



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE AQUIDAUANA

Autos n. 0024678-55.2024.5.24.0031
Deprecante: Tania Mara de Souza Valente
Deprecado: Bom Jesus Distribuição e Logística Ltda.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 12 de dezembro de 2024, em cumprimento ao mandado passado a favor de Tania Mara de Souza Valente, em face de Bom Jesus Distribuição e Logística Ltda., para garantia do débito exequendo, que atualizado até 29/10/2024, importa em R\$ 34.605,20 (trinta e quatro mil, seiscentos e cinco reais e vinte centavos), procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

MATRÍCULA: 4.122 do Cartório de Registro de Imóveis de Aquidauana.

DESCRIÇÃO OFICIAL:

IMÓVEL:- Chácara determinado sob nº 01 (hum) da Quadra 53 (cinquenta e três no loteamento denominado BAIRRO NOVA AQUIDAUANA, nesta cidade, de forma retangular o qual mede: 45,00m' de frente para a Rua 16, por 60,00m da frente aos fundos; perfazendo área total de 2.700,00m². Limites: frente para a Rua 16, de um lado com a Rua A, de outro com a chácara 4, fundos com a chácara 02.

ENDEREÇO ATUALIZADO: Rua Antônio Gonçalves, quadra 53, lote 01, Bairro Nova Aquidauana. Inscrição municipal: 1.11.0053.01.0000.00000.1

BENFEITORIAS: segundo o BCI da Prefeitura de Aquidauana: edificação residencial de 50 m².

DADOS DO ADQUIRENTES:

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - EURIDES REIS PROENÇA, retro qualificada - ADQUIRENTE - A FIRMA CONE SUL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, estabelecida na Rua Brasília nº 200, Vila São Domingos na Cidade de Ponta Porã MS inscrita no CGC/ME nº 73.977.597/0001-00 - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade em 01/10/1997 - Lª-109FS fls 114 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 1.000,00 -

OCUPAÇÃO ATUAL: não foi possível identificar.

IMAGENS:



Vista frontal: Rua Antônio Gonçalves



Vista Lateral: Rua Ana Luiza Serrou

AVALIAÇÃO: Trata-se de um lote de terreno medindo 45m de frente por 60m da frente aos fundos, perfazendo área total de 2.700m², sobre o qual está edificada uma casa com estrutura de alvenaria. Não possui pavimentação asfáltica. Pela aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerando anúncios de imóveis similares em área, padrão construtivo e tamanho do terreno, localizados no mesmo bairro, zoneamento, região ou proximidade, avalio o imóvel em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Assinado de forma digital por
MIRELLA GIROTO BELLINTANI
COUTINHO:2574900

Mirella Giroto Bellintani Coutinho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Documento assinado eletronicamente por MIRELLA GIROTO BELLINTANI, em 12/12/2024, às 14:55:01 - ffc7af9
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24121214533565700000027770812?instancia=1>
Número do processo: 0024678-55.2024.5.24.0031
Número do documento: 24121214533565700000027770812



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA DE FREITAS GOUVEIA, em 17/12/2024, às 14:37:34 - 434faba
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24121713114879500000027803455?instancia=1>
Número do processo: 0163600-16.2008.5.24.0006
Número do documento: 24121713114879500000027803455