



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

SJP

fls. matrícula
1 11.319

matrícula

Santiago, 26 de março

de 19 82

MATRICULA Nº 11.319.-

O lote nº 6, de quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão incompleto formado por tres ruas sem denominação, distando 60,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a fundos (10,00x30,00), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 7; pelo lado esquerdo, com o lote nº 5 e pelos fundos, com o lote nº 19.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls.1, livro nº2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:-

SJP Souza

REGISTRO Nº 1-11.319.- PENHORA.-

AUTORA:- SHELL QUIMICA S/A-Empresa Comercial, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGCMF.sob número 33.526.856/0001-54.-

RÉU:- EDISON BELTRÃO BRAGA & CIA LTDA, sucessora por alteração constitutiva de BRAGA & CIA LTDA, nas pessoas de seus representantes legais, EDISON BELTRÃO BRAGA e/ou ANTONINO DA ROSA PINTO, brasileiros, casados, comerciantes, com endereço na rua Ciro Melo nº 595, Bairro Vila Nova nesta cidade e na rua Pinheiro Machado nº 2304, nesta cidade, inscrito no CGCMF.sob número 87.426.359/0001-03.-

ANUENTES:- EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificados.-

VALOR:- CR\$5.021.500,00 (Cinco mil*ões vinte e um mil e quinhentos cruzeiros).-

GARANTIA:- Somente a parte pertencente aos adquirentes Edison Beltrão Braga e sua mulher.-

FORMA:- Mandado de Registro de Penhora, expedido em 19 de outubro de 1.982, pelo Exmo.Sr.Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Manoel Velocino Pereira Dutra.-

Vede Verso.

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 11.319.-

CR\$13.510,00.-

Santiago, 30 de maio de 1.987.-
O Oficial:- *Juarez*AVERBAÇÃO Nº 2-11.319.-CANCELAMENTO DE PENHORA.-

Certifico que me foi apresentado um Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido em 12 de setembro de 1986, pelo Exmo.Sr.Dr.Valério José Zaro, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, o qual manda que a penhora registrada sob nº 1-11.319, fica cancelada para todos os efeitos legais.-O referido é verdade, dou fé.-

CZ\$.13,95

Santiago, 19 de janeiro de 1987:
O Oficial:- *Juarez*REGISTRO Nº 3-11.319.-COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLÉCI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, no anverso qualificados.-

ADQUIRENTE:- MARIA CAROLINA NASCIMENTO LABREA casada com EUZÉBIO CARVALHO LABREA, brasileiro, ela professora, ele funcionário público estadual, titulares de CPF nº 084.596.650-20, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR :-CZ\$. 50,00 e para efeitos fiscais CZ\$. 75,00 (Setenta e cinco cruzados).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 08 de fevereiro de 1.983.-

Santiago, 15 de julho de 1.987.-
CZ\$310.52. - O Oficial:- *Juarez*REGISTRO Nº 4-11.319.-SEPARAÇÃO JUDICIAL.-

TRANSMITENTE:- MARIA CAROLINA NASCIMENTO, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, titular do CPF nº 084.596.640-25, residente e domiciliada nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- EUZÉBIO CARVALHO LABREA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, titular do CPF nº 151.900.050-20, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR:-CZ\$500,00 (Quinhentos cruzados).-

FORMA:- Formal de Partilha extraído dos autos da Separação Judicial nº 8597/307/84; julgado por sentença de 30 de novembro de 1.984, que passou em julgada, expedida em 31 de dezembro de 1.984, pelo Exmo.Sr.Dr. Lemétrio Xavier Lopes Neto, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca e retificado em 30 de julho de 1.987, pelo Exmo. Sr.Dr. Adão Sergio do Nascimento Cassiano, Juiz de Direito Designado da 1ª Vara desta Comarca.-

Santiago, 04 de agosto de 1.987.-
CZ\$312,00.- O Oficial:- *Juarez*

V. Fls 2.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**1
7


de

de 19

fls.
2matrícula
11.319**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.319.-****REGISTRO Nº 5-11 319.- COMPRA E VENDA.-****TRANSMITENTE: EUZEBIO CARVALHO LABREA, an-**
verso qualificado.-**ADQUIRENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES -**
NA INDÚSTRIA DE ENERGIA ELÉTRICA NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, -
com CGCMF. sob nº 92.958.990/0001-03, situada na rua Barbedo nº 303,
digo, situada na rua Barbedo nº 303, Bairro Menino Deus, Porto Ale-
gre-RS, representado por Rubem Valter Silva Dapieva - Delegado Pre-
sidente, brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF. nº -
218.676.740-68, residente e domiciliado nesta cidade e **LUIZ PRESTES**
MARQUES, brasileiro, solteiro, eletricitário, titular do CPF. nº 306.130.
780-04, residente e domiciliado nesta cidade.-**VALOR: R\$ 10.000,00 e para efeitos fiscais**
R\$ 10.000,00 (Dez mil cruzados).-**FORMA: Escritura lavrada no 2º tabelionato**
desta cidade em 20 de agosto de 1.987.-

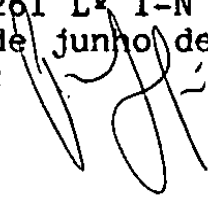
Santiago, 27 de agosto de 1.987.-

CZ\$ 370,50.-

O Oficial: - **R.6-11.319. PENHORA.****AUTOR: MUNICÍPIO DE SANTIAGO.****REU: SENERGISUL.****VALOR: R\$ 1.546,73 (Hum mil quinhentos**
e quarenta e seis reais e setenta e tres centavos).**FORMA: Mandado de Registro de Penhora**
extraído do processo nº 064/1.03.0008729-8, da 1ª Vara Civil
desta Comarca, prot. nº 119.056 fls 261 Lº 1-N em 29-05-2009.

Santiago, 01 de junho de 2009

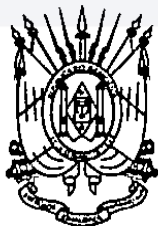
E. Nihil

O Substituto: 

Selo nº 0552.06.0800006.01069.

AV.7/11319. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada,
datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de
Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de
Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica

CONTINUA NO VERSO...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

11.319

Santiago, 47 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

Matrícula

PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.**VALOR:** R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).**IMÓVEL:** 50% do imóvel objeto desta matrícula.**DEPOSITÁRIO:** Leiloeira Joyce Ribeiro.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.**CONDICÕES:** Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo nº 198374, Livro nº I - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02685 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.319. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007680220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo nº 215262, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00958 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

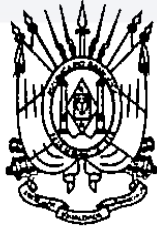
AV.12/11.319. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50035235220198210019, do 2º JDO da 2ª Vara Cível, protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230. Dou fé. Protocolo nº 215263, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00959 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.13/11.319. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente

CONTINUA NO VERSO...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011319-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03V

11.319

FL.

MATRÍCULA:

Matrícula

ao Processo nº 500308110520148210001, do 2º JDO da 6ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo nº 215264, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00960 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.14/11.319. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 501042444202182210026, da 3ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo nº 215265, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00961 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.15/11.319. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50091408820138210015, da 4ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo nº 215266, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00962 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.16/11.319. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, **protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430**. Dou fé. Protocolo nº 215267, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00963 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.17-11.319 - 23 de maio de 2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o

CONTINUA NA FOLHA 4...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL*SP*

matrícula

Santiago ,26 de março de 19 82

fls. matrícula
1 11.320MATRICULA Nº 11.320.-

O lote nº 7, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão incompleto formado por tres ruas sem denominação, distando 70,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a fundos (10,00x30,00), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 8; pelo lado esquerdo, com o lote nº 6 e pelos fundos, com o lote nº 18.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério publico estadual, titulares do CIC.nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ele do magistério publico, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls.1, livro nº2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:- *SP*REGISTRO Nº 1-11.320.- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF. sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, sem fins lucrativos, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva Dapieva, brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF.nº 218.676.740-68, residente e domiciliados nesta cidade.-

VALOR:- CR\$ 50.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil cruzeiros).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 03 de dezembro de 1.982.-

Santiago, 30 de dezembro de 1.982.-

CR\$1.650,00.-

A Suboficial:- *SP*

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.320.-

REGISTRO Nº 2-11.320.- DOAÇÃO.-

DOADORES:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO

FORÇA E LUZ- no anverso qualificados.-

DONATÁRIO:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ENERGIA E HIDROELÉTRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CGMF, sob número 92.958.990-0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu Presidente Elcio Severo Padilha, inscrito no CGCMF, digo, inscrito no CPF nº 011.178.900-15, brasileiro casado, eletricitário, residente e domiciliado em Canoas-RS.-

VALOR:- CR\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 13 de setembro de 1.983.-

Santiago, 25 de abril de 1985.-

CR\$ 8870,00.-

O Oficial: 

AV.3/11.320. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00009 = R\$13,55

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-11.320. 21 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: PENHORA

AUTOR: BANCO SAFRA S/A, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.

RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS; inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.

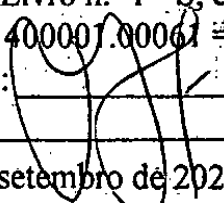
VALOR: R\$3.068.075,61 (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.

CONDICÕES: As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400007.00061 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02681 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.5/11.320. 13 de setembro de 2021.

CONTINUA NA FOLHA 2...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
FL. 02**MATRÍCULA: 11.320**

Santiago, 13 de setembro de 2021.

Matrícula

TÍTULO: PENHORA.**EXEQUENTE:** UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.**EXECUTADO:** SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSORAS, OU DISTRIBUIDORAS, OU AFINS DE ENERGIA ELÉTRICA, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.**VALOR:** R\$140.996,01 (cento e quarenta mil, novecentos e noventa e seis Reais e um centavo);**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 5004710-78.2014.4.04.7100/RS, da 13ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, e assinado eletronicamente por Rosana de Curtis Candemil, Diretora de Secretaria.**CONDICÕES:** Não há. Dou fé. Protocolo nº 192283, Livro nº 1 - AG, em 27 de agosto de 2021. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.07.1900004.0262 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6-11.320 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certificado, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011320-97. Protocolo nº 198373 Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00651 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**AV.7/11.320** - 17 de junho de 2022.**TÍTULO: PENHORA.****EXEQUENTE:** UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.**EXECUTADO:** SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.**VALOR:** R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**DEPOSITÁRIO:** Leiloeira Joyce Ribeiro.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretária.

CONTINUA NO VERSO...

Eletrônico de Imóveis


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 FL. 02v **MATRÍCULA: 11.320**

Matricula

CONDIÇÕES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 198374, Livro n.º 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02684 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo n.º 215262, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00965 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50035235220198210019, do 2º JDO da 2ª Vara Cível, protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230. Dou fé. Protocolo n.º 215263, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00966 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 500308110520148210001, do 2º JDO da 6ª Vara Cível, protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290. Dou fé. Protocolo n.º 215264, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00967 = Nihil - Nihil

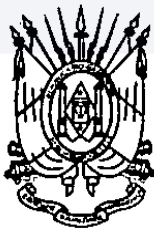
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

CONTINUA NA FOLHA 3...

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011320-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.320

Santiago, 23 de maio de 2024.

Matrícula

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 501042444202182210026, da 3ª Vara Cível, protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970. Dou fé. Protocolo n.º 215265, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00968 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.12/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50001408820138210015, da 4ª Vara Cível, protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540. Dou fé. Protocolo n.º 215266, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00969 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.13/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430. Dou fé. Protocolo n.º 215267, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00970 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

fls. matricula
1. 11.321.

Santiago, 26 de março de 1982

MATRÍCULA Nº 11.321.-

O lote nº 8, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão incompleto formado por três ruas sem denominação, distando 80,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a fundos (10,00x30,00), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 9; pelo lado esquerdo com o lote nº 7 e pelos fundos, com o lote nº 17.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 060.044.580-15, e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 4-1.134, fls. 1, livro nº2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA: Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:-

S. Souza

REGISTRO Nº 1-11.321.- DOAÇÃO.-

DOADORES: EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA-TUSI BRAGA, assim qualificados.-

DONATÁRIOS:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO- FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF, sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva da Pieva, brasileiros, desquitado, eletricitário, titular do CPF.nº 218.676.740/68, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR:- CR\$ 200.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita da parte disponível dos bens dos dosadores e na morte dos mesmos não entrará em colação.-

FORMA: Escritura pública lavrada em 20 de julho de 1.982, no 2º tabelionato desta cidade.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR\$2.962,00.-

A Suboficial:-

S. Souza

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro**CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 11.321.-****REGISTRO Nº 2-11.321.- COMPRA E VENDA, digo, DOAÇÃO.-****DOADORA:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-FORÇA E LUZ**, no anverso qualificada.-**DONATÁRIA:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE ENERGIA TERMO E HIDROELETRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrita no CGCMF sob número 92.958.990/0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303 representada pelo seu Presidente Elcio Severo Portilha, inscrito no CPF nº 011.178.900-15, brasileiro, casado, eletricitário, residente e domiciliado em Canoas.RS.-**VALOR:-** CR\$. 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).**FORMA:-** Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 13 de setembro de 1.983.-

Santiago, 25 de abril de 1.985.-

CR\$. 8870,00.-

O Oficial:-

AV.3/11.321. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00030 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01542 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-11.321. 21 de fevereiro de 2014.**TÍTULO: PENHORA****AUTOR: BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL SENERGISUL**, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.**VALOR: R\$3.068.075,61** (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Réais e sessenta e um centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.**CONDICÕES:** As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00062 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02700 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 2...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

02

11.321

Santiago, 17 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

Matrícula

AV.5-11.321 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011321-94. Protocolo nº 198373 Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00652 = Nihil - Nihil. Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/11.321, 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONDICÕES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo nº 198374, Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02685 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.7/11.321, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo nº 215262, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00971 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.321, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

- CONTINUA NO VERSO...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011321-59

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

02v

11.321

FL.

MATRÍCULA:

Matrícula

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50035235220198210019, do 2 JDO da 2 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n 215263, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00972 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.9/11.321. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 500308110520148210001, do 2 JDO da 6 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n 215264, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00973 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.10/11.321. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 501042444202182210026, da 3 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n 215265, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00974 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.11/11.321. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50001408820138210015, da 4 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n 215266, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00975 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.12/11.321. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de

CONTINUA NA FOLHA 3...



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011321-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.321

Santiago, 23 de maio de 2024

Matrícula

consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, **protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430**. Dou fé. Protocolo n.º 215267, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00976 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.or.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

591

matricula

Santiago , 26 de março

de 1982

fls. matricula
1 11.322MATRICULA Nº 11.322.-

O lote nº 9, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão formado por tres ruas sem de nominação, incompleto, distando 90,00 metros da esquina com a rua sem deno minação, medindo dez metros de frente por vinte metros, digo, medindo dez me tros de frente por trinta metros de frente e fundos (10,00x30,00m), com a- área de 300,00m², limitado-se pela frente com a rua sem denominação; pelo - lado direito, com o lote nº 10; pelo lado esquerdo, com o lote nº 8 e pelos- fundos, com o lote nº 16.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DOR- NELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério publico estadual, titula- res do CIC.nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MA- RIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério públi co estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados- nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls.1, livro nº2, em 06 de feverei ro de 1.980.-

FORMA:-Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de no- vembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:-

*S. Souza*REGISTRO Nº 1-11.322.- DOAÇÃO.-

DOADORES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI - BRAGA, acima qualificados.-

DONATÁRIOS:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF. sob número 89.914.832/0001-27, com sede- nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva da Pieva, brasileiro, desquitado, titular do CPF.nº 218.676.740/68, residentes e domici liado nesta cidade.-

VALOR: CR\$ 200.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 500 000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita da parte dispo nível dos bens dos doadores e ã morte dos mesmos não entrará em colação. %

FORMA:-Escritura lavrada no 2º tabelionato desta ci- dade em 20 de julho de 1.982.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR\$ 2962,00.-

A Suboficial:-

S. Souza

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 11.322:-**REGISTRO Nº 2-11.322,- DOAÇÃO,-****DOADORA:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO****FORÇA E LUZ, no anverso qualificada:-****DONATÁRIA:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUS-****TRIAS DE ENERGIA TERMO E HIDROELÉTRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, ins-**
crita no CGCMF, sob número 92.958.990/0001-93, com sede na cidade de Porto-
Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo sei Presidente Elcio --
Severo Padilha, inscrito no CPF, sob nº-011.178.900-15, brasileiro, casado,-
eletrecitário, residente e domiciliado em Canoas-RS,-**VALOR:-CR\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).-****FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta -**
cidade em 13 de setembro de 1.983.-**Santiago, 25 de abril de 1.985.****CR\$.8870,00.-****O Oficial:-**

AV.3/11.322. 22 de outubro de 2013. **EXECUCAO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00032 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01558 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-11.322. 21 de fevereiro de 2014.**TÍTULO: PENHORA.****AUTOR: BANCO SAFRA S/A,** com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL -**
SENERGISUL, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.**VALOR: R\$3.068.075,61** (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escritã designada Fabiana Masseron Martins.**CONDICÕES:** As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00063 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02709 = R\$0,30

CONTINUA NA FOLHA 2...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
FL. 02**MATRÍCULA: 11.322**

Santiago, 21 de fevereiro de 2014.

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.5-11.322 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011322-91. Protocolo nº 198373 Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00653 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/11.322. 17 de junho de 2022.**TÍTULO: PENHORA.****EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL**, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.**EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR**, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.**VALOR:** R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****DEPOSITÁRIO:** Leiloeira Joyce Ribeiro.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.**CONDICÕES:** Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo nº 198374, Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02686 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

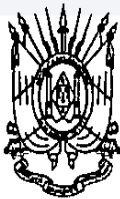
AV.7/11.322. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo nº 215262, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400008.00977 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.322. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de

CONTINUA NO VERSO.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFíCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011322-56

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

FL. 02v

MATRÍCULA: 11.322

Matrícula

consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50035235220198210019, do 2 JDO da 2 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n 215263, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00978 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.9/11.322. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 500308110520148210001, do 2 JDO da 6 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n 215264, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00979 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.10/11.322. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 501042444202182210026, da 3 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n 215265, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00980 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.11/11.322. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50001408820138210015, da 4 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n 215266, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

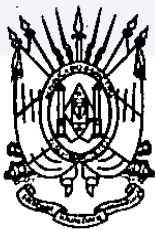
Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00981 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

CONTINUA NA FOLHA 2



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE RGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011322-56

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.322

Santiago, 23 de maio de 2024.

Matrícula

AV.12/11.322, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430 Dou fé. Protocolo n. 215267, Livro n. 1 -AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00982 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

fls. matricula

Santiago , 26 de março de 19 82 1 11.323

matricula

MATRÍCULA Nº 11.323.-

O lote nº 10, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão incompleto formado por tres ruas sem denominação, distando 100,00 metros de esquina com a rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente e fundos (10,00m x 30,00m), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 11; pelo lado esquerdo, com o lote nº 9; e pelos fundos, com o lote nº 15.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magisterio publico estadual, titulares do CIC.nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magisterio publico estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls.1, livro nº2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:-

*S. Souza*REGISTRO Nº 1-11.323.- DOAÇÃO.-

DOADORES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON PEREIRA DORNELES, digo, e EDISON BELTRÃO-BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificados.-

DONATÁRIO:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO- FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF. sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Válder Silva da Pieva brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF.nº 218.676.740/68, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: CR\$ 200.000,00 e para efeitos fiscais. CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita da parte disponível dos bens dos doadores e na morte dos mesmos não entrará em colação.-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 20 de julho de 1.982.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR\$2.962,00.-

A Suboficial:-

S. Souza

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.323.-**REGISTRO Nº 2-11.323.- DOAÇÃO.-****DOADORA:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-FORÇA E LUZ**, no anverso qualificada.-**DONATÁRIA:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE ENERGIA TERMO E HIDROELETRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrita no CGCMF, sob número 92.958.990/0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu Presidente Elcio Severo Padilha, inscrito no CPF. nº 011.178.900-15, brasileiro, casado, eletricitário, residente e domiciliado em Canoas-RS.-**VALOR:- CR\$1.000.000,00** (Um milhão de cruzeiros).-**FORMA:-** Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 13 de setembro de 1.983.-

Santiago, 25 de abril de 1.985.-

CR\$.8870,00.-

O Oficial:-

AV.3/11.323. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

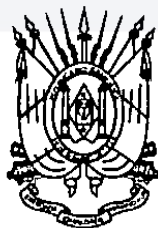
Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00032 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01560 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.4-11.323.** 21 de fevereiro de 2014.**TÍTULO: PENHORA****AUTOR: BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL**, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.**VALOR: R\$3.068.075,61** (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escritã designada Fabiana Masseron Martins.**CONDICÕES:** As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00054 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02710 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 2...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

11.323

Santiago, 17 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

Matrícula

AV.5-11.323 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011323-88. Protocolo nº 198373 Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00654 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/11.323. 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONDICÕES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo nº 198374, Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02687 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

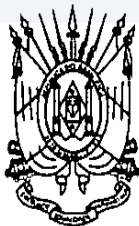
AV.7/11.323. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo nº 215262, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00983 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.323. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em

CONTINUA NO VERSO...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011323-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02v

11.323

FL.

MATRÍCULA:

Matricula

nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50035235220198210019, do 2º JDO da 2ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n.º 215263, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00984 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/11.323 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 500308110520148210001, do 2º JDO da 6ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n.º 215264, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00985 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/11.323 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 501042444202182210026, da 3ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n.º 215265, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00986 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.323 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50001408820138210015, da 4ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n.º 215266, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

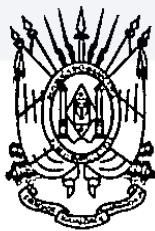
Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00987 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 3...



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011323-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.323

Santiago, 23 de maio de 2024.

Matrícula

AV.12/11.323, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, **protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430**. Dou fé. Protocolo n.º 215267, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00988 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.rs.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

59

matricula

Santiago , 26 de março de 19 82

fls. matrícula
1 11.324**MATRICULA Nº 11.324.-**

O lote nº 11, da quadra "E", situado nesta cidade, na -
rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão formado por tres ruas sem de-
nominação, incompleto, distando 110,00 metros da esquina com uma rua sem -
denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a -
fundos (10,00m x 30,00m), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente,
com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 12; pelo lado es-
querdo, com o lote nº 10 e pelos fundos, com o lote nº 14.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DOR-
NELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titula-
res do CIC.nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MA-
RIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério pu-
blico estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domicilia-
dos nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls.1, livro nº2, em 06 de feverei-
ro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de no-
vembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:-

*Sq Souza***REGISTRO Nº 1-11324.- DOAÇÃO.-**

DOADORES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher
MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA
TUSI BRAGA, acima qualificados.-

DONATÁRIO: ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-
FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF. sob número 89.914.832/0001-27, com sede
nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva da Pieva,
brasileiro, desquitado, titular do CPF.nº 218.676,740/68, eletriciát,digo,
eletricitário, residente nesta cidade.-

VALOR: CR\$200.000,00 é para efeitos fiscais CR\$500.
000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita da parte dis-
ponível dos bens dos doadores e na morte dos mesmos não entrará em colação.

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta
cidade em 20 de julho de 1.982.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR\$ 2.962,00.-

A Suboficial:-

Sq Souza

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.324.-

REGISTRO Nº 2-11.324.- DOAÇÃO.-

DOADORES:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-FORÇA E LUZ, no anverso qualificado.-

DONATÁRIA :- SINDICATO, digo, SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ENERGIA E HIDROELÉTRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CGCMF, sob número 92.958.990/0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo Seu Presidente Elcio Severo Pádilha, inscrito no CPF, nº 011.178.900-15, brasileiro, casado, eletrecitário, residente e domiciliado em Canoas-RS.-

VALOR:- CR\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 13 de setembro de 1.983.-

Santiago, 25 de abril de 1.985.-

CR\$.8870,00.-

O, Oficial:-

AV.3/11.324. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro:n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00033 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01561 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-11.324. 21 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: PENHORA.

AUTOR: BANCO SAFRA S/A, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.

RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.

VALOR: R\$3.038.075,61 (três milhões, trinta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.

CONDICÕES: As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00065 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02712 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 2...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

02

11.324

Santiago, 17 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

Matrícula

AV.5-11.324 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011324-85. Protocolo nº 198373 Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00655 = Nihil - Nihil. Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/11.324. 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SSINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONDICÕES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo nº 198374, Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02688 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

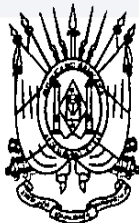
AV.7/11.324. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo nº 215262, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00989 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.324. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

CONTINUA NO VERSO...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011324-50

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

11.324

FL.

MATRÍCULA:

Matricula

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50035235220198210019, do 2 JDO da 2 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n 215263, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00990 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.9/11.324. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 500308110520148210001, do 2 JDO da 6 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n 215264, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00991 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/11.324. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 501042444202182210026, da 3 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n 215265, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00992 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.324. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50001408820138210015, da 4 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n 215266, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00993 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/11.324. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de

CONTINUA NA FOLHA 3...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011324-50

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.324

Santiago, 23 de maio de 2024

Matrícula

consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430. Dou fé. Protocolo n.º 215267, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJJRS: 0552.04.2400003.00994 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.or.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFíCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

395

matrícula

Santiago , 26 de março de 19 82

fls. matrícula
1 11.325MATRCULA N 11.325.-

O lote n 12, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão incompleto formado por tres ruas sem denominação, distando 120,00 metros da esquina com a rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a fundos (10,00x30,00), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado direito, com os terrenos que são ou foram de Raymundo José Dias de Carvalho Leitão; pelo lado esquerdo, com o lote n 11 e pelos fundos, com o lote n 13.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.n 060.044.580-15, e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.n 066.118.930-41, residentes e domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n 4-1.134, fls.1, livro n2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:-

*Sq Souza*REGISTRO N 1-11.325.- DOAÇÃO.-

DOADORES: EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificados.-

DONATÁRIOS:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF, sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva da Pieva, brasileiro, desquitado, eletricinio, titular do CPF.n 218.676.740/68. residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: CR\$200.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita da parte disponível dos bens dos doadores e na morte dos mesmos não entrará em colo.

FORMA: Escritura pública labrada no 2 tabelionato desta cidade em 20 de julho de 1.982.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR\$2.962,00.-

A Suboficial:-

Sq Souza

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.325.-**REGISTRO Nº 2-11.325.- DOAÇÃO.-**

DOADORA:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO--
FORÇA E LUZ, no anverso qualificada.-

DONATÁRIA:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS
NAS INDÚSTRIAS DE ENERGIA E HIDROELETRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, -
 inscrita no CGCMF, sob número: 92.958.990-0001-93, com sede na cidade de Por-
 to Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu Presidente Elcio -
 Severo Padilha, inscrito no CPF nº 011.178.900-15, brasileiro, casado, ele-
 tercitário, residente e domiciliado em Canoas-RS.-

VALOR:- CR\$. 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta ci-
 dade em 13 de setembro de 1.983.-

Santiago, 25 de abril de 1.985.-

CR\$9870,00.-

O Oficial:- *[Assinatura]*

AV.3/11.325. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, é Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00084 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01565 = R\$0,30

Registrador Substituto: *[Assinatura]* (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-11.325. 21 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: PENHORA.

AUTOR: BANCO SAFRA S/A, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.

RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.

VALOR: R\$3.068.075,61 (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escritã designada Fabiana Masseron Martins.

CONDICÕES: As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00066 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02713 = R\$0,30

Registrador Substituto: *[Assinatura]* (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 2...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FL 01

MATRÍCULA:

11.325

Santiago, 17 de junho de 2022

Matrícula

AV.5-11.325 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011325-82. Protocolo nº 198373 Livro n.º 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00656 = Nihil - Nihil Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.6/11.325. 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSÃO inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONDICÕES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 198374, Livro n.º 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02689 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

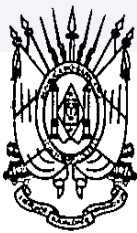
AV.7/11.325. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo n.º 215262, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01001 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.325. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

CONTINUA NO VERSO...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FL. 01v

MATRÍCULA:

11.325

Matrícula

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50035235220198210019, do 2º JDO da 2ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n.º 215263, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00998 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/11.325. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 500308110520148210001, do 2º JDO da 6ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n.º 215264, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00997 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

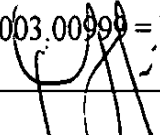
AV.10/11.325. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 501042444202182210026, da 3ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n.º 215265, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00998 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.325. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50001408820138210015, da 4ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n.º 215266, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00999 = Nihil - Nihil

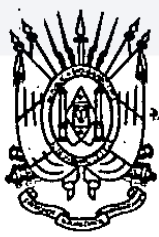
Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/11.325. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de

CONTINUA NA FOLHA 2...



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 02

MATRÍCULA:

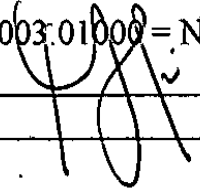
11.325

Santiago, 23 de maio de 2024

Matrícula

consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, -Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430. Dou fé. Protocolo n.º 215267, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01000 = Nihil -- Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.onr

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

fls. matrícula
1 11.326

Santiago, 26^{de} março de 19 82

matrícula

MATRICULA Nº 11.326.-

O lote n.º 13, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado par, no quarteirão incompleto formado por tres ruas sem denominação, diatando 120,00 metros da esquina com a rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente e fundos (10,00x30,00), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote n.º 14; pelos lado esquerdo com terrenos que são ou que foram de Raymundo José Dias de Carvalho Leitão e pelos fundos, com o lote n.º 12.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.n.º 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.n.º 065.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR :- Registro n.º 4-1.134, fls.1, livro n.º2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

Oficial:-

S. Souza

REGISTRO Nº 2-11.326.- DOAÇÃO.-

DOADORES: EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificadões.-

DONATÁRIOS:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO- FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF. sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Valtér Silva da Pieva, brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF.n.º 218.676.740§68, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: CR\$ 200.000,00 e para efeitos fiscais CR\$500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO:- A presente doação é feita da parte disponível dos bens dos dos doadores e na morte dos mesmos não entrará em colação

FORMA:- Escitura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 20 de julho de 1.982.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR\$2.962,00.-

A Su. Oficial:-

S. Souza

continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 11.326.-**REGISTRO Nº 2-11.326.- DOAÇÃO.-****DOADORES:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO****FORÇA E LUZ, no anverso qualificado.-****DONATÁRIO:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE ENERGIA E HIDROELETRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no**

CGCMF. sob número 92.958.990-0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu Presidente Elcio Severo Padilha inscrito no CGCMF. sob número 92.958.990/0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu Presidente Elcio Severo Padilha, inscrito no CGCMF. sob nº 011 178.900-15, brasileiro, casado eletricitário, residente e domiciliado em Canoas-RS.-

VALOR:-R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-**FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 13 de setembro de 1.983.-**

Santiago, 25 de abril de 1.985.-

R\$ 8870,00.-

O Oficial:-

AV.3/11.326. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00085 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01567 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-11.326. 21 de fevereiro de 2014**TÍTULO: PENHORA****AUTOR: BANCO SAFRA S/A,** com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL,** com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.**VALOR: R\$3.068.075,61** (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.**CONDICÕES:** As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

CONTINUA NA FOLHA 2...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
FL. 02 **MATRÍCULA: 11.326**

Santiago, 21 de fevereiro de 2014.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00067 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02715 = R\$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

~~AV.5-11.326~~ - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011326-79. Protocolo nº 198373 Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00657 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/11.326. 17 de junho de 2022.**TÍTULO: PENHORA.****EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL**, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.**EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR** inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.**VALOR: R\$173.562,03** (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro.****FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.**CONDICÕES: Abrange registro em outras matrículas Dou fé. Protocolo n.º 198374, Livro n.º 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.**

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02698 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.7/11.326. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, **protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550**. Dou fé. Protocolo n.º 215262, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01002 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011326-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 02v

MATRÍCULA: 11.326

Matrícula

AV.8/11.326. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50035235220198210019, do 2º JDO da 2ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230.** Dou fé. Protocolo n.º 215263, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.010030 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/11.326. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 500308110520148210001, do 2º JDO da 6ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290.** Dou fé. Protocolo n.º 215264, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01004 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/11.326. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 501042444202182210026, da 3ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970.** Dou fé. Protocolo n.º 215265, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01005 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

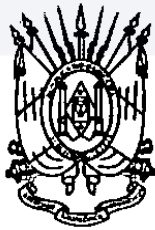
AV.11/11.326. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50001408820138210015, da 4ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540.** Dou fé. Protocolo n.º 215266, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01006 = Nihil - Nihil

CONTINUA NA FOLHA 3



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011326-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.326

Matrícula

Santiago, 23 de maio de 2024.

Registrador Substituto: [Signature] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/11.326. 23 de maio de 2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430. Dou fé. Protocolo n.º 215267, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01007 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: [Signature] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.rs.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

09

matrícula

Santiago , 26 de março de 19 82

fls. matrícula
1 11.327MATRICULA Nº 11.327.-

O lote nº 14, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado par, no quarteirão incompleto formado por tres ruas sem denominação, distando 110,00 metros da esquina com a rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente e fundos (10,00x30,00), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 15; pelo lado esquerdo, com o lote nº 13 e pelos fundos, com o lote nº 11.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARI SI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 866.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls.1, livro nº2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:- *Sg Souza*REGISTRO Nº 1-11.327.- DOAÇÃO.-

DOADORES: EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificados.-

DONATÁRIOS: ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO- FORÇA E LUZ, inscrito no CGCMF. sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva da Pieva, brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF.nº 218.676.740/68, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: CR\$ 200.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita da parte disponível dos bens dos doadores e na morte dos mesmos não entrará em coação.-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 20 de julho de 1.982.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR- 2.962,00.-

A Suboficial:- *Sg Souza***Continua no verso**


CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 11.327.-**REGISTRO Nº 2-11.327.- DOAÇÃO.-****DOADORA :- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO FORÇA E LUZ, no anverso qualificada:-****DONATÁRIA:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE ENERGIA E HIDROELETRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CGCMF, sob número 92.958.990-0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS - a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu Presidente Elcio Severo Padilha inscrito no CPF, nº 011.178.900-15, brasileiro, casado, eletricitário, residente e domiciliado em Canoas-RS.-****VALOR:- CR\$. 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-****FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 13 de setembro de 1.983.-****Santiago, 25 de abril de 1.985.-****CR\$.8870,00.-****O Oficial:-**

AV.3/11.327. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00036 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01581 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.4-11.327.** 21 de fevereiro de 2014**TÍTULO: PENHORA.****AUTOR: BANCO SAFRA S/A,** com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL,** com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.**VALOR:** Entre as partes - R\$3.068.075,61 (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.**CONDICÕES:** As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00068 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02716 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 2...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Santiago, 17 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

11.327

Matrícula

AV.5-11.327 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011327-76. Protocolo nº 198373 Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00658 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.6/11.327. 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.7100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONDICÕES: Abrange registro em outras matrículas Dou fé. Protocolo nº 198374, Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02691 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

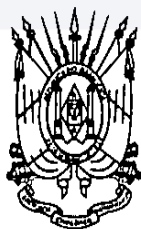
AV.7/11.327. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo nº 215262, Livro nº 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01008 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.327. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

CONTINUA NO VERSO...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011327-41

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

11.327

FL.

MATRÍCULA:

Matrícula

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50035235220198210019, do 2 JDO da 2 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n 215263, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01009 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/11.327. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 500308110520148210001, do 2 JDO da 6 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n 215264, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01010 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/11.327. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 501042444202182210026, da 3 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n 215265, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01011 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.327. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50001408820138210015, da 4 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n 215266, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01012 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/11.327. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de

CONTINUA NA FOLHA 3...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

SJR

matrícula

Santiago , 26 de março

de 19 82

fls. matrícula
1 11.328MATRICULA Nº 11.328.-

O lote nº 15, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado par, no quarteirão incompleto formado por tres ruas sem denominação, distando 100,00 metros da esquina com a rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a fundos (10,00m x 30,00m), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 16; pelo lado esquerdo, com o lote nº 14 e pelos fundos, com o lote nº 10.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls., 1, livro nº 2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA :- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$ 202,00.-

O Oficial:-

SJR Souza

REGISTRO Nº 1-11.328.- DOAÇÃO.-

DOADORES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificados.-

DONATÁRIOS:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO- FORÇA E LUZ, inscrito no CGCMF. sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva da Pieva, brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF.nº 218.676.740/68, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: CR\$ 200.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita da parte disponível dos bens dos doadores e na morte dos mesmos não entrará em colação.

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 20 de julho de 1.982.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR\$ 2.962,00.-

A Suboficial:-

SJR Souza

Continua no verso

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL**

02

11.328

Santiago, FL 17 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

Matrícula

AV.5-11.328 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento n 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n 09934.2.0011328-73. Protocolo n 198373 Livro n 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00659 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/11.328. 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob n 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR, inscrito no CNPJ sob n 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16 Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julo Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONDICOES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n 198374, Livro n 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02692 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

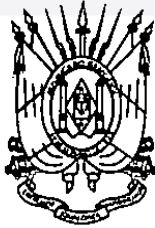
AV.7/11.328. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 00007380220125040011, da 11 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo n 215262, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01024 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.328. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

CONTINUA NO VERSO...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011328-38

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

02v

11.328

FL.

MATRÍCULA:

Matrícula

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50035235220198210019, do 2 JDO da 2 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n 215263, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01015 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.9/11.328. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 500308110520148210001, do 2 JDO da 6 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n 215264, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01016 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.10/11.328. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 501042444202182210026, da 3 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n 215265, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01017 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.11/11.328. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50001408820138210015, da 4 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n 215266, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01018 = Nihil - Nihil

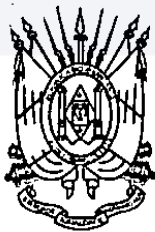
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.12/11.328. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de

CONTINUA NA FOLHA 3...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011328-38

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.328

Santiago, 23 de maio de 2024

Matrícula

consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430. Dou fé. Protocolo n. 215267, Livro n. 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01019 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

591

fls. matrícula

Santiago , 26 de março de 19 82

1 11.329

matrícula

MATRICULA Nº 11.329.-

O lote nº 16, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado par, no quarteirão incompleto formado por três ruas sem denominação, distando 90,00 metros de esquina com a rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a fundos (10,00x30,00), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 17; pelo lado esquerdo, com o lote nº 15 e pelos fundos, com o lote nº 9.

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls.1, livro nº2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:-

Sg Souza

REGISTRO Nº 1-11.329.- DOAÇÃO.-

DOADORES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificados.-

DONATÁRIOS: ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO- FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF. sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva da Piva, brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF.nº 218.676.740/68, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: CR\$ 200.000,00 e para efeitos fiscais, CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita da parte disponível dos bens dos doadores e na morte dos mesmos não entrará em coalção.-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 20 de julho de 1.982.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR\$2.962,00.-

A Suuoficial:-

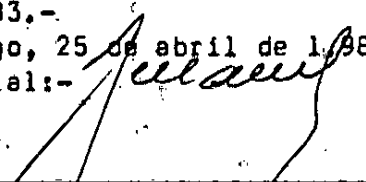
Sg Souza

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.329.-**REGISTRO Nº 2-11.329.- DOAÇÃO.-****DOADORA: ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO FORÇA E LUZ**, no anverso qualificada.-**DOANATÁRIA: SINCICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ENERGIA E HIDROELÉTRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrita no CGCMF, sob número 92.958.990-0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu Presidente-Elcio Severo Padilha, inscrito no CPF nº 011.178.900-15, brasileiro, casado, eletricista, residente e domiciliado em Canoas-RS.-**VALOR: -CR\$1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-****FORMA: Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 13 de setembro de 1.983.-**

Santiago, 25 de abril de 1.985.-

CR\$.8870,00.-

O Oficial: **AV.3/11.329.** 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00038 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01590 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.4-11.329.** 21 de fevereiro de 2014.**TÍTULO: PENHORA.****AUTOR: BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL SENERGISUL**, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.**VALOR: R\$3.068.075,61** (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora**, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.**CONDICÕES: As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas.** Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00070 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02734 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 2...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL**

11.329

Santiago, 47 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

Matrícula

AV.5-11.329 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento n 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n 09934.2.0011329-70. Protocolo n 198373 Livro n 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00660 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.6/11.329, 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob n 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR inscrito no CNPJ sob n 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16 Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONDICOES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n 198374 Livro n 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02698 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

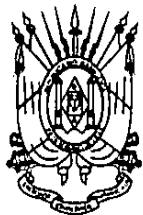
AV.7/11.329, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 00007380220125040011, da 11 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo n 215262, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01020 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.329, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

-CONTINUA NO VERSO...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011329-35

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

11.329

FL.

MATRÍCULA:

Matrícula

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50035235220198210019, do 2 JDO da 2 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n 215263, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01021 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/11.329. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 500308110520148210001, do 2 JDO da 6 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n 215264, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01022 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/11.329. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 501042444202182210026, da 3 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n 215265, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01023 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.329. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50001408820138210015, da 4 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n 215266, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01024 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/11.329. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de

CONTINUA NA FOLHA 3...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

391

matrícula

Santiago, 26 de março

de 19 82

fls. matrícula

1 11.330

MATRÍCULA Nº 11.330.-

O lote nº 17, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua, sem denominação, lado par, no quarteirão incompleto formado por três ruas sem denominação, distando 80,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a fundos (10,00m x 30,00m), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 18; pelo lado esquerdo, com o lote nº 16 e pelos fundos, com o lote nº 8.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade, digo titulares do CIC.nº 060.044.580-15, e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls. 1, livro nº 2, em 06 de novembro de 1.980, digo, 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$ 202,00.-

O Oficial:-

REGISTRO Nº 1-11.330.- DOAÇÃO.-

DOADORES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificados.-

DONATÁRIOS:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF.sob nº 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva da Pieva, brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF.nº 218.676.740/68, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: CR\$ 200.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).-

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita da parte disponível dos bens dos doadores e na morte dos mesmos, não entrará em colação.

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 20 de julho de 1.982.-

Santiago, 23 de agosto de 1.982.-

CR\$ 2962,00.-

A Suboficial:-

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro**CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 11.330.-****REGISTRO Nº 2-11.330.- DOAÇÃO.-****DOADORA:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO****FORÇA E LUZ**, no anverso qualificada.-**DONATÁRIO:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUS-****TRIAS DE ENERGIA E HIDROELETRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrita - no CGCMF, sob número 92.958990-0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre--RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu presidente Elcio Sevro, di go, Elcio Severo Padilha, --inscrito no CPF, nº 011-178.900-15, brasileiro, ca- sado, eletricitário, residente e domiciliado em Canoas-RS.-**VALOR:-** CR\$1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).**FORMA:-** Escritura lavrada no 2º tabelionato desta ci- dade em 13 de setembro de 1.983.-

Santiago, 25 de abril de 1.985.-

CR\$. 8.870,00.-

O Oficial:-

AV.3/11.330. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00039 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01594 = R\$0,30

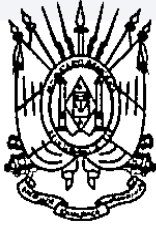
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-11.330. 21 de fevereiro de 2014.**TÍTULO: PENHORA.****AUTOR:** BANCO SAFRA S/A, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**RÉU:** SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.**VALOR:** R\$3.068.075,61 (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.**CONDICÕES:** As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001/00070 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02738 = R\$0,30

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 2...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

11.330

Santiago, 47 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

Matrícula

AV.5-11.330 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011330-67. Protocolo nº 198373 Livro n.º 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00661 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.6/11.330, 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro,

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONDICÕES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 198374, Livro n.º 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02694 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

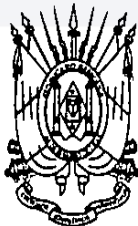
AV.7/11.330, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo n.º 215262, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.011026 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.330, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

-CONTINUA NO VERSO...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011330-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02v

11.330

FL.

MATRÍCULA:

Matrícula

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50035235220198210019, do 2º JDO da 2ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n.º 215263, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01027 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/11.330. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 500308110520148210001, do 2º JDO da 6ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n.º 215264, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01028 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/11.330. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 501042444202182210026, da 3ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n.º 215265, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01029 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.330. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50001408820138210015, da 4ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n.º 215266, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01030 = Nihil - Nihil

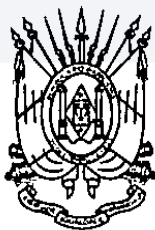
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/11.330. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de

CONTINUA NA FOLHA 3...



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011330-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.330

Matrícula

~~Santiago, 23 de maio de 2024.~~

consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, **protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430**. Dou fé. Protocolo n.º 215267, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01030 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

599

fls. matrícula

Santiago , 26 de março de 19 82

1 11.331.

matrícula

MATRICULA Nº 11.331.-

O lote nº 18, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado par, no quarteirão formado por tres ruas sem denominação, distando 70,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a fundos (10,00mx30,00m), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 19; pelo lado esquerdo, com o lote nº 17 e pelos fundos, com o lote nº 7. - Quarteirão incompleto.

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério publico estadual, titulares do CIC.nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério publico estadual, titulares do CIC.nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls.1, livro nº2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:- *Sousa*REGISTRO Nº 1-11.331.- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF. sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, sem fins lucrativos, representada pelo seu Presidente Rubem-Valter Silva Dapieva, brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF. nº 218.676.740-68, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR:- CR\$ 50.000,00 e para efeitos fiscais CR\$75.000,00 (Setenta e cinco mil cruzeiros).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 03 de dezembro de 1.982.-

Santiago, 30 de dezembro de 1.982.-

CR\$1.650,00.-

A Suboficial:- *Sousa*

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.331.**REGISTRO Nº 2-11.331.- DOAÇÃO.-****DOADORA:- ASSOCIAÇÃO DOS ELÉTRICITÁRIOS DE SANTIAGO--****FORÇA E LUZ, no anverso qualificados.-****DONATÁRIO:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ENERGIA E HIDROELÉTRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CGC.**

MF. sob número 92.958.990-0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu Presidente Elcio Sever Padilha, inscrito no CPF. nº 011.178.900-15, brasileiro, casado, eletricitário, residente e domiciliado em Canoas-RS.-

VALOR:- CR\$1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-**FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 13 de setembro de 1.983.-**

Santiago, 25 de abril de 1.985.-

CR\$8870,00.-

O Oficial:-

AV.3/11.331. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00040 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01595 = R\$0,30

RR4/11.331 Substituto de 2014 (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**TÍTULO: PENHORA.****AUTOR: BANCO SAFRA S/A,** com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL,** com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.**VALOR: R\$3.068.075,61** (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.**CONDICÕES:** As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00072 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02745 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CÓNTINUA NA FOLHA 2...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Santiago, 17 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

11.331

Matrícula

AV.5-11.331 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011331-64. Protocolo nº 198373 Livro.n.º 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00662 = Nihil - Nihil. Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/11.331. 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leiloeira Joyce Ribeiro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.7100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONDICÕES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo nº 198374, Livro n.º 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02695 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

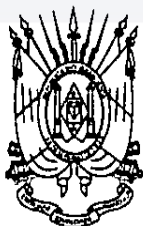
AV.7/11.331. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, **protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550**. Dou fé. Protocolo nº 215262, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01032 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.331. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

CONTINUA NO VERSO

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011331-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02v

11.331

FL.

MATRÍCULA:

Matricula

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50035235220198210019, do 2º JDO da 2ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230**. Dou fé. Protocolo n.º 215263, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01033 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.9/11.331. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 500308110520148210001, do 2º JDO da 6ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290**. Dou fé. Protocolo n.º 215264, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01034 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.10/11.331. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 501042444202182210026, da 3ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n.º 215265, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01035 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

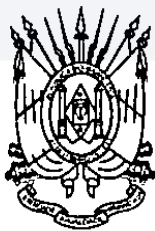
AV.11/11.331. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50001408820138210015, da 4ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n.º 215266, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01036 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro)

AV.12/11.331. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de

CONTINUA NA FOLHA 3...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

CNM: 099341.2.0011331-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.331

Santiago, 23 de maio de 2024.

consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430. Dou fé. Protocolo n.º 215267, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.240003.01057 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFíCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

fls. matrícula

Santiago, 26^{de} março

de 19, 82

1, 11.332

MATRICULA N 11.332.-

O lote n 19, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominao, lado par, no quarteirão formado por tres ruas sem denominao, distando 60,00 metros da esquina com a rua sem denominao, medindo, dez metros de frente por trinta metros de frente e fundos (10,00x30,00), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominao; pelo lado direito, com o lote n 20; pelo lado esquerdo, com o lote n 18 e pelos fundos, com o lote n 6.- Quarteirão incompleto.

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC. n 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público estadual, titulares do CIC. n 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n 4-1.134, fls.1, livro n 2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petio de desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$202,00.-

O Oficial:- *Sq Souza***REGISTRO N 1-11.332.- PENHORA.**

AUTORA:- SHELL QUIMICA S/A, Empresa Comercial, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGCMF. sob número 33.526.-856/0001-54.-

REU:- EDISON BELTRÃO BRAGA & CIA LTDA., sucessora p alterao constitutiva de BRAGA & CIA LTDA, nas pessoas de seus representantes legais, EDISON BELTRÃO BRAGA e /ou ANTONINO DA ROSA PINTO, brasileiros, casados, comerciantes, com endereço na rua Ciro Melo n 595, Bairro Vila Nova, nesta cidade e na rua Pinheiro Machado n 2304, nesta cidade, inscrita no CGCMF. sob número 87.426.359/0001-03.-

ANUENTES:- EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, acima qualificados.-

VALOR:- CR\$5.021.500,00 (Cinco milhões vinte e um mil e quinhentos cruzeiros).-

GARANTIA:- Somente a parte pertencente aos adquirentes Edison Beltrão Braga e sua mulher.-

FORMA:- Mandado de Registro de Penhora, expedido em 19 de outubro de 1.982, pelo Lxmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1 Vara desta Comarca, Manoel Velocino Pereira Dutra.-

Vede Versão.

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº11.332.-

CR\$ 13510,00.-

Santiago, 30 de maio de 1.983.

O Oficial:- *Juarez*AVERBAÇÃO Nº 2-11.332.-CANCELAMENTO DE PENHORA.-

Certifico que me foi apresentado um Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido em 12 de setembro de 1986, pelo Exmo.Sr.Dr. Valério José Zaro, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, o qual manda que a penhora registrada sob nº 1-11.332, fica cancelada para todos os efeitos legais.-O referido é verdade, dou fé

Santiago, 19 de janeiro de 1987.

CZ\$ 13,95

O Oficial:- *Juarez*REGISTRO Nº 3-11.332.- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LENNE MARIA TUSI BRAGA, no anverso qualificados.-

ADQUIRENTE:- MARIA CAROLINA NASCIMENTO LABREA-casada com EUZEBIO CARVALHO LABREA, brasileiros, ela professora, ele funcionário público estadual, titulares do CPF.nº 084.596.650-20, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR:-CZ\$50,00 e para efeitos fiscais CZ\$75,00 (Setenta e cinco cruzados).-

FORMA:-Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 08 de fevereiro de 1.983.-

Santiago, 15 de julho de 1.987.-

CZ\$310,52.-

O Oficial:- *Juarez*REGISTRO Nº 4-11.332.-SEPARAÇÃO JUDICIAL.-

TRANSMITENTE:- MARIA CAROLINA NASCIMENTO, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, titular do CPF.nº 084.596.640-25, residente e domiciliada nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- EUZEBIO CARVALHO LABREA, brasileiro separado judicialmente, funcionário público estadual, titular do CPF.nº 151.900.050-20, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR:- CZ\$500,00 (Quinhentos cruzados).-

FORMA:- Formal de Partilha extraído dos autos da Separação Judicial nº 8597/307/85, julgado por sentença de 30 de novembro de 1.984, que passou em julgado, expedida em 31 de dezembro de 1.984, pelo Ex.Sr.Dr. Demétrio Xavier Lopes "eto, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca e retificado em 30 de julho de 1.987, pelo Exmo. Sr.Dr. Adão Sergio do Nascimento Cassiano, Juiz de Direito designado da 1ª Vara desta Comarca.-

Santiago, 04 de agosto de 1.987.-

CZ\$312,00.-

O Oficial:- *Juarez*V. Fls. 2.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

de

de 19

fls. matrícula
2 11.332CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 11.332.-REGISTRO Nº 5-11.332.- COMPRA E VENDA.-.TRANSMITENTES:- EUZEBIO CARVALHO LABREA, qualifi-
ficado a fls.1.-ADQUIRENTE:- SINDICATO DOS TRABALHADORES NA
INDÚSTRIA DE ENERGIA ELÉTRICA NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com
CGCMF. sob número 92958990/0001-93, situada na rua Barbedo nº303,
Bairro Menino Deus, Porto Alegre (RS), representado por Rubem Val-
ter Silva Dapieva-Delegado Presidente, brasileiro, desquitado, ele-
tricitário, titular do CPF.nº 218.676.740-68, residente e domicili-
ado nesta cidade e LUIZ PRESTES MARQUES -Delegado Tesoureiro, bra-
sileiro, solteiro, eletricitário, titular do CPF.nº 306.130.780-04,
residente e domiciliado nesta cidade.-VALOR:- CZ\$ 10.000,00 e para efeitos fiscais
CZ\$10.000,00 (Dez mil cruzados).-FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato
desta cidade em 20 de agosto de 1.987.-Santiago, 27 de agosto de 1.987.-
CZ\$370,50.- O Oficial: *[Assinatura]*R.6-11.332. PENHORA.AUTOR: MUNICÍPIO DE SANTIAGO.REU: SENERGISUL.VALOR: R\$ 1.546,73 (Hum mil quinhentos
e quarenta e seis reais e setenta e tres centavos).FORMA: Mandado de Registro de Penhora
extraído do processo nº 064/1.03.00087299-8 da 1ª Vara esta
Comarca, prot.nº 119.056 fls 261 Lº 1-N em 29-05-2009.

Santiago, 1º de junho de 2009

E.Nihil

O Substituto: *[Assinatura]*

Selo nº 0552.06.0800006.01070.

AV.7/11.332. 22 de outubro de 2013. EXECUÇÃO. A requerimento da parte interessada,
datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de
Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de

CONTINUA NO VERSO...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

02v

11.332

Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20.

Selo TJ/RS: 0552.09.130001.00041 = R\$13,55 - 0552.01.1300013.01600 = R\$0,30

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.8-11.332. 21 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: PENHORA.

AUTOR: BANCO SAFRA S/A, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.

RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.

VALOR: R\$3.068.075,61 (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).

IMÓVEL: A parte pertencente ao Sindicato dos Eletricitários do Rio Grande do Sul - SENERGISUL.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.

CONDICÕES: As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00073 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02748 = R\$0,30

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/11.332. 14 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTIAGO, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL, com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$6.337,56 (seis mil, trezentos e trinta e sete Reais e cinquenta e seis centavos);

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

CONTINUA NA FOLHA 3...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL**

03

11.332

Santiago, FL 14 de fevereiro de 2018. **MATRÍCULA:**

Matrícula

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execuo n 064/1.13.0004307-8, da 1 Vara Cível desta Comarca, e assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula da Silva Tolfo, Juiza de Direito da 1 Vara Cível desta Comarca.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n 173090, Livro n 1 - AA, em 14 de fevereiro de 2018. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.1600006.02321 = Nihil - Nihil

Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10-11.332 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Provimento n 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n 09934.2.0011332-61. Protocolo n 198373 Livro n 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00663 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.332. 17 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob n 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR inscrito no CNPJ sob n 92.958.990/0001-93.

VALOR: R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).

IMÓVEL: 50% do imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Leloeira Joyce Ribeiro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execuo Fiscal n 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16 Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

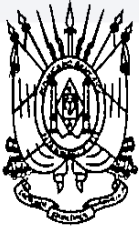
CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n 198374, Livro n 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02705 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/11.332. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente

CONTINUA NO VERSO...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011332-26

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

11.332

FL.

MATRÍCULA:

Matrícula

ao Processo n 00007380220125040011, da 11 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo n 215262, Livro n 1 - AO, m 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01038 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.13/11.332, 23 de maio de 2024, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50035235220198210019, do 2 JDO da 2 Vara Cível, protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230. Dou fé. Protocolo n 215263, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01039 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.14/11.332, 23 de maio de 2024, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 500308110520148210001, do 2 JDO da 6 Vara Cível, protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290. Dou fé. Protocolo n 215264, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01040 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

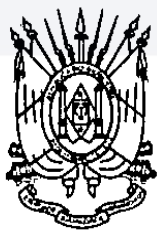
AV.15/11.332, 23 de maio de 2024, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 501042444202182210026, da 3 Vara Cível, protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970. Dou fé. Protocolo n 215265, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01041 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.16/11.332, 23 de maio de 2024, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em

CONTINUA NA FOLHA 4...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011332-26

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 04

MATRÍCULA:

11.332

Santiago, 23 de maio de 2024.

Matrícula

nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50001408820138210015, da 4ª Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n.º 215266, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01042 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.17/11.332, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, **protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-4300**. Dou fé. Protocolo n.º 215267, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.01043 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado e assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de SantiagoTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital