



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

16ª Vara Federal de Porto Alegre
EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006218-12.2022.4.04.7122/RS
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: MARCIO VINICIUS DE OLIVEIRA
MANDADO Nº 710024075214
Endereço: Rua Guilherme Guitman, 1038, Box 9, Zona Nova, Capão da Canoa/RS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Capão da Canoa, eu, Ricardo C. Silva, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, nos autos da ação em epígrafe, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição: O box número 09, do Edifício Residencial Veneza, situado na Rua Guilherme Guitman, 1038, na praia Zona Nova de Capão, Município de Capão da Canoa, com área real privativa de 12,48m², e demais descrições constantes da matrícula do imóvel.

Matrícula: nº 102.377, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa.

Endereço atualizado: Rua Guilherme Guitman, 1038, Box 9, Zona Nova, Capão da Canoa/RS



Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme demonstrativo em anexo, avalio o imóvel em **R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)**.

Ricardo C. Silva
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

16ª Vara Federal de Porto Alegre

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006218-12.2022.4.04.7122/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MARCIO VINICIUS DE OLIVEIRA

MANDADO Nº 710024075214

Endereço: Rua Guilherme Guitman, 1038, Box 9, Zona Nova, Capão da Canoa/RS

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			nd
ANÚNCIO	https://www.kochatlantida.com.br/imovel/4887/venda/box_de_garagem-em-xangri-la-rs-rio-grande-do-sul-atlantida-1-12-m2-area-privativa-12-m2-area-total	https://www.foxterciamobiliaria.com.br/imovel/812062	https://kochatlantida.com.br/imovel/10804/venda/box_de_garagem-em-capao-da-canoa-rs-rio-grande-do-sul-centro-1
ENDEREÇO	Av. Central, 1891	Rua Moacir	próximo à Prefeitura
BAIRRO	Atlântida - Xangri-lá	Centro - Capão da Canoa	Centro - Capão da Canoa
ÁREA	14,07 m ²	14m ²	14,56 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 70.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 55.000,00
VALOR POR M²	R\$ 4.975,12	R\$ 6.428,57	R\$ 3.777,47

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 4.975,12
	R\$ 6.428,57
	R\$ 3.777,47
TOTAL	R\$ 15.181,16
÷ 3 = Média	R\$ 5.060,39

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	12,48 m²
Valor do m²	R\$ 5.060,39
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 64.000,00*

Ricardo C. Silva
Oficial de Justiça Avaliador