

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
55.425	01			18	agosto	2003
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

 MATRÍCULA  
55.425


CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Uma pequena casa e seu respectivo terreno e quintal situados na **RUA MARIANA, sob nº 266**, medindo dez metros de frente para a referida rua, com igual medida nos fundos, por trinta metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com propriedade de Maria Cândida da Conceição, de outro lado com propriedade de Marcelina Garcia e nos fundos com propriedade de João Bento.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 44132-12-50-0720-00000.

**PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIOS de **JOSÉ ALVES CARDOSO**, falecido em 06 de junho de 1996, CPF 110.065.108/00, RG 5.885.221-SSP/SP, e de **JOSEFINA BERTI CARDOSO**, falecida em 06 de janeiro de 1997, CPF 159.608.788/95, RG 9.431.033-6-SSP/SP, que eram casados entre si sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, e eram residentes e domiciliados em Jacareí.

**REGISTRO ANTERIOR:** transcrição nº 19.208, fls. 232, Livro 3-O, em 02/05/1969, deste Cartório.


 HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE  
OFICIAL SUBSTITUTO
**R-1-55.425**, em 18 de agosto de 2003.

**ADJUDICAÇÃO.** Conforme carta de adjudicação expedida em 18 de outubro de 2002, aditada em 21 de julho de 2003, assinada pelo Dr. José Guilherme Di Rienzo Marrey, MM, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Jacareí-SP, extraído dos autos de **ARROLAMENTO CUMULATIVO** dos bens deixados por **JOSÉ ALVES CARDOSO**, falecido em 06 de junho de 1996, e **JOSEFINA BERTI CARDOSO**, falecida em 06 de janeiro de 1997, **processo nº 1.869/02 – 2º Ofício Cível (antigo processo nº 922/96, da 2ª Vara Cumulativa)**, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 15.893,66 (valor venal – exercício 2002), **foi adjudicado ao único herdeiro-filho FAUSTO HENRIQUE CARDOSO**, brasileiro, **separado judicialmente**, aposentado, CPF 053.136.868/87, RG 5.479.871-SSP/SP, residente e domiciliado em Jacareí-SP, na Rua João Porto, nº 382, Centro, conforme auto de adjudicação de 27 de maio de 1997, homologado por sentença de 29 de abril de 2003, que em transitou em julgado. (Protocolizado/microfilmado sob número 123.016).


 HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE  
OFICIAL SUBSTITUTO

D. R\$ 432,47


CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
55.425	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

**AV-2**, em 16 de abril de 2025.

**Penhora.** Conforme certidão de penhora expedida em 09 de abril de 2025, pelo 3º Ofício Cível desta Comarca de Jacareí-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online PH000563691), extraída dos autos da ação de execução civil, **processo número de ordem 0003235-35.2024.8.260292**, figurando como exequente **Tatiana Milene Silva**, CPF 185.759.088-04, e como executado o proprietário **Fausto Henrique Cardoso**, CPF 053.136.868-87, e outros, **foi penhorado** para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R\$ 339.164,22, tendo sido o executado nomeado depositário. (Protocolizado em 09/04/2025 e digitalizado sob nº 320.341).

  
 Adlizi Francila dos Santos Boacchi  
 Escrevente Autorizada

D. Nihil - Justiça Gratuita - decisão de 31/08/2021 - fls. 534 dos autos.  
 Selo Digital n. 1144963E1000055425000225P

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº