



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 26 de julho de 2016

Fls	Matrícula
1	102.377

IMÓVEL: BOX NÚMERO 09 (NOVE) do Edifício Residencial **VENEZA**, situado na Rua Guilherme Guitman número 1038, na **Praia ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA**, neste Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, com acesso pela entrada de veículos, localizado na parede divisória Sul do prédio, entre os boxes números 08 (oito) e 10 (dez), com a área real privativa de 12,4800m² (doze metros e quarenta e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6780m² (dois metros, sessenta e sete decímetros e oitenta centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,1580m² (quinze metros, quinze decímetros e oitenta centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0017311. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos **lotes 05 (cinco) e 06 (seis)**, da **quadra 1-B (um-B)**, que pelo cadastro municipal é quadra 009 (nove), setor 363 (trezentos e sessenta e três), com a **área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados)**, medindo 30,00 m (trinta metros) de frente a Oeste, com a Rua Guilherme Guitman, 30,00 m (trinta metros) nos fundos a Leste, com os lotes 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois); 30,00 m (trinta metros) ao Norte, com o lote 07 (sete) e 30,00 m (trinta metros) ao Sul, com o lote 04 (quatro), distando 75,00 m (setenta e cinco metros) da Avenida Venâncio Aires, estando o quarteirão formado pela Rua Guilherme Guitman, Avenida Venâncio Aires, Avenida Beira Mar e Avenida Maurício Boianovski.

PROPRIETÁRIO: MARCIO VINICIUS DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico industrial, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 560.852.570-15, portador da carteira de identidade número 2038964447, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Guilherme Guitman, nº 971, apto. 302, Bairro Zona Nova, nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 85.375, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício/RS.

PROTOCOLO: Número 181127, do Livro 1-AE, de 12 de julho de 2016.-

Emolumentos: R\$17,10.-

Selo: 0105.03.1400003.24130 = R\$0,85.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600003.10854 = R\$0,45.- ak/fs

Capão da Canoa, 26 de julho de 2016.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.1/102.377.- Protocolo nº 247409, do Livro 1-AT, de 04 de julho de 2023.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob número 00.394.460/0216-53.-

EXECUTADO: MARCIO VINICIUS DE OLIVEIRA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 560.852.570-15.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	102.377

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 26 de junho de 2023 por Izabel Cristina Peres Almeida, Diretora da Secretaria da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo número 5006218-12.2022.4.04.7122/RS de Execução Fiscal.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 254.434,53 (duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e três centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, o imóvel ficou indisponível.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.08.1300005.13523 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300020.11176 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 11 de julho de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na ficha seguinte