



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015 -1 - Frente-

José Carlos Caldas Sousa
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 31.544- DATA 22/09/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, localizado na Avenida Ibicaraí, no Bairro Nova Itabuna, nesta cidade, medindo 7,00m de frente e de fundo, por 28,70m de frente a fundo, perfazendo uma área total de 200,90m², Cadastro Municipal sob o nº 01.02.247.0361.001. - **PROPRIETÁRIO:** GILDETE ZORANTE DE JESUS, brasileira, maior, solteira, do lar, capaz, portadora do RG nº 01.912.967-08 SSP/BA e CPF nº 112.283.695-34, residente e domiciliada na Avenida Ibicaraí, nº 3.455, Bairro Nova Itabuna, Itabuna-BA. - **TÍTULO AQUISITIVO:** R.01 e Av.02 da matrícula 3.709, neste Cartório. O Oficial Substituto, *José Carlos Caldas Sousa*

R.1 - 31.544 - Itabuna, 22 de setembro de 2015. - **TRANSMITENTE:** GILDETE ZORANTE DE JESUS, brasileira, maior, solteira, do lar, capaz, portadora do RG nº 01.912.967-08 SSP/BA e CPF nº 112.283.695-34, residente e domiciliada na Avenida Ibicaraí, nº 3.455, Bairro Nova Itabuna, Itabuna-BA. - **ADQUIRENTE:** HILDECI SOUSA ANDRADE SOBRINHO, brasileira, maior, capaz, viúva, do lar, portadora do RG nº 03.513.042-31 SSP/BA e CPF nº 529.242.465-04, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº 107, Bairro Pontalzinho, Itabuna-BA. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Particular assinado pelas partes contratantes em 31/08/2015. - **VALOR:** R\$ 10.000,00 da compra e da avaliação fiscal. - **OBJETO DA TRANSAÇÃO:** O imóvel desta matrícula. DAJE nº 709194, Série 013. Valor do Daje R\$ 313,02. Protocolo 101341. O Oficial Substituto, *José Carlos Caldas Sousa*

R.2 - 31.544 - Itabuna, 15 de março de 2023. - **CONSIGNANTE:** MARCELA DOS SANTOS SOUZA SANTOS, brasileira, repositora, CPF/MF nº 057.919.335-76, CTPS nº 8885025/00030-BA, residente na Rua Beira Rio, 785, Bairro Nova Itabuna, Itabuna/BA. - **CONSIGNATÁRIO:** HILDECI SOUSA ANDRADE SOBRINHO-ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 07.815.918/0001-38, estabelecida na Av. Antônio Carlos Magalhães, 3455, bairro Lomanto, Itabuna/BA. - **TÍTULO:** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Fins de Registro de Penhora, datado de 03/03/2023, de Ordem da Exma. Dra. Carla Tereza Baltazar da Silveira Porto Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Itabuna-Bahia, assinado eletronicamente pela Secretária de Audiência Silvana Castilhana Correia, extraído dos autos do Processo 0000185-82.2016.5.05.0464. - **VALOR DA CAUSA:** R\$1.722,32. - **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula. DAJE nº 088873, Série 002. Valor do Daje R\$365,66. Protocolo 119944 (Isento-Justiça Gratuita). O Oficial Substituto, *José Carlos Caldas Sousa*

Av.3 31.544 Itabuna, 17 setembro de 2024. - Promove-se esta averbação a *ex officio*, para noticiar que o imóvel desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme consulta efetuada através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens. Código Hash nº **ee9c.e00d.bd07.2c30.4c79.3e33.1a43.94de.2c6e.f72f**, com resultado **POSITIVO**, Número do Protocolo 202209.2109.02362427-1A-760, Número do Processo: 00001858220165050464, pela 4ª Vara de Itabuna/BA, em nome de **HILDECI SOUSA ANDRADE SOBRINHO**, CPF sob nº 529.242.465-04. DAJE nº 124242, Série 002, Protocolo nº 125385 (Isento). Dou fé, *José Carlos Caldas Sousa*
José Carlos Caldas Sousa. O Oficial Substituto.

R.4 - 31.544 - Itabuna, 31 de outubro de 2025. - **EXEQUENTE:** EDILSON PEREIRA DA SILVA - CPF: 279.762.625-72. - **EXECUTADO:** HILDECI SOUSA ANDRADE SOBRINHO - CPF: 529.242.465-04 - **TÍTULO:** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datada de 15/10/2025, assinado eletronicamente por Gabriela Nascimento Falcão de ordem do Juiz da 1ª Vara de dos Feitos de Rel. de Cons. Cíveis Comerciais e Acid. Trab. de Itabuna/BA, extraído do autos do Processo nº 8002197-59.2019.8.05.0113. - **VALOR DA CAUSA:**

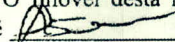
continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de
do Brasil em um só lugar



R\$ 17.392,99. **OBJETO DA PENHORA:** O Imóvel desta matrícula. DAJE nº 159250, Série 002. Protocolo nº 131558 datado de 31/10/2025 (isento). Dou fé , José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA - BAHIA

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula retro descritiva do acervo de registro de imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do §1º do artigo 19, da Lei federal 6.015/73 tem valor de certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, caso existentes, constam da própria matrícula, desse modo, esta é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias. Esta Certidão terá a validade de 30 dias a contar desta data, conforme art. 829 do provimento conjunto CGJ/CCI nº 03/2020 do TJ-BA e, somente, válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CCI nº 08/2020 do TJ-BA.)

Itabuna - BA ____/____/____

JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2422.AB148954-8
ORP8UMSATB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



...ONF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.tjba.br

Todos os Registros de Imóveis
do BA são emitidos digital

ridigital

Emolumentos: R\$ 21,85 Fiscal: R\$ 15,52 Fecom: R\$ 5,97 Defensoria: R\$ 0,59 PGE: R\$ 0,86 FMPBA: R\$ 0,45
Total: R\$ 45,24 Daje: 2422-002-159499
Pag: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 07:15:06 horas do dia 11/11/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 96053



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 13/05/2026 14:46:51
Número do documento: 25111816001082700000507355013
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111816001082700000507355013>
Assinado eletronicamente por: RAMON BATISTA NOGUEIRA - 18/11/2025 16:00:12