

159.323

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 03 de janeiro de 2020

Fls.

Matrícula

1

159.323

UM TERRENO URBANO situado neste Município, constituído do **lote número vinte e seis (26) da quadra J-G-5**, setor 53, no quarteirão formado pelas Avenidas Rubem Berta, Atlântica, Travessas Sapiranga e Olavo Bilac, com a área de **trezentos e doze metros quadrados (312,00m²)**, medindo doze metros (12,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Travessa Sapiranga, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 5; por vinte e seis metros (26,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 25, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 27.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob número 88.814.181/0001-30.

PROCEDÊNCIA: Transcrição número **38.750** do livro 3-AP do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS.

Registrador/Substituto

Matheus Vinicius Gemerasca da Oliveira

Protocolado sob nº 421220 em 11/12/2019 Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.03.1500005.32707 - NIHIL - AGD

AV-1/159.323 - AFORAMENTO

Procede-se a esta averbação para constar que o terreno objeto desta matrícula está **AFORADO a PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, conforme inscrição número **5.986**, no livro **4-B** deste Ofício, em 30 de dezembro de 1975.

Tramandaí, 03 de janeiro de 2020.

Registrador/Substituto

Matheus Vinicius Gemerasca da Oliveira

Protocolado sob nº 421220 em 11/12/2019 Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.12968 - NIHIL - AGD

AV-2/159.323 - PENHORA

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

RÉ: A Sucessão de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrita no CPF sob nº 011.150.570-49.

TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora expedida em 15 de maio de 2018, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão-RS, Dr. Cristiano de Azeredo Machado, nos autos do Processo número 039/1.03.0001370-2.

OBJETO: O **domínio útil** sobre o terreno objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

VALOR DA AÇÃO: R\$565,50 (quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos).

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 03 de janeiro de 2020.

Registrador/Substituto

Matheus Vinicius Gemerasca da Oliveira

Protocolado sob nº 421220 em 11/12/2019 Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.05.0800020.04551 - NIHIL - AGD

Vide verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

159.323

Fls.

1v

AV-3/159.323 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.1915.00654463-IA-270** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 19 de novembro de 2018, referente ao Processo número **003/1.14.0011933-6**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrito no CPF sob número 011.150.570-49.

Tramandaí, 08 de janeiro de 2020.**Registrador/Substituto**

Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira

Protocolado sob nº 421789 em 07/01/2020 Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.12969 - NIHIL - AGD

AV-4/159.323 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201812.0617.00670638-IA-530** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 06 de dezembro de 2018, referente ao Processo número **003/1.14.0011032-0**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrito no CPF sob número 011.150.570-49.

Tramandaí, 08 de janeiro de 2020.**Registrador/Substituto**

Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 421790 em 07/01/2020

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.12970 - NIHIL - AGD

AV-5/159.323 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.0415.01259138-IA-031** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 04 de agosto de 2020, referente ao Processo número **003/1.05.0000483-4**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrito no CPF sob número 011.150.570-49.

Tramandaí, 05 de agosto de 2020.**Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 426592 em 04/08/2020

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.12556 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.19609 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - LAO

AV-6/159.323 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202111.3016.01928092-TA-430** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 30 de novembro de 2021, para constar que foi determinado o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE DE BENS de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, ficando,

Continua fls.2

159.323

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matricula

Tramandaí, 08 de dezembro de 2021

2

159.323

consequentemente, **CANCELADA a averbação número três (AV-3)** desta matrícula.

Tramandaí, 08 de dezembro de 2021.

Registrador/SubstitutoBel. Grazielle Dias Pereira
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 442217 em 01/12/2021

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.42772 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - DJM

AV-7/159.323 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202202.1515.02012863-TA-940** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 15 de fevereiro de 2022, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, ficando, consequentemente, **CANCELADA a averbação número quatro (AV-4)** desta matrícula.

Tramandaí, 17 de fevereiro de 2022.

Registrador/SubstitutoTamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 444528 em 15/02/2022

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.46754 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - PSGS

AV-8/159.323 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2514.02263957-TA-061** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 25 de julho de 2022, referente ao Processo número **5000950-26.2018.8.21.0003**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrito no CPF sob número 011.150.570-49.

Tramandaí, 28 de julho de 2022.

Registrador/SubstitutoBel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 449750 em 26/07/2022

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.82684 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.61223 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - JFK

AV-9/159.323 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao **Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0159323-16**.

Tramandaí, 28 de julho de 2022.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira

Protocolado sob nº 449750 em 26/07/2022

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.82685 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - JFK

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

159.323

2v

AV-10/159.323 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.0615.02914525-IA-820** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 06 de setembro de 2023, referente ao Processo número **5012976-51.2021.8.21.0003**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrito no CPF sob número 011.150.570-49.

Tramandai, 13 de setembro de 2023.

Registrador/SubstitutoBel. Jéssica Ramos Costa
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 464142 em 08/09/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.87729 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.96963 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - ALG

AV-11/159.323 - PENHORA

EXEQUENTE: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE, inscrito no CNPJ sob número 00.378.257/0001-81.

EXECUTADO: PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY, inscrito no CPF sob número 011.150.570-49.

TÍTULO: Ofício número 710018534885 expedido em 18 de setembro de 2023, firmado pelo Exmo. Juiz da 16ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, Dr. Paulo Paim da Silva, nos autos do Processo número 5060966-07.2015.4.04.7100.

OBJETO: O domínio útil sobre o terreno objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

VALOR DA CAUSA: R\$1.450.307,48 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil, trezentos e sete reais e quarenta e oito centavos), em 08/2022.

VALOR ATUALIZADO para fins de cálculo dos emolumentos: R\$1.557.485,20 (um milhão, quinhentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte centavos).

OBSERVAÇÕES: a) Em razão da averbação desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL**, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91; b) Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandai, 29 de setembro de 2023.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 464770 em 26/09/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.94319 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.06284 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - JFK

AV-12/159.323 - RETIFICAÇÃO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73 e no Provimento número 33/2023 da CGJ/RS, para constar que o **Código Nacional de Matrícula (CNM)** correto correspondente a esta matrícula é o número **098228.2.0159323-45**, e não como havia sido averbado anteriormente. Continua na folha 3

159.323
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 098228.2.0159323-45

Fls.	Matrícula
3	159.323

Tramandaí, 29 de setembro de 2023

Tramandaí, 29 de setembro de 2023.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 464770 em 26/09/2023

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.94320 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - LSO

AV-13/159.323 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1618.02985522-IA-270** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 15 de outubro de 2023, referente ao Processo número **5011863-62.2021.8.21.0003**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrito no CPF sob número 011.150.570-49.

Tramandaí, 20 de outubro de 2023.

Registrador/Substituto

Débora Júlia Alves Macedo

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 465457 em 17/10/2023

Processamento Eletrôn. co: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.97346 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.01643 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - LSO

AV-14/159.323 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1715.02987409-IA-609** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 17 de outubro de 2023, referente ao Processo número **5017772-85.2021.8.21.0003**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrito no CPF sob número 011.150.570-49.

Tramandaí, 20 de outubro de 2023.

Registrador/Substituto

Débora Júlia Alves Macedo

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 465505 em 17/10/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.97347 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.01644 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - LSO

AV-15/159.323 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1714.02987367-IA-680** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 17 de outubro de 2023, referente ao Processo número **5003892-60.2020.8.21.0003**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PEDRO ANTONIO PEREIRA DE GODOY**, inscrito no CPF sob número 011.150.570-49.

Tramandaí, 20 de outubro de 2023.

Registrador/Substituto

Débora Júlia Alves Macedo

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 465504 em 17/10/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.97348 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.01645 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - LSO