



Livro n.º 2 - Registro Geral

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 23 de abril de 2001.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

79.786

FOLHA

01

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado ímpar, quarteirão 04, da rua Projetada Oitava, distante 21,50 metros da esquina da rua Projetada Terceira, correspondente ao lote "12", da quadra "01", do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 04/3010/12, com a área de **320,00 m²**, medindo 10,00 metros de frente e fundos por 32,00 metros de cada lado, confrontando na frente com a rua Projetada Oitava; de um lado com o lote 11; do outro com o lote 13 e nos fundos com o lote 15. **PROPRIETÁRIOS:** **EMÍLIO GIUGNI**, que também se assina EMÍLIO GIUGNE, brasileiro por título declaratório, do comércio, filho de Affonso Giugni e de Catarina Candia Giugni, e sua mulher, **FELÍCIA CATERINA ABRAMO GIUGNE**, também conhecida por FELÍCIA ABRAMO GIUGNI ou ainda CATARINA ABRAMO GIUGNI, italiana, de prendas domésticas, portadora da Carteira Mod. 19 RG nº 574.319, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 237.094.568, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Augusta 1.519, apt. 62. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 11.563, Livro 3-G (aquisição da área loteada) e inscrição nº 59, Livro de Registro Especial 8-A, ambas desta 2ª Oficial de Registro de Imóveis. O Preposto Designado, [ÉCIO JOSÉ DE MATTOS].

R.01 - Em 23 de abril de 2001. Por **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada aos 20 de novembro de 1970 no 2º Tabelionato de Notas da comarca de Mossamedes-GO, fls. 91/92 do Livro 11, subscrita pelo Tabelião José Ferreira Borges, com certidão do traslado protocolada em 20/04/2001 sob nº 166.329, devidamente microfilmada, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido** por seus proprietários, EMÍLIO GIUGNI e sua mulher FELÍCIA CATERINA ABRAMO GIUGNI, retro qualificados, pelo preço de Cr\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros), **para JORGE MÁRCIO IGNÁCIO NIGRES** brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI.RG nº 086.615-MS e do CIC nº 173.710.741-49, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, na Av. Mato Grosso nº 1.460. O Preposto Designado, [ÉCIO JOSÉ DE MATTOS].

Emols: R\$ 42,00 Estado: R\$ 11,34 Aposent: R\$ 8,40 Sinoreg: R\$ 2,10 TOTAL: R\$ 63,84

Av.02 - Em 23 de abril de 2001. Por **petição** firmada em Bauru-SP, protocolada em 20/04/2001 sob nº 166.329, devidamente microfilmada, foi solicitada a presente averbação para constar nesta matrícula **o casamento de JORGE MÁRCIO IGNÁCIO NIGRES**, ocorrido aos 17 de fevereiro de 1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, **com DALVA SALDIVAR DE MATOS**, brasileira, solteira, pedagoga, filha de Menote Marques de Matos e de Fany Regina Vitoria Saldivar, passando a contraente a assinar-se "**DALVA SALDIVAR MATOS NIGRES**" (atualmente **(segue no verso)**)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC5FH-ZJA9J-YHZ6P-M76F4>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

79.786

FOLHA

01

VERSO

portadora da CI.RG nº 122.191-MS e do CIC nº 160.428.671-72); conforme consta da cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 4204, fls. 125 do Livro 98, pelo Cartório do Registro Civil da 1ª Circunscrição da comarca de Campo Grande-MS, anexada à petição. O Preposto Designado, [ÉCIO JOSÉ DE MATTOS].

Emols: R\$ 6,70 Estado: R\$ 1,81 Aposent: R\$ 1,34 Sinoreg: R\$ 0,33 TOTAL: R\$ 10,18

Av.03 - Em 23 de abril de 2001. Da mesma **certidão** averbada sob nº 2 retro consta que ao lado do referido termo, em cumprimento a R. Mandado datado de 07 de abril de 1997, foi averbada a separação consensual do casal **Jorge Marcio Ignacio Nigres** e **Dalva Saldivar Matos Nigres** (que continuou a usar o nome de casada), decretada por R. Sentença proferida aos 02 de abril de 1997 pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Rodrigues, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, transitada em julgado. O Preposto Designado, [ÉCIO JOSÉ DE MATTOS].

Emols: R\$ 6,70 Estado: R\$ 1,81 Aposent: R\$ 1,34 Sinoreg: R\$ 0,33 TOTAL: R\$ 10,18

R.4 - Em 17 de novembro de 2021. Por Escritura lavrada em 27/10/2021, páginas 398 do livro 1595 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, JORGE MARCIO IGNACIO NIGRES, nascido em 05/03/1950, separado judicialmente, empresário, filho de Jorge Silvério Nigres e de Alba Ignácio Nigres, com domicílio em Campo Grande-MS, onde reside na Rua dos Gonçalves, nº 28, Jardim Monte Alegre, endereço eletrônico: jorgenigres@gmail.com, **vendeu o imóvel** para **JOSÉ DONEDA**, brasileiro, nascido em 19/12/1965, divorciado, aposentado, RG nº 18.910.894-SSP/SP e CPF nº 074.103.068-31, filho de Osmar Doneda e de Maria do Carmo da Conceição Doneda, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Shigeo Matsumoto, nº 2-28, endereço eletrônico: josedoneda2017@gmail.com, pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor Tributário: R\$53.801,60. Prenotação nº 356.237 de 28/10/2021.

Selo Digital: 112631321000000032042121J.


Lígia Serotini


Regiane Nunes da Silva

Escreventes Autorizados

AV.5 - Em 25 de novembro de 2025. Prenotação nº 413.675, de 19/11/2025.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO: Por força do Decreto Municipal nº 1124, de
Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC5FH-ZJA9J-YHZ6P-M76F4>



vro n.º 2 - Registro Geral

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
79.786

FOLHA
02

CNM
112631.2.0079786-61

fls. 204

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1
25 de novembro de 2025

11/10/2005, a Rua Projetada Oitava, do loteamento denominado Parque Giansante, passou a denominar-se **Rua Rivaldo Fernandes**.
Selo Digital: 112631331000000060390725N

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

AV.6 - Em 25 de novembro de 2025. Prenotação nº 413.675, de 19/11/2025.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 19 de novembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0000314-11.2023.8.26.0431, de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Pederneiras - TJSP, requerida por: **1) ANTONIO DO CARMO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 706.904.568-91; **2) ADRIANA CRISTINA CAMILOTO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 128.985.138-73; **3) JOÃO VICTOR ANTONIO CAMILOTO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 446.784.348-52; **4) JOÃO VINICIUS ANTONIO CAMILOTO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 453.641.348-06; e **5) MAURO SERGIO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 284.666.608-36, contra o proprietário **JOSÉ DONEDA**, já qualificado, **o imóvel** foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$ 33.421,48 (trinta e três mil, quatrocentos e vinte e um reais e quarenta e oito centavos). Foi nomeado depositário: **JOSÉ DONEDA**. *Assistência Judiciária Gratuita.*

Selo Digital: 1126313E10000000603905255.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC5FH-ZJA9J-YHZ6P-M76F4>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO AUGUSTO DA SILVA, liberado nos autos em 28/11/2025 às 14:28: idigital.org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000314-11.2023.8.26.0431 e código uDX70tX.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FOLHA

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
VERS⁶* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

CNM

fls. 205

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC5FH-ZJA9J-YHZ6P-M76F4>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO AUGUSTO DA SILVA, liberado nos autos em 28/11/2025 às 14:28:ridigital.org.br

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000314-11.2023.8.26.0431 e código uxDX7QtX.





Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BAURU -SP.

CNPJ/MF nº 52.607.628/0001-53. CNS nº 11.263-1

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 0,00
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao IPESP:	R\$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R\$ 0,00
Ao TJSP:	R\$ 0,00
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao MPSP:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Certidão expedida às 08:50:46 horas do dia 28/11/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126313E10000000603906253.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC5FH-ZJA9J-YHZ6P-M76F4>