



COMARCA DE CACIMBINHAS
Juízo de Direito da Vara do Único Ofício de Cacimbinhas
Rua Sargento Benevides, 06, Centro, CEP 57570-000, Fone 3422-1220
Fone: 3482-9519, Cacimbinhas-AL – E-mail: cacimbinhas@tjal.jus.br

Autos: 0700743-80.2024.8.02.0006

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Assunto: Cédula de Crédito Bancário

Autor: Banco do Brasil S.A.

Réu: Murilo Cardoso Ferro Manso e outro

Mandado nº: 006.2024/001643-5

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Cacimbinhas, Estado de Alagoas, em cumprimento ao Mandado de Avaliação expedido pelo Juízo de Direito da Vara supra, procedi à avaliação dos seguintes bens: **10 (DEZ) CABEÇAS DE GADO RAÇA HOLANDEZA, FÊMEAS, DESTINADAS À PRODUÇÃO DE LEITE E 01 (UM) CAVALO QUARTO DE MILHA COM CERTIFICADO DE REGISTRO (OH RUAL TWO) DESTINADA À CORRIDA EM VAQUEJADA.**

Características e composição dos objetos

GADO - Os bens avaliados são da raça holandesa, com idade média de dois anos e peso médio de 25(vinte e cinco) arrobas cada que, segundo o proprietário dos semoventes, estão com as vacinas em dia e são voltadas à produção leiteira.

Os bovinos que gozam, aparentemente, de boa saúde exibem várias características positivas tanto a nível físico quanto comportamental. Primeiramente, o escore corporal deve estar dentro da faixa ideal, indicando uma nutrição adequada e ausência de doenças metabólicas. O pelo dos animais deve ser brilhante e sem áreas de alopecia, sugerindo uma boa condição dermatológica, como visto nas imagens:





O comportamento dos bovinos saudáveis inclui uma atividade regular e interesse pelo ambiente ao seu redor.

CAVALO – A saúde do animal aparenta estar em boa condição física geral, mas é recomendado que um veterinário faça uma avaliação clínica completa. Embora o animal não demonstre sinais evidentes de doenças, lesões ou infecções, um check-up detalhado pode ajudar a identificar possíveis problemas que ainda não se manifestaram de maneira visível. Seu peso para o propósito em que é usado, deve ser verificado por um profissional, já que desempenha um papel fundamental nas competições e que pode trazer agilidade e velocidade para realizar as manobras necessárias e a ausência dessa virtude, ou acima, ou abaixo do peso, pode dificultar a sua capacidade de acelerar e de fazer as curvas com rapidez, o que é essencial para acompanhar o boi durante as provas.



Em geral, sua pelagem é brilhante e uniforme, bem como sua conformação física, porém sua condição cardiovascular e respiratória, frequência cardíaca, recuperação pós-exercício, desempenho atlético, força e resistência, treinabilidade, temperamento e comportamento em Competição, Foco competitivo, relacionamento, equilíbrio e postura, condição de membros e articulações, estado dos Cascos deve ser avaliado por profissionais especializados.

Observações

A avaliação técnica de um semovente, seja um animal de produção, de estimação ou de outra categoria, é um procedimento que exige conhecimentos específicos e aprofundados, devendo, portanto, ser realizada por um especialista qualificado na área.

Um especialista em avaliação de semoventes possui o treinamento necessário para identificar características fundamentais, como saúde, comportamento, genética e aptidão do animal para determinadas funções ou atividades. Este profissional é capaz de realizar exames físicos detalhados, analisar o histórico do animal e interpretar sinais sutis que podem indicar problemas de saúde ou potenciais riscos futuros.

Além disso, a avaliação técnica conduzida por um especialista assegura que todos os aspectos relevantes sejam considerados, desde a nutrição e manejo até as condições ambientais e cuidados específicos de cada espécie. Portanto, confiar essa tarefa a um especialista é essencial para obter um diagnóstico preciso e completo, permitindo uma tomada de decisão informada e responsável.

MÉTODO, PROCEDIMENTO UTILIZADO E PARECER

Preliminarmente foi utilizada a coleta de dados e, também, a coleta de informações de comerciantes da cidade que detêm o conhecimento sobre valores mercadológico dos itens em questão. Posteriormente, o método utilizado para esta avaliação foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM). é um método de avaliação no qual se estima o valor de uma forma direta: o bem é comparado diretamente com base em análises de amostra do mercado em que está inserido. Assim, se tem:

VACAS

Amostra 1

The screenshot shows the website interface for 'Preços Médios Mensais Recebidos pelos Agricultores' from the Instituto de Economia Agrícola. The search criteria are: Produto: Vaca de criar matriz (checked), Período Inicial: 2024/AGO, Período Final: 2024/AGO. A table below shows one result: Vaca de criar matriz, 08/2024, R\$, 3.159,9.

Produto	Mês	Ano	Moeda	Preço	Unidade
Vaca de criar matriz	08	2024	R\$	3.159,9	unidade

Fonte: http://ciagri.iea.sp.gov.br/nial/precos_medios.aspx?cod_sis=2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Andre Francisco dos Santos, liberado nos autos em 13/10/2024 às 23:07. Para conferir o original, acesse o site <https://www2.tjaj.jus.br/pastadigital/sgrcr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0700743-80.2024.8.02.0006 e código 3TjtkNO0.

Amostra 2

Fonte: https://se.ox.com.br/sergipe/animais-de-estimacao/outros-animais/vaca-tem-conversa-1340140775?lis=listing_no_category

Como visto nas amostras acima, chegamos ao seguinte fator:

Preço da vaca	
Amostra 1	Amostra 2
3.159,97	3.000,00
Média (x)	
$x = a1 + \frac{a2}{2}$	
$3.159,97 + 3.000,00 = 6.159,97 \div 2 = 3.079,985$	
Valor médio da quantidade multiplicado pela unidade	
$10 \times 3.079,98 = 30.799,85$	

CAVALO

Amostra 1

QUARTO DE MILHA VAQUEJADA

Fonte: https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/animais-de-estimacao/cavalos/quarto-de-milha-vaquejada-1343926127?lis=listing_10080

Amostra 2

Fonte: https://mg.olx.com.br/belo-horizonte-e-regiao/animais-de-estimacao/cavalos/quarto-de-milha-po-registrado-1339107775?lis=listing_10080

Como visto nas amostras acima, chegamos ao seguinte fator:

Preço do cavalo	
Amostra 1	Amostra 2
17.850,00	22.000,00
Média (x)	
$x = a1 + \frac{a2}{2}$	
$x = 17.850,00 + 22.000,00$	$x = 39.850,00 \div 2$ $x = \mathbf{19.925,00}$

CONCLUSÃO

Os bens semoventes avaliados, especificamente as vacas, possuem, evidentemente, pesos variados e suas características nos leva a uma estimativa empírica bastante comum na região, com foco a destacar a variações na produção de leite, identificando aquelas que se destacam por produzir mais ou menos. A diferença na produção de leite entre as vacas evidencia que existem fatores genéticos, nutricionais e de manejo que influenciam diretamente na capacidade de cada animal

Assim, levando em consideração essas condições empíricas, se chega a uma estimativa média ao valor de cada vaca, ou seja, **R\$ 3.079,98 (três mil, setenta e nove reais e noventa e oito centavos)**

Quanto ao cavalo, a variação de preço para corrida de vaquejada, especificamente entre os cavalos bate esteira e os puxadores, ocorre devido a diferenças significativas nas suas funções, habilidades requeridas, treinamento, genética e demanda de mercado. O Puxador é o cavalo que tem a função mais crítica na vaquejada. Ele é o responsável por correr ao lado do boi, aplicar a pressão e direcionar o animal para a linha de derrubada. Essa tarefa exige velocidade, explosão muscular, equilíbrio e, principalmente, precisão nos movimentos. O puxador precisa ser extremamente ágil e controlar seu movimento lateral sem perder velocidade. O valor de mercado, por ser a peça-chave da competição, cavalos puxadores com ótimo desempenho e genética superior tendem a ser mais caros, pois sua importância na performance é determinante para o sucesso.

Em relação ao Bate Esteira, é aquele que corre ao lado oposto do puxador e tem a função de guiar o boi para a trajetória correta, impedindo que ele escape para os lados. Ele também precisa de velocidade, mas sua função não demanda tanta habilidade técnica ou precisão como a do puxador. O bate esteira tem menos influência no resultado final da prova, o que justifica o seu valor ser normalmente menor que o do puxador.

Após a análise preliminar, especificamente do cavalo, não foi possível majorar ou diminuir o valor atribuído ao bem, devido à ausência de informações essenciais por parte do proprietário. A falta de dados específicos impediu a realização de uma avaliação precisa e detalhada do animal. Dentro desses fatores Impeditivos estão: 1. Documentação - não foram fornecidos os documentos necessários, como o registro genealógico e o histórico de competições. Esses dados são cruciais para avaliar a qualidade genética e o desempenho em provas, que influenciam diretamente o valor de mercado do cavalo; 2. Informações sobre Treinamento - não foram apresentadas informações suficientes sobre o nível de treinamento, técnicas utilizadas ou tempo de preparo do cavalo; Função do animal em competições – não informado pelo proprietário.

A falta dessas especificações principais, dentre outras, torna difícil determinar o estado de condicionamento e aptidão do animal.

Considerando todo o explícito, concluo, portanto, que o valor **do lote das vacas é de R\$ 30.799,85 (trinta mil, setecentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos); o valor do cavalo, de R\$ 19.925,00 (dezenove mil, novecentos e vinte e cinco reais), e conjunto dos bens perfaz um total de R\$ 50.724,85 (cinquenta mil, setecentos e vinte e quatro reais e oitenta e cinco centavos)**

Esta avaliação está diretamente relacionada com as informações que puderam ser extraídas do mercado. O maior rigor pretendido não leva necessariamente a maior precisão. O valor que se obteve e que se pôde aspirar encontrar é um valor provável que muito se aproxima do valor de mercado. Foram utilizados os dados disponíveis que conduziram a uma maior precisão possível.

Nada mais a avaliar, finalizo o presente laudo, dato e assino.

Cacimbinhas, 11 de outubro de 2024.

André Francisco dos Santos
AJ – Oficial de Justiça/Avaliador