

matrícula

24.554

ficha

01

São Paulo, 09 de janeiro de 1978

**IMÓVEL:**- APARTAMENTO n. 55, no 5º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO VESPER, à rua Martinho Prado n. 127, no 17º Subdistrito Bela Vista, abrangendo a área privativa de 71,50ms<sup>2</sup>, já incluída a área comum, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 0,7150% no terreno e coisas comuns do condomínio.....

**CONTR:**- 006.072.0033-2.

**PROPRIETÁRIOS:**- SALOMON PELOSOF, brasileiro, do comércio, RG 2.440.325-SP, casado com TSEVIA PELOSOF, que também assina ISVIA PELOSOF, do lar, israelense, RG mod. 19 sob o n. 658676-RJ., pelo regime da completa separação de bens, conforme escritura de 05 de fevereiro de 1976, registrada sob o n. 116, no 13º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, à rua Peixoto Gomide, 1888, apt. 41, inscritos em conjunto no CPF sob n. 055.324.628-72;-MICHAEL PELOSOF, que também assina MIHAEL PELOSOF, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, à rua Peixoto Gomide, 1914, apt. 61, RG n. 3452203-SP e CPF sob n. 055512858-04.

**REGISTRO ANTERIOR:**- TRS. n. 122.176 deste Registro.

Waldyr Walter - Oficial Maior

R.01/ 24.554

Data: 09/janeiro/1978

Pela escritura de 04 de novembro de 1977, do 20º Cartório de Notas desta Capital, livro 828, fls. 263, os proprietários, já qualificados, sendo o 1º assistido por sua mulher, transmitiram a título de doação a NISIM PELOSOF, brasileiro, divorciado, do comércio, domiciliado nesta Capital, à rua Martinho Prado, 127, apt. 53, RG n. 2016413-SP, CPF n. 055512778-87, o imóvel, pelo valor estimativo de Cr\$.....

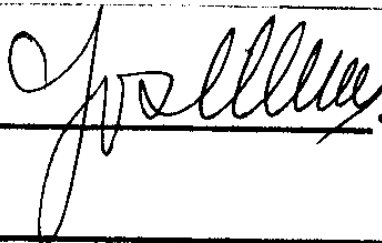
(continua no verso)

matrícula  
**24.554**

ficha  
**01**  
verso

85.000,00.-

0 escrevente habilitado




Waldir Walder - Oficial Maior

R-02/ 24.554

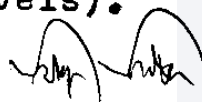
Data:-07/março/1979

Pela escritura datada de 16 de janeiro de 1979, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 2137, fls. 209, o proprietário: NISIM PELOSOF, já qualificado no R-01, transmitiu por venda a ELIAHU CHUT, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROSA SAPOSNIC CHUT, industrial, portador do RG.n. 3.449.796-SP., inscrito no CPF/MF. sob n. 116.118.048/68, domiciliado nesta Capital, à Praça Germania, 45, 11º andar, o imóvel, pelo valor de Cr\$ 500.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

Paulo Reinaldo Martins  
Escrevente Habilitado



Waldir Walder - Oficial Maior

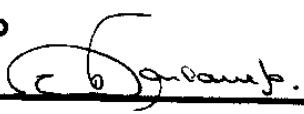


R.03/24.554

Data:-14/agosto/1980

Pela escritura datada de 26 de março de 1980, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 2234, fls. 197, os proprietários: ELIAHU CHUT, já qualificado no R-02, e sua mulher ROSA SAPOSNIC CHUT, brasileira, do lar, RG 2.867.211-SP, transmitiram por venda a OSWALDO ANTONIO ALVES, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, com MARA SILVIA FRANÇA ALVES, industrial, RG sob número 3.579.564-SP, CPF nº 192.592.208-15, domiciliado na cidade de Americana, neste Estado, à rua 7 de Setembro, número 1380, o imóvel, pelo valor de Cr\$250.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado



Waldir Walder - Oficial Subst.



(continua na ficha 02)

matrícula  
24.554

ficha  
02

São Paulo, de de 19

R.04/24.554

Data:-14/agosto/1980

Pela escritura datada de 14 de maio de 1980, do 2º Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Americana, deste Estado, - livro 125, fls. 288, os proprietários: OSWALDO ANTONIO ALVES, RG 3.579.564-SP, diretor de empresa e sua mulher MARA SILVIA FRANÇA ALVES, RG 7.190.781-SP, de prendas domésticas, ambos brasileiros, domiciliados na cidade de Americana, neste Estado, à rua 7 de Setembro, nº 1380, CIC sob nº 192.592.208-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, transmitiram por venda a - TECELAGEM JACYRA LIMITADA, estabelecida na cidade de Americana, neste Estado, à rua Bororós, nº 122, CGC/MF sob número 43.239.805/0001-03, o imóvel, pelo valor de Cr ..... \$857.264,67 (inclusive o valor de outros imóveis).

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.\*

R.05/24.554.

Data: 09-setembro-1980.-

Pela escritura datada de 08 de setembro de 1980, de notas do 11º Cartório desta Capital, livro 2996, fls. 57, a proprietária: TECELAGEM JACYRA LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel, por venda ao Dr. RUTILIO PAROLO, brasileiro, solteiro, advogado, RG. 3.566.587 e CIC. 007.594.578-91, domiciliado nesta Capital na Avenida Ipiranga 200, apartamento número 311-D, pelo valor de CR\$650.000,00.-

Luiz Antonio  
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.\*

R.06/24.554

Data:-29/outubro/1980

Pela escritura datada de 23 de outubro de 1.980, de Notas do 11º Cartório desta Capital, livro 2.996, fls. 81, o pro  
(continua no verso)

24.554

02

verso

prietário: RUTILIO PAROLO, solteiro, já qualificado no -  
R-05, transmitiu por venda a ARTHUR WALDEMAR DE ASSIS BAS-  
TOS; brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, -  
antes da lei 6.515/77, com EDMÉE MAGALHÃES DE ASSIS BASTOS,  
Procurador da Justiça, RG sob número 1.342.931 e CIC número  
002.494.678-87, domiciliado nesta Capital, à rua Dr. Cesá-  
rio Mota Jr., número 512, aptº 11, o imóvel, pelo valor de  
Cr\$1.500.000,00.-

Márcus A. A. Púllice  
Escrivente Habilitado

Waldy Waldor - Oficial Maior

R.07/24.554

DATA: 13/Setembro/1.983

Pela escritura datada de 30 de Agosto de 1.983, de Notas  
do 27º Cartório desta Capital, livro 434, fls. 103, os pro-  
prietários: ARTHUR WALDEMAR DE ASSIS BASTOS, procurador da  
justiça aposentado, RG. 1.342.931-SP., CPF/MF. sob numero  
002.494.678-87, domiciliado nesta Capital, à rua Martinho  
Prado, n. 127, apto. 55, e sua mulher EDMÉE MAGALHÃES DE  
ASSIS BASTOS, do lar, RG. 826.076-SP., CPF/MF. sob numero  
057.199.508-00, domiciliada nesta Capital, na Alameda San-  
tos, 734, apto. 52, brasileiros, casados sob o regime da co-  
munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, transmitiram por  
venda a ELZA DE ASSIS BASTOS, brasileira, viúva, do lar,  
RG. 2G-110158-Ministério do Exército, CPF/MF. sob o numero  
569.512.998-20, domiciliada nesta Capital, à rua Caiubi, n.  
625, apto. 4, o imóvel, pelo valor de Cr\$.4.500.000,00.-

José Crespo Rodrigues  
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO  
Escrivente Autorizado

(continua na ficha 03)

matrícula  
24.554

ficha  
03

São Paulo, de

de 1995

R.08/

DATA:-29/AGOSTO/1.995.

Pela escritura datada de 11 de agosto de 1.995, de notas do -  
6º Tabelião desta Capital, livro 2.554, fls.193, ESPÓLIO DE-  
ELZA DE ASSIS BASTOS, CIC. nº.569.512.998-20, falecida em -  
06.03.90, no estado civil de viúva, representado por sua -  
inventariante ESTELLA ASSIS BASTOS RODRIGUES, brasileira, viú-  
va, do lar, RG. nº. 894.427-1-SSP/SP., CIC.nº. 131.911.078-94,  
domiciliada nesta Capital, à Rua Coronel Irlandino Sandoval, -  
nº.111, no Jardim Paulistano, nos termos do Alvará Judicial -  
mencionado no título, transmitiu por venda a LEIDEMIRA FERREI-  
RA ZAMELLA, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. número  
5.079.915-0-SSP/SP., CIC.nº. 917.677.848-72, domiciliada nes-  
ta Capital, à Rua Jacarapinima, nº.328, no Mandaqui, o imóvel  
desta matrícula, pelo valor de R\$15.800,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

R.09/

Data: 17/SETEMBRO/2003

De Mandado passado em 21 de agosto de 2003, pelo Cartório do 31º Ofício e Juízo de  
Direito da 31ª Vara, ambos do Cível, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito,  
Dr. Maury Angelo Bottesini, extraído dos autos da ação de Execução de Título  
Extrajudicial, Processo nº 000.98.832437-9 (2866/98), requerida por **MURILLO  
ALBERTO FERREIRA DE LEMOS REIS**, brasileiro, casado, advogado, RG nº  
2.249.969, CPF/MF nº 083.798.588-91, com endereço na Avenida Ipiranga nº 345, 2º  
andar, conj. 204, nesta Capital, contra **LEIDEMIRA FERREIRA ZAMELLA**,  
brasileira, solteira, advogada, RG nº 5.079.915, CPF/MF nº 917.677.848-72, com  
endereço na Rua Martinho Prado nº 127, 5º andar, ap. 55-G, Bela Vista, nesta Capital,  
foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$12.120,00.  
> Figura como depositária Leidemira Ferreira Zamella, solteira, já qualificada.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

continua no verso

matrícula

24.554

ficha

03  
verso

CNS: 11.349-8

Av.10/

Data: 24/ABRIL/2015

PROT. 500.963

Por Certidão expedida em 01 de abril de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0012369-52.2002.8.26.0100, em que são partes: **IRACY DA SILVA ZANELATO**, CPF/MF nº 478.297.888-04 (exequente) e **LEIDEMIRA FERREIRA ZAMELLA**, CPF/MF nº 917.677.848-72 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$176.972,40. Figura(m) como depositário(s): **LEIDEMIRA FERREIRA ZAMELLA**. Protocolo nº 500.963 de 02/04/2015.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO