

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA
4.122

FICHA
01

AQUIDAUANA, (MS) 03 de Novembro de 1.980

IMÓVEL: Chácara determinado sob nº 01 (hum) da Quadra 53 (cinquenta e três no loteamento denominado BAIRRO NOVA AQUIDAUANA, nesta cidade, de forma retangular o qual mede: 45,00m' de frente para a Rua 16, por 60,00m da frente aos fundos; perfazendo área total de 2.700,00M2. Limites: frente para a Rua 16, de um lado com a Rua A, de outro com a chácara 4, fundos com a chácara 02.

PROPRIETÁRIA:- Eurides Reis Proença, brasileira, viúva, proprietária residente nesta cidade na Rua Marechal Mallet, 673, (CIC. 175 652 511 00).

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula....., ficha...01.....Lº 02... deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

Handwritten signature

R/ 4.122 Aquidauana, 03 de Novembro de 1.980.

Título:- Compromisso de compra e venda.

Promitente Comprador:- ERNANDE DE SOUZA FRETES, brasileiro, casado, comerciante, residente à Av. General Klinger 669 - Nioaque-MS.

Promitente Vendedor:- EURIDDES REIS PROENÇA, acima qualificada

Valor:- Cr\$ 76.410,00 - Forma de Pagamento:- Cr\$ 3.834,00 de entrada e o restante no prazo de 42 meses sendo: 14x1.188,00, 14x1.728,00, 14x2.268,00.

Forma do Título:- Contrato particular de compromisso de compra e venda assinado pelas partes em 04/07/80.

Área compromissada:- Integralmente o imóvel acima descrito.

Área remanescente:- não há.

O Oficial:-

Handwritten signature

.....VIDE FICHA Nº 01vº.....

continua no verso

Rua Mal. Mallet, 349 - Fone: 2-1157

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Handwritten mark

MATRÍCULA
4.122

FICHA
01v²

R.2/4.122 - Aquidauana, 19 de Janeiro de 1998.

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - EURIDES REIS PROENÇA, retro qualifi cada - ADQUIRENTE - A FIRMA CONE SUL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS

LTDA, estabelecida na Rua Brasilia nº 200, Vila São Domingos na Cidade de Pon ta Porã MS inscrita no CGC/MF nº 73.977.597/0001-00 - FORMA DO TITULO - Es critura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Ci dade em 01/10/1997 - Lº-109FS fls 114 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 1.000,00 -

CONDICÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 342/97 - junta mente com a CND quitada até 31.12.97 expedida pela Prefeitura Municipal des ta Cidade - valor tributado R\$ 2.000,00 - valor recolhido R\$ 40,00 - As partes se responsabilizam pelas determinações da lei nº 7433/85 - Emol. R\$ 20.00 - O Oficial _____ da 1ª Circ. desta Comarca.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em nome de A FIRMA CONE SUL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA (BOM JESUS DISTRIBUIÇÃO E LOGISTICA LTDA, CNPJ Nº 73.977.597/0001-00, conforme Protocolo nº 201902.2814.00731529-IA-190, Processo nº 0163600162008240006, cadastrado em data de 28/02/2019, emitido pelo 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS. O Oficial _____ da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em nome de A FIRMA CONE SUL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA (BOM JESUS DISTRIBUIÇÃO E LOGISTICA LTDA, CNPJ Nº 73.977.597/0001-00, conforme Protocolo nº 202103.0416.01510640-IA-710, Processo nº 01429594020078120001, cadastrado em data de 04/03/2021, emitido pelo 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande - MS. O Oficial _____ da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

continua na ficha n.º

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Espeleling

Matricula
4122

Ficha
02

AQUIDAUANA - MS 27 Dezembro 2024

R.3 / 4.122 – Protocolo nº 91.772, Livro 1M, fls. 106 em data de 12/12/2024.
TITULO – Registro de Penhora. – **DEPRECANTE** – **TANIA MARADE SOUZA VALIENTE.** – **DEPRECADO** – **BOM JESUS DISTRIBUIÇÃO E LOGISTICA LTDA.** – **FORMA DO TITULO** – Mandado de Penhora, CartPrecCiv 0024678-55.2024.5.24.0031. Deprecante: Tania Mara de Souza Valiente, Deprecado: Bm Jesus Distribuição e Logistica Ltda, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 24ª Região, Vara do Trabalho de Aquidauana – MS, devidamente assinada por Adriana Leila Pereira Souza, em data de 29/11/2024. – **IMÓVEL PENHORADO** – Integralmente o imóvel da presente Matricula. – **VALOR DO DÉBITO** – R\$ 34.605,20. Emol. (ISENTO). Selo de Autenticidade nº AKT17108-083-IGB. Aquidauana, 27 de dezembro de 2024. O Oficial

Elizabeth Spaforny da 1ª Circ.

**PARA SIMPLES CONSUETUDO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Documento gerado o sistema eletrônico de Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

