

**= AUTO DE AVALIAÇÃO =**

Aos dez dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco nesta Cidade e Comarca de São Simão, Estado de São Paulo, na Avenida Simão da Silva Teixeira, s/n - Vila Monteiro, onde me encontrava em diligência, eu, Oficial de Justiça, para dar cumprimento ao mandado retro e sua respeitável assinatura, expedido nos autos da EXECUÇÃO FISCAL movida por PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO contra RECREASTA CLUBE e sendo aí passei a **PENHORAR e AVALIAR**, o bem a seguir discriminado: 01 (um) terreno de formato irregular, murado e parte integrante da área do Executado, cadastrado na municipalidade sob o nº 3.03.034.1074 com área total de 487,36m², registrado sob a matrícula 2925 do Cartório de Registro de Imóveis de São Simão, avaliado por estimativa em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), cuja foto área segue abaixo.



**RICARDO SCARSO**  
 Oficial de Justiça  
 (Assinado digitalmente)



## Cálculo de Atualização Monetária

### Dados básicos informados para cálculo

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Descrição do cálculo               |  |
| Valor Nominal                      | R\$ 600.000,00   |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio. |
| Período da correção                | Setembro/2025 a Abril/2026   |

### Dados calculados

|                                 |            |                       |
|---------------------------------|------------|-----------------------|
| Fator de correção do período    | 212 dias   | 1,026172              |
| Percentual correspondente       | 212 dias   | 2,617167 %            |
| Valor corrigido para 01/04/2026 | (=)        | R\$ 615.703,00        |
| Sub Total                       | (=)        | R\$ 615.703,00        |
| <b>Valor total</b>              | <b>(=)</b> | <b>R\$ 615.703,00</b> |

### Memória analítica do cálculo

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Valor inicial          | 600.000,00                         |
| Data inicial           | 01/09/2025                         |
| Data final             | 01/04/2026                         |
| Periodicidade          | Mensal                             |
| Metodologia de cálculo | Calculado pelo critério mês cheio. |

| Termo inicial | Termo final | Variação do período | Valor      |
|---------------|-------------|---------------------|------------|
| 01/09/2025    | 01/10/2025  | 0,4800 (%)          | 602.880,00 |
| 01/10/2025    | 01/11/2025  | 0,1800 (%)          | 603.965,18 |
| 01/11/2025    | 01/12/2025  | 0,2000 (%)          | 605.173,11 |
| 01/12/2025    | 01/01/2026  | 0,2500 (%)          | 606.686,05 |
| 01/01/2026    | 01/02/2026  | 0,2000 (%)          | 607.899,42 |
| 01/02/2026    | 01/03/2026  | 0,8400 (%)          | 613.005,77 |
| 01/03/2026    | 01/04/2026  | 0,4400 (%)          | 615.703,00 |

### Acréscimos de juro, multa e honorários

|                    |            |                       |
|--------------------|------------|-----------------------|
| Sub Total          | (=)        | R\$ 615.703,00        |
| <b>Valor total</b> | <b>(=)</b> | <b>R\$ 615.703,00</b> |

[Retornar](#) [Imprimir](#)