITENTE: Garcia & Godoy Limitada, supra qualificada.

ADQUIRENTE: PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY, brasileiro, corretor de imóveis, casa do pelo regime da separação de bens com Eloah Pereira Godoy, domiciliado na avenida Presidente Getúlio Vargas, nº5281, em Alvorada, RS., com CPF 011.150.570/49.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 24/01/1984, pelo 10º Tabelionato de Porto Alegre, RS., no Livro nº12, sob nº2058/051a.

VALOR: Cr\$241.146,82, juntamente com o imóvel descrito na matrícula nº19.148, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$450.000,00.

O OFICIAL

O OFICIAL

**AV-2-38.354, em 17 de maio de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir. Status indisponibilidade aprovada**

Número do Protocolo	201811.1915.00654463-IA-270
Número do Processo	00311400119336
Nome do Processo	EXE
Data de Cadastramento	19/11/2018 às 15:37:46
Emissor da Ordem	ROSANGELA CARVALHO MENEZES RS - 2ª Vara
Cível	
Aprovado por	ROSANGELA CARVALHO MENEZES RS - 2ª Vara
Cível	
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
CPF: 011.150.570-49	PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY

CONTINUA NO VERSO

Continua na folha 1 verso.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0038354-07  
FLS, MATRÍCULA

1v 38.354

Protocolo n 151.665, de 17/05/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino.(RML)  
Registrador Substituto

Emot. Averbação sem valor declarado: NHIL (0001.0407.0001.72929) - NHIL)

AV-3-38.354, em 17 de maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento n. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo	201812.0617.00670638-IA-530
Número do Processo	00311400110320
Nome do Processo	EXE
Data de Cadastramento	06/12/2018 s 17:38:37
Emissor da Ordem	ROSANGELA CARVALHO MENEZES RS - 2 Vara
Civil	
Aprovado por	ROSANGELA CARVALHO MENEZES RS - 2 Vara
Civil	
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
CPF: 011.150.570-49	PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY

Protocolo n 151.666, de 17/05/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino.(RML)  
Registrador Substituto

Emot. Averbação sem valor declarado: NHIL (0001.0407.0001.72929) - NHIL)

AV-4-38.354, em 13 de setembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento n. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo. - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo	202207.2514.02263957-IA-061
Número do Processo	50009502620188210003
Nome do Processo	EXECUÇÃO FISCAL
Data de Cadastramento	25/07/2022 s 14:44:59
Emissor da Ordem	MARCIA TERESA MERCALI RS - 2 Vara
Civil	
Aprovado por	MARCIA TERESA MERCALI RS - 2 Vara
Civil	
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
CPF: 463.413.150-15	MARIA DA GRACA RODRIGUES

BROCHADO  
CPF: 011.150.570-49 PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY

Protocolo n 173.930, de 08/09/2023.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino.(Renata SQ)

Continua na folha 2 frente.

CONTÍNUA A FOLHAS

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

38.354

- MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097006.2.0038354-07

Alvorada, 13 de setembro de 2023

FLS. | MATRÍCULA

2 | 38.354

**Registradora Substituta -**

Emol. (PEPO) Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0001.04.0700017.82238 - R\$ 4,40)

**AV-5-38.354**, em 13 de setembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	<b>202309.0615.02914525-IA-820</b>
Número do Processo	50129765120218210003
Nome do Processo	EXECUÇÃO FISCAL
Data de Cadastramento	06/09/2023 às 15:12:26
Emissor da Ordem	EVERTON FORTUNA RS - 2ª Vara Cível
Aprovado por	EVERTON FORTUNA RS - 2ª Vara Cível
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
<b>CPF: 011.150.570-49</b>	<b>PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY</b>

Protocolo nº 173.931, de 08/09/2023.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ).

**Registradora Substituta -**

Emol. (PEPO) Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0001.04.0700017.82239 - R\$ 4,40)

**AV-6-38.354**, em 19 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	Indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	<b>202310.1618.02985522-IA-270</b>
Número do Processo	50118636220218210003
Nome do Processo	EXECUÇÃO FISCAL
Data de Cadastramento	16/10/2023 às 18:27:02
Emissor da Ordem	EVERTON FORTUNA RS - 2ª Vara Cível
Aprovado por	EVERTON FORTUNA RS - 2ª Vara Cível
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
<b>CPF: 011.150.570-49</b>	<b>PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY</b>

Protocolo nº 174.775, de 17/10/2023.

Eu, Diulian da Trindade Cunha, Registrador Substituto, conferi e assino. (MichelleCLP)

**Registrador Substituto -**

Emol. (PEPO) Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0001.04.0700017.84996 - R\$ 4,40)

**AV-7-38.354**, em 19 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	Indisponibilidade aprovada
--------	----------------------------

Continua na folha 2 verso.

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097006.2.0038354-07

FLS.	MATRÍCULA
2v	38.354

Número do Protocolo **202310.1715.02987409-IA-609**  
 Número do Processo **50177728520218210003**  
 Nome do Processo **EXECUÇÃO FISCAL**  
 Data de Cadastramento **17/10/2023 às 15:00:23**  
 Emissor da Ordem **EVERTON FORTUNA RS - 2ª Vara Cível**  
 Aprovado por **EVERTON FORTUNA RS - 2ª Vara Cível**  
 Relatório de indisponibilidade  
 Documento  
 Nome  
**CPF: 011.150.570-49**  
**PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**  
 Protocolo nº 174.879, de 19/10/2023  
 Eu, Diulian da Trindade Cunha, Registrador Substituto, conferi e assino. (MichelleCLP)  
 Registrador Substituto -

Emol: (PEPO) Averbação sem valor declarado: RS 47.70 (0001.04.0700017.84997 - RS 4.40)

**AV-8-38.354**, em 19 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status **Indisponibilidade aprovada**  
 Número do Protocolo **202310.1714.02987367-IA-680**  
 Número do Processo **50038926020208210003**  
 Nome do Processo **EXECUÇÃO FISCAL**  
 Data de Cadastramento **17/10/2023 às 14:52:09**  
 Emissor da Ordem **EVERTON FORTUNA RS - 2ª Vara Cível**  
 Aprovado por **EVERTON FORTUNA RS - 2ª Vara Cível**  
 Relatório de indisponibilidade  
 Documento  
 Nome  
**CPF: 070.470.960-00**  
**ADELINO RODRIGUES GARCIA**  
**CPF: 011.150.570-49**  
**PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**  
 Protocolo nº 174.880, de 19/10/2023.  
 Eu, Diulian da Trindade Cunha, Registrador Substituto, conferi e assino. (MichelleCLP)  
 Registrador Substituto -

Emol: (PEPO) Averbação sem valor declarado: RS 47.70 (0001.04.0700017.84998 - RS 4.40)

**AV-9-38.354**, em 27 de novembro de 2023. **PENHORA:** Conforme Despacho/Decisão expedido em 20.10.2023, pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, extraído do processo de EXECUÇÃO FISCAL nº. 5060966-07.2015.4.04.7100/RS, onde é o executado **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 011.150.570-49 e exequente **FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.378.257/0001-81, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Paim da Silva, MM. Juiz Federal de Direito, o imóvel acima matriculado foi **PENHORADO**. O valor da ação é de R\$ 1.450.307,48. Ficando como fiel depositário o executado.

Protocolo nº. 175.572, de 20/11/2023.  
 Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Gabriel NL)  
 Registradora Substituta -

Emol: (PEPO) Averbação com valor declarado: R\$ 2.376,40 (0001.09.0700017.02173 - R\$ 81,00)