

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

01

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.03/ 8.879 = Em cumprimento ao r.Mandado expedido em 28 de junho de 2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Jaú, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Roberto Casali da Silva, nos autos da ação de Retificação de Registro (feito nº 24/00), requerida por Maria Aparecida Segá Martins, cujo mandado e demais documentos que o acompanham, ficam arquivados nesta Serventia, é procedida a competente averbação para consignar que, por sentença proferida em 02 de junho de 2000, transitada em julgado, a qualificação completa do proprietário MANOEL MARTINS, é a seguinte: brasileiro, operário, RG. nº 14.667.589 SSP/SP, CPF. nº 710.986.668/87, filho de Pedro Martins e de Rosaria Gimenez, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 (casamento realizado em 17 de maio de 1958), com Maria Aparecida Segá Martins, brasileira, do lar, RG. nº 14.667.588 SSP/SP, CPF. nº 145.629.758/90, filha de Vitalino Segá e de Tereza Dionello, residentes nesta cidade de Jaú.....

Jaú, 17 de julho de 2000, Eu, (Alexandre Santinelli Mendonça), Escrevente, digitei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, assino.....

R.04/ 8.879 = Nos termos do formal de partilha expedido em 17 de setembro de 1999, devidamente aditado em 27 de março de 2000, pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Jaú, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Flavio Pinheiro, extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 137/99), dos bens deixados pelo finado MANUEL MARTINS ou MANOEL MARTINS, já qualificado, falecido em 08/07/90, por sentença proferida aos 06 de agosto de 1999, transitada em julgado, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, coube a viúva-meeira MARIA APARECIDA SEGA MARTINS, brasileira, do lar, RG. nº 14.667.588 SSP/SP, CPF. nº 145.629.758/90, residente e domiciliada na Av. Horácio Vinício Romão, 1369; e as herdeiras filhas: NEIDE CONCEIÇÃO MARTINS SOARES, brasileira, do lar, RG. nº 18.478.499 SSP/SP, CPF. nº 218.376.288/82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

- continua na folha 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operação Eletrônica de Imóveis JAÚ

MATRÍCULA

8.879

FL.

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

6.515/77, com JOÃO GERALDO PEREIRA SOARES, brasileiro, metalúrgico, RG. nº 10.689.885 SSP/SP, CPF. 793.036.098/91, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú/SP; VALDIRENE APARECIDA MARTINS, brasileira, do lar, RG. nº 22.876.447-6 SSP/SP, CPF. nº 145.629.558/64, solteira, nascida em 31.08.1969, residente e domiciliada nesta cidade de Jaú/SP; e, LUZIA MAGALI MARTINS LOPES, brasileira, do lar, RG. nº 18.815.059 SSP/SP, CPF. nº 085.788.408/52, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDSON LUIZ LOPES, brasileiro, calçadista, RG. nº 13.342.361 SSP/SP, CPF. nº 015.727.888/36, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú/SP; pelo valor de R\$-3.889,00 (três mil oitocentos e oitenta e nove reais); na proporção de 50% para a viúva-meeira e 16,66666% para cada uma das herdeiras filhos.-----
 Jaú, 17 de julho de 2000. Eu, (Alexandre Santinelli Mendonça), Escrevente, digitei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, assino.-----


R.05/ 8.879 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 16 de agosto de 2000, no 1º Tabelião de Notas Local, livro 932 - pág. 053, os proprietários MARIA APARECIDA SEGA MARTINS; NEIDE CONCEIÇÃO MARTINS SOARES e seu marido JOÃO GERALDO PEREIRA SOARES; VALDIRENE APARECIDA MARTINS; e, LUZIA MAGALI MARTINS LOPES e seu marido EDSON LUIZ LOPES, já qualificados, transmitiram por venda, à FLAVIO LUIZ ZORZETTO, brasileiro, agricultor, RG nº 18.217.195-4 SSP-SP, CPF nº 068.024.798-00, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Jaú, na rua Riachuelo nº 1.888, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$-4.300,00 (quatro mil e trezentos reais).-----
 Jaú, 24 de agosto de 2000. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcelos), Escrevente, digitei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, assino.-----

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Av.06/ 8.879 – Jahu, 02/07/2013 - Protocolo nº 158.246, de 25/06/2013.

O proprietário aqui nomeado, FLÁVIO LUIZ ZORZETTO, **casou-se** aos 02 de agosto de 2003, pelo regime da *separação total de bens*, cujo pacto está registrado nesta Serventia sob nº 5.977, no Livro 3, com VANESSA CASTELANI, que passou a assinar **VANESSA CASTELANI ZORZETTO**, conforme comprova a certidão do termo nº 15.383, lavrado às fls. 66 do livro B - 129, expedida pelo Registro Civil local, que instruiu requerimento constante da escritura a que se refere o R.07 adiante.....

Eu, Moacir Antônio Júnior, Escrevente, digitei. Eu,  (Alex de Lima Braga), Escrevente Autorizado, conferi e assino.....

R.07/ 8.879 – Jahu, 02/07/2013 - Protocolo nº 158.246, de 25/06/2013.

Por escritura pública de venda e compra de 14 de junho de 2013, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local – Livro 1.086, Fl. 213 –, FLÁVIO LUIZ ZORZETTO, agricultor, já qualificado, **vendeu a JOSÉ CARLOS ZORZETTO**, RG nº 18.216.685-5 SSP/SP, CPF/MF nº 096.336.808-75, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Riachuelo, 1.888, nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 20.000,00.....

Eu, Moacir Antônio Júnior, Escrevente, digitei. Eu,  (Alex de Lima Braga), Escrevente Autorizado, conferi e assino.....

Av.08/ 8.879 – Jahu, 26/07/2017 - Protocolo nº 186.224, de 24/07/2017.

Por **certidão judicial** (protocolo penhora online: PH000173874) de 24/07/2017, passada pela Vara do Trabalho de Pederneiras, SP, emitida por Tatiana Faraldo Cariola, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (nº de ordem 00103429620145150144) **proposta** por REINALDO BISPO DOS SANTOS, CPF nº 030.997.525-50; ANDRÉIA DOS SANTOS SILVA, CPF nº 170.287.908-94; JOSÉ APARECIDO DA SILVA, CPF nº 906.699.679-04; e LEONILDO FEIJÓ CAVALCANTI NETO, CPF nº 170.638.208-18, **contra** Flávio Luiz Zorzetto, CPF nº 068.024.798-00; Claudemir Zorzetto, CPF nº 190.849.178-71; Terra Massapé Serviços Agrícolas Ltda – ME, CNPJ nº 10.526.314/0001-86; Agricana – Comércio de Peças para Maquinas Agrícolas Ltda – ME, CNPJ nº 05.790.596/0001-94; e JOSÉ CARLOS ZORZETTO,

- continua na ficha 03 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

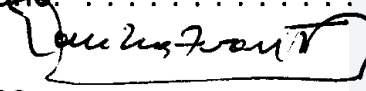
8.879

FICHA

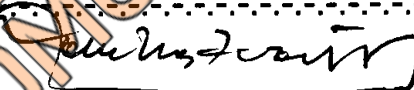
03

CNS 11.157-5

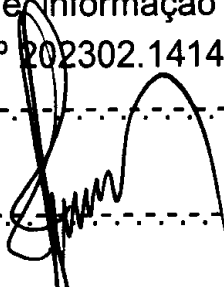
26/JUL/2017

CPF nº 096.336.808-75, já qualificado, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente ao co-executado José Carlos Zorzetto, foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 89.687,46. Consta da certidão que José Carlos Luiz Zorzetto foi nomeado depositário.
 Eu, Marcos Eduardo Faccioli, Auxiliar, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Av.09/ 8.879 - Jahu, 29/05/2020 - Protocolo nº 206.149, de 22/05/2020.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a JOSE CARLOS ZORZETTO, já qualificado, nos autos do processo nº 00103429620145150144, que tramita pela Vara do Trabalho de Pederneiras, SP, cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202005.2112.01154324-IA-630, de 21/05/2020-.....
 Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
 Selo digital: 1115753310A0000026973820Z

Av.10/ 8.879 - Jahu, 03/03/2023 - Protocolo nº 227.599, de 14/02/2023.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a JOSÉ CARLOS ZORZETTO, já qualificado, nos autos do processo nº 00120992420195150024, que tramita pela 1ª Vara do Trabalho local, cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202302.1414.02559985-IA-690, de 14/02/2023.
 Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu, -  - (José Luiz Martins Marins), Escrevente Autorizado, conferi e assino.
 Selo digital: 1115753310A00000340858231

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

3

VERSO

Av.11/ 8.879 - Jahu, 03/10/2024 - Protocolo nº 240.361, de 19/09/2024.

Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000534516) de 19/09/2024, passada pelo Cartório do 2º Ofício Judicial de Pederneiras, SP, emitida por Francisco Paulo Contador Parelli, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** - processo nº 1004581-53.2016.8.26.0431 - **proposta** por BINOVA AGRO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 02.300.466/0001-38, **contra** Flávio Luiz Zorzetto, CPF nº 068.024.798-00, Claudemir Zorzetto, CPF nº 190.849.178-71, JOSÉ CARLOS ZORZETTO, já qualificado e Flávio Luiz Zorzetto e outros, CNPJ nº 07.991.640/0001-50, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 118.799,76. José Carlos Zorzetto foi nomeado depositário.

Eu,-  -(Silvia Augusta Lima), Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A00000384633243

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital