



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

86688

REGISTRO GERAL

18/12/2020

Matrícula Nº

Ficha Nº

Livro Nº 2

Data

IMÓVEL: Um imóvel rural com área total de 5.36.64ha (cinco hectares, trinta e seis ares e sessenta e quatro centiares), situado no lugar denominado Sítio Córrego da Areia, zona rural, na cidade de Ritópolis-MG, com a seguinte descrição planimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT_V_87**, definido pelas coordenadas E: 567.875,690 m e N: 7.676.850,720 m, confrontando com propriedade do **Sr. Elias Donizetti Fuzatto**, segue por cerca e córrego com azimute 37° 00' 49,52'' e distância de 34,25 m até o vértice **PT_V_88**, definido pelas coordenadas E: 567.896,310 m e N: 7.676.878,070 m com azimute 20° 33' 12,51'' e distância de 26,09 m até o vértice **PT_V_89**, definido pelas coordenadas E: 567.905,470 m e N: 7.676.902,500 m com azimute 23° 06' 31,83'' e distância de 41,91 m até o vértice **PT_V_90**, definido pelas coordenadas E: 567.921,920 m e N: 7.676.941,050 m com azimute 30° 07' 54,19'' e distância de 31,41 m até o vértice **PT_V_91**, definido pelas coordenadas E: 567.937,690 m e N: 7.676.968,220 m com azimute 339° 33' 18,48'' e distância de 17,49 m até o vértice **PT_V_92**, definido pelas coordenadas E: 567.931,580 m e N: 7.676.984,610 m com azimute 347° 46' 09,90'' e distância de 17,09 m até o vértice **PT_V_93**, definido pelas coordenadas E: 567.927,960 m e N: 7.677.001,310 m com azimute 3° 59' 21,18'' e distância de 15,67 m até o vértice **PT_V_94**, definido pelas coordenadas E: 567.929,050 m e N: 7.677.016,940 m com azimute 15° 18' 29,86'' e distância de 18,90 m até o vértice **PT_V_95**, definido pelas coordenadas E: 567.934,040 m e N: 7.677.035,170 m com azimute 20° 00' 38,69'' e distância de 35,42 m até o vértice **PT_V_96**, definido pelas coordenadas E: 567.946,160 m e N: 7.677.068,450 m com azimute 28° 04' 13,68'' e distância de 50,05 m até o vértice **PT_V_97**, definido pelas coordenadas E: 567.969,710 m e N: 7.677.112,610 m com azimute 23° 41' 53,89'' e distância de 47,12 m até o vértice **PT_V_98**, definido pelas coordenadas E: 567.988,650 m e N: 7.677.155,760 m com azimute 358° 40' 22,97'' e distância de 17,70 m até o vértice **PT_V_99**, definido pelas coordenadas E: 567.988,240 m e N: 7.677.173,460 m com azimute 358° 54' 58,58'' e distância de 65,56 m até o vértice **PT_V_100**, definido pelas coordenadas E: 567.987,000 m e N: 7.677.239,010 m com azimute 355° 27' 10,02'' e distância de 39,35 m até o vértice **PT_V_101**, definido pelas coordenadas E: 567.983,880 m e N: 7.677.278,240 m com azimute 356° 31' 04,15'' e distância de 27,33 m até o vértice **PT_V_102**, definido pelas coordenadas E: 567.982,220 m e N: 7.677.305,520 m com azimute 345° 52' 38,53'' e distância de 51,48 m até o vértice **PT_V_103**, definido pelas coordenadas E: 567.969,660 m e N: 7.677.355,440 m com azimute 339° 32' 46,42'' e distância de 30,16 m até o vértice **PT_V_104**, definido pelas coordenadas E: 567.959,120 m e N: 7.677.383,700 m com azimute 333° 18' 15,56'' e distância de 15,69 m até o vértice **PT_V_24**, definido pelas coordenadas E: 567.952,070 m e N: 7.677.397,720 m; agora confrontando com propriedade do **Sr. José Aroldo Resende**, segue por cerca e muro de pedra com azimute 141° 11' 29,68'' e distância de 29,50 m até o vértice **PT_V_25**, definido pelas coordenadas E: 567.970,560 m e N: 7.677.374,730 m com azimute 77° 01' 28,12'' e distância de 67,47 m até o vértice **PT_V_26**, definido pelas coordenadas E: 568.036,310 m e N: 7.677.389,880 m com azimute 108° 18' 17,86'' e distância de 25,09 m até o vértice **PT_V_27**, definido pelas

Continua no Verso...

coordenadas E: 568.060,130 m e N: 7.677.382,000 m com azimute $96^{\circ} 43' 21,05''$ e distância de 58,09 m até o vértice **PT_V_28**, definido pelas coordenadas E: 568.117,820 m e N: 7.677.375,200 m com azimute $97^{\circ} 54' 07,40''$ e distância de 49,39 m até o vértice **PT_V_29**, definido pelas coordenadas E: 568.166,740 m e N: 7.677.368,410 m com azimute $161^{\circ} 00' 50,49''$ e distância de 14,14 m até o vértice **PT_V_30**, definido pelas coordenadas E: 568.171,340 m e N: 7.677.355,040 m com azimute $172^{\circ} 19' 39,67''$ e distância de 29,74 m até o vértice **PT_V_31**, definido pelas coordenadas E: 568.175,310 m e N: 7.677.325,570 m com azimute $159^{\circ} 28' 27,30''$ e distância de 28,78 m até o vértice **PT_V_32**, definido pelas coordenadas E: 568.185,400 m e N: 7.677.298,620 m com azimute $155^{\circ} 12' 10,62''$ e distância de 9,13 m até o vértice **PT_V_33**, definido pelas coordenadas E: 568.189,230 m e N: 7.677.290,330 m; confrontando agora com propriedade de **Herdeiros de José Silvino de Souza**, segue por cerca e muro de pedra com azimute $223^{\circ} 29' 20,87''$ e distância de 86,89 m até o vértice **PT_V_34**, definido pelas coordenadas E: 568.129,430 m e N: 7.677.227,290 m com azimute $213^{\circ} 39' 23,23''$ e distância de 47,27 m até o vértice **PT_V_35**, definido pelas coordenadas E: 568.103,230 m e N: 7.677.187,940 m com azimute $213^{\circ} 03' 15,50''$ e distância de 55,24 m até o vértice **PT_V_36**, definido pelas coordenadas E: 568.073,100 m e N: 7.677.141,640 m com azimute $219^{\circ} 14' 19,54''$ e distância de 15,92 m até o vértice **PT_V_37**, definido pelas coordenadas E: 568.063,030 m e N: 7.677.129,310 m com azimute $202^{\circ} 12' 46,56''$ e distância de 48,09 m até o vértice **PT_V_38**, definido pelas coordenadas E: 568.044,850 m e N: 7.677.084,790 m com azimute $182^{\circ} 03' 07,10''$ e distância de 59,21 m até o vértice **PT_V_39**, definido pelas coordenadas E: 568.042,730 m e N: 7.677.025,620 m com azimute $155^{\circ} 01' 25,71''$ e distância de 18,71 m até o vértice **PT_V_40**, definido pelas coordenadas E: 568.050,630 m e N: 7.677.008,660 m com azimute $132^{\circ} 33' 37,40''$ e distância de 23,26 m até o vértice **PT_V_41**, definido pelas coordenadas E: 568.067,760 m e N: 7.676.992,930 m com azimute $130^{\circ} 29' 37,52''$ e distância de 21,96 m até o vértice **PT_V_42**, definido pelas coordenadas E: 568.084,460 m e N: 7.676.978,670 m com azimute $118^{\circ} 25' 27,46''$ e distância de 32,67 m até o vértice **PT_V_43**, definido pelas coordenadas E: 568.113,190 m e N: 7.676.963,120 m com azimute $129^{\circ} 52' 30,28''$ e distância de 22,16 m até o vértice **PT_V_44**, definido pelas coordenadas E: 568.130,200 m e N: 7.676.948,910 m com azimute $143^{\circ} 30' 12,49''$ e distância de 16,88 m até o vértice **PT_V_45**, definido pelas coordenadas E: 568.140,240 m e N: 7.676.935,340 m; agora confrontando com propriedade do **Sr. Norberto José de Resende**, segue por cerca com azimute $228^{\circ} 32' 17,52''$ e distância de 180,92 m até o vértice **PT_V_46**, definido pelas coordenadas E: 568.004,660 m e N: 7.676.815,550 m com azimute $316^{\circ} 40' 31,32''$ e distância de 8,95 m até o vértice **PT_V_47**, definido pelas coordenadas E: 567.998,520 m e N: 7.676.822,060 m com azimute $346^{\circ} 27' 40,84''$ e distância de 36,86 m até o vértice **PT_V_48**, definido pelas coordenadas E: 567.989,890 m e N: 7.676.857,900 m com azimute $251^{\circ} 17' 11,20''$ e distância de 24,06 m até o vértice **PT_V_49**, definido pelas coordenadas E: 567.967,100 m e N: 7.676.850,180 m com azimute $268^{\circ} 29' 27,15''$ e distância de 35,69 m até o vértice **PT_V_50**, definido pelas coordenadas E: 567.931,420 m e N: 7.676.849,240 m com azimute $250^{\circ} 20' 08,47''$ e distância de 51,44 m até o vértice **PT_V_51**, definido pelas coordenadas E: 567.882,980 m e N: 7.676.831,930 m; confrontando agora com a **faixa de domínio da Rodovia BR 494 (DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes)**, segue por cerca com azimute $338^{\circ} 47' 42,45''$ e distância de 20,15 m até vértice inicial **PT V 87**, de coordenadas supracitadas, encerrando este

Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

REGISTRO GERAL

86688

18/12/2020

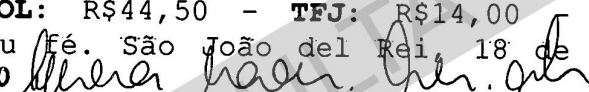


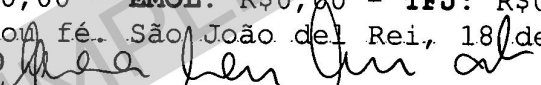
Matrícula Nº

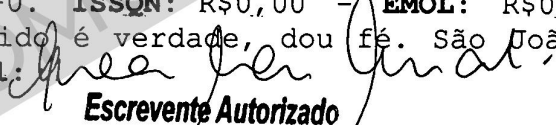
Ficha Nº

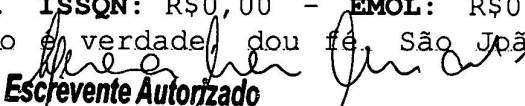
Livro Nº 2

Data

perímetro. **PROPRIETÁRIO:** WILSON JOSE DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CPF nº 011.692.896-49, CI nº 532327 SSP/MG, residente e domiciliado em Itabira-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, matrícula 62.419, deste Serviço. **Selo Eletrônico:** EFV/99559 - **Cód. Segurança:** 4165-9362-5440-9919. **Ato:** 01. **Cód.:** 4401-6. **Protocolo nº 286.235. 12/11/2020. ISSQN: R\$2,09 - EMOL: R\$44,50 - TFJ: R\$14,00 TOTAL: R\$58,50.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de Dezembro de 2020. **A Oficial: Escrevente Autorizado** 


AV-1-86.688. Protocolo nº 286.235. 12 de Novembro de 2020. Procede-se a esta averbação a fim de constar que no imóvel constante da presente matrícula encontra-se gravado um Termo de Preservação de Floresta, conforme Av-2-62.419, livro 02, deste Serviço. **(Registro Anterior).** **Selo Eletrônico:** EFV/99560 - **Cód. Segurança:** 0008-9568-0735-9725. **Ato:** 01 **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$0,00 - **TFJ:** R\$0,00 - **TOTAL:** R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de Dezembro de 2020. **A Oficial: Escrevente Autorizado** 

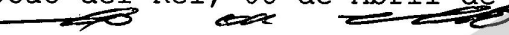
AV-2-86.688. Protocolo nº 286.235. 12 de Novembro de 2020. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Av-3, matrícula 62.419, Livro 02, deste Serviço (registro anterior) consta a seguinte averbação: "Av-3-62.419. Protocolo nº **207.273.** 11 de Setembro de 2014. Procede-se a esta averbação a fim de constar que os bens vinculados da Cédula Rural Pignoratícia nº **40/00901-7,** devidamente registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o nº **7.028,** deste Serviço, estão localizados no imóvel constante da presente matrícula". **Selo Eletrônico:** EFV/99561 - **Cód. Segurança:** 7711-8436-6799-0346. **Ato:** 01. **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$0,00 - **TFJ:** R\$0,00 - **TOTAL:** R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de Dezembro de 2020. **A Oficial: Escrevente Autorizado** 

AV-3-86.688. Protocolo nº 286.235. 12 de Novembro de 2020. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Av-4, matrícula 62.419, Livro 02, deste Serviço (registro anterior) consta a seguinte averbação: "Av-4-62.419. Protocolo nº **247.825.** 24 de Maio de 2018. Procede-se a esta averbação a fim de constar que os bens vinculados da Cédula Rural Pignoratícia nº **40/01430-4,** devidamente registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o nº **9.690,** deste Serviço, estão localizados no imóvel constante da presente matrícula". **Selo Eletrônico:** EFV/99562 - **Cód. Segurança:** 8349-5483-0501-0178. **Ato:** 01. **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$0,00 - **TFJ:** R\$0,00 - **TOTAL:** R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de Dezembro de 2020. **A Oficial: Escrevente Autorizado** 

AV-4-86.688. Protocolo nº 286.235. 12 de Novembro de 2020. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Av-5, matrícula 62.419,

Continua no Verso...

Livro 02, deste Serviço (registro anterior) consta a seguinte averbação: "Av-5-62.419. Protocolo nº **258.691**. 21 de Junho de 2018. Procedese a esta averbação a fim de constar que os bens vinculados da Cédula Rural Pignoratícia devidamente registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o nº **9.730**, deste Serviço, estão localizados no imóvel constante da presente matrícula". Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2020, sob o nº 35325363202; Código do Imóvel Rural 439.193.005.711-1. MR(ha) 41,3221; NMR 0,19; MF(ha) 30,0000; NMF 0,4000; FMP 2,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle da certidão FFA8.2E0A.0468.4E9E, emitida em 09/11/2020, válida até 08/05/2020. Registro do Imóvel Rural no CAR: MG-3156106-FD4D-D0BB.8E6F.42A9.9644.21E6.029D.2DE8, data de cadastro 18/05/2016. **Selo Eletrônico:** EFV/99563 - **Cód. Segurança:** 4729-5165-8595-5000. **Ato:** 01. **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$0,00 - **TFJ:** R\$0,00 - **TOTAL:** R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de Dezembro de 2020. **A Oficial:** **Escrevente Autorizado** 

AV-5-86.688. Protocolo nº 289.960. 12 de Março de 2021. Procedese a esta averbação a fim de constar que a requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, extraída pela 1ª Vara Cível, desta Comarca, datado de 23 de Fevereiro de 2021, processo nº 5002045-22.2020.8.13.0625, consta a Ação de Execução de Título Extrajudicial, onde figura como **Exequente BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0024-88** e como **Executados WILSON JOSE DE SOUZA, CPF nº 011.692.896-49; CELSO SOUZA, CPF nº 011.692.626-00.** Valor da causa: R\$62.949,13 (sessenta e dois mil, novecentos e quarenta e nove reais e treze centavos). **Selo Eletrônico:** EMN/36628 - **Cód. Segurança:** 8706-0834-1779-6061. **Ato:**01 - **Cód.:**4135-0 e 8101-8 (2). **ISSQN:** R\$1,54 - **EMOL:** R\$32,72 - **TFJ:** R\$10,27 - **TOTAL:** R\$42,99. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de Abril de 2021. **A Oficial:** **Escrevente Substituto** 

AV-6/86.688. Protocolo nº 327.312. 25 de outubro de 2024. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão datada de 24 de outubro de 2024, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5002829-11.2024.8.13.0317, da Unidade Jurisdicional Única da Comarca de Itabira - MG, proposta por **ANDRE PEDRO DUARTE, CPF nº 036.096.556-31**, em desfavor de **WILSON JOSE DE SOUZA, CPF nº 011.692.896-49**, tendo sido dado à causa o valor de R\$46.415,52 (quarenta e seis mil, quatrocentos e quinze reais e cinquenta e dois centavos). A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. **Selo Eletrônico:** IFR68725 - **Cód. Segurança:** 6998538041188341. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4135. **EMOL:** R\$ 23,75 - **TFJ:** R\$ 7,90 - **Recompe:** R\$ 1,42 - **TOTAL:** R\$ 33,07. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 01 de novembro de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Steffany Carolina da Silva Oliveira - CPF 093.115.416-21 - Coordenadora de Atendimento - Data:01/11/2024 11:17:02

AV-7/86.688. Protocolo nº 342.583. 18 de março de 2026. **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Conforme Ofício, datado de 13/10/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5002045-22.2020.8.13.0625, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Armando Barreto Marra, da 1ª Vara Cível da Comarca de São João Del Rei-MG, sendo exequente o **BANCO DO BRASIL S/A** e o executado **WILSON JOSE DE SOUZA, CPF nº 011.692.896-49**, foi

Rubrica

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG**
REGISTRO GERAL CNM: 047308.2.0086688-37Matrícula Nº **86.688** Ficha Nº **03** Livro Nº2 Data **06/04/2026**

determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$51.757,18 (cinquenta e um mil setecentos e cinquenta e sete reais e dezoito centavos). **Selo Eletrônico:** JVJ21421 - **Cód. Segurança:** 8922276008350534. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4527. **EMOL:** R\$ 70,57 - **TFJ:** R\$ 23,61 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 5,31 - **TOTAL:** R\$ 99,49. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de abril de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituta *náya matos*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO