

MATRÍCULA

83.097

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 15 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 13, da Quadra "23", do loteamento denominado "RECANTO SÃO MANOEL II", no município de Salto de Pirapora, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: com frente, para a Rua Pedro Aires de Campos, onde mede 20,00 metros, no lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua, confronta-se com o lote nº 14, onde mede 50,00 metros; no lado esquerdo, na mesma situação, confronta-se com o lote nº 12, onde mede 50,00 metros; e, nos fundos, onde mede 20,00 metros, confronta-se com o lote nº 06, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 4396076880-0.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-33.948, em 31 de Março de 1987, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: AUGUSTINHO HENRIQUE DE OLIVEIRA, RG nº 14.056.970-SSP/SP, CPF/MF nº 144.564.518-15, comerciante, e sua mulher LUCINDA DE SOUZA OLIVEIRA, RG nº 16.188.502-SSP/SP, CPF/MF nº 262.620.368-81, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Salto de Pirapora/SP, à Praça Antonio Leme dos Santos, nº 73.

(m/k)

Marcio José Claudio
Escrevente Autorizado

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

R.1-83.097, em 15 de dezembro de 2010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 12 de novembro de 2010, no Livro nº 756, Página nº 247, os proprietários AUGUSTINHO HENRIQUE DE OLIVEIRA e sua esposa LUCINDA DE SOUZA OLIVEIRA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a SANDRO CESAR LEON MARQUES, RG nº 18.777.745-7-SSP/SP, CPF/MF nº 111.533.408-52, empresário, e sua mulher MARICLEIDE MARQUES, RG nº 27.173.252-0-SSP/SP, CPF/MF nº 180.299.198-08, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Catalano, nº 47, Jd. Brasilândia, pela importância de R\$0,01, com o valor venal de R\$10.217,76.

(m/k)

Marcio José Claudio
Escrevente Autorizado

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

83.097

FOLHA

01

VERSO

R.2-83.097, em 07 de junho de 2011.


TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, aos 20 de abril de 2011, Livro nº 1910, Folhas nºs 171/174, os proprietários a SANDRO CESAR LEON MARQUES, RG nº 18.777.745-7-SSP/SP, CPF/MF nº 111.533.408-52, empresário, e sua mulher MARICLEIDE MARQUES, RG nº 27.173.252-0-SSP/SP, CPF/MF nº 180.299.198-08, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada da Campininha, nº 34, Bairro do Iporanga, deram o imóvel objeto desta matrícula, em sua integralidade, compreendendo não só as atuais acessões e benfeitorias, como aquelas que vierem a ser posteriormente construídas ou introduzidas, inclusive as decorrentes de exigências feitas pelas autoridades competentes, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor de DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.855, bloco 2, 1º, 2º e 10º andares, e 9º andar, conjunto 92, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.476.811/0001-51, para a garantia de todas e quaisquer obrigações constante da referida Escritura e do contrato de franquia firmado entre a devedora AVISTÃO, COMERCIO, ADMINISTRAÇÃO & PLANEJAMENTO OPERACIONAL LTDA ME, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Arthur Bernardes, nº 416, Bairro Jardim Maria do Carmo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.635.734/0001-11, e a credora, enquanto durarem os negócios entre as mesmas, contrato este relativo ao desenvolvimento e operação de um estabelecimento denominado DIA%, instalado nesta cidade, na Avenida Doutor Arthur Bernardes, nº 416, Bairro Jardim Maria do Carmo, bem como a garantia da dívida assumida, em razão do abertura de crédito no valor máximo de R\$30.000,00. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do título.

(n/k)



Nicanor Fogaça Neto
Escrevente Autorizado



Ana Paula E. S. Costa Soares/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituta/Substituta

R.03-83.097, em 31 de outubro de 2016.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 8º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, aos 04 de outubro de 2016, Livro nº 3673, Folhas nºs 183/190, os proprietários SANDRO CESAR LEON MARQUES e sua esposa MARICLEIDE MARQUES, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em sua integralidade, compreendendo não só as atuais acessões e benfeitorias, como aquelas que vierem a ser posteriormente construídas ou introduzidas,

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

83.097

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

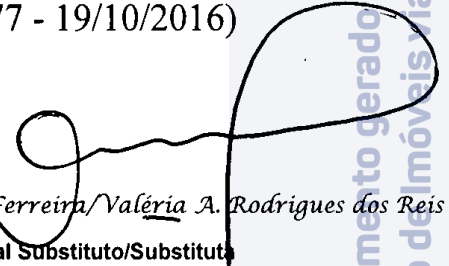
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

inclusive as decorrentes de exigências feitas pelas autoridades competentes, EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor de DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.855, bloco 2, 1º, 2º e 10º andares e 9º andar, conjunto 92, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.476.811/0001-51, para a garantia de todas e quaisquer obrigações constante da referida Escritura e do contrato de franquia firmado entre a devedora AVISTÃO, COMERCIO, ADMINISTRAÇÃO & PLANEJAMENTO OPERACIONAL LTDA ME, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Arthur Bernardes, nº 416, Bairro Jardim Maria do Carmo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.635.734/0001-11, e a credora, enquanto durarem os negócios entre as mesmas, contrato este relativo ao desenvolvimento e operação de um estabelecimento denominado DIA%, instalado nesta cidade, na Avenida Doutor Arthur Bernardes, nº 416, Bairro Jardim Maria do Carmo, bem como a garantia da dívida assumida, em razão do abertura de crédito no valor máximo de R\$55.000,00. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do título (Protocolo nº 300.677 - 19/10/2016)

(v/s)



Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial



Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.04-83.097, em 12 de junho de 2017.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos creditórios** que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula, objeto dos R.02 e R.03 de ordem, pertencente a DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, inscrita no CNPJ. nº 03.476.811/0001-51, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201702.2218.00243860-IA-160, em 01/06/2017, às 15:06:46, Processo nº 00103401220145150085, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Salto - Vara do Trabalho de Salto, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 308.974 - 02/06/2017)

(ti/s)



Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

83.097

FOLHA

02

-VERSO-

Av.05-83.097, em 12 de junho de 2017.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos **creditórios** que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula, objeto do R.2 e R.3 de ordem, pertencente a DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, inscrita no CNPJ. nº 03.476.811/0001-51, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201702.0616.00235649-IA-110, em 01/06/2017, às 15:07:17, Processo nº 00103401220145150085, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Salto - Vara do Trabalho de Salto, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 308.975 - 02/06/2017)

(ti/s)



Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.06-83.097, em 14 de junho de 2017.

Procede-se a presente, para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, objeto da Av.04 de ordem, pertencente a DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, inscrita no CNPJ. nº 03.476.811/0001-51, nos termos do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201706.0816.00301425-TA-810, em 08/06/2017, às 16:34:54, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Salto - Vara do Trabalho de Salto, da Central de Indisponibilidade, arquivado nesta Serventia. (Protocolo nº 309.345 - 09/06/2017)

(ti/s)



Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.07-83.097, em 14 de junho de 2017.

Procede-se a presente, para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, objeto da Av.5 de ordem, pertencente a DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, inscrita no CNPJ. nº 03.476.811/0001-51, nos termos do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade
(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

83.097

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

protocolado sob nº 201706.0816.00301426-TA-620, em 08/06/2017, às 16:34:58, emissor da ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Salto - Vara do Trabalho de Salto, da Central de Indisponibilidade, arquivado nesta Serventia. (Protocolo nº 309.344 - 09/06/2017)

(ti/s)



Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.08-83.097, em 18 de dezembro de 2019.

De conformidade com o Requerimento datado de 11 de novembro de 2019, formulado por Dia Brasil Sociedade Limitada, foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Franquia**, no dia 29 de maio de 2019, a 3ª Vara Cível do Foro local, Processo nº 1019796-36.2019.8.26.060, em que são partes: DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, CNPJ. nº 03.476.811/0001-51, exequente, e, MARICLEIDE MARQUES, CNPJ nº 09.635.734/0001-11, MARICLEIDE MARQUES, CPF/MF nº 180.299.198-08, SANDRO CESAR LEON MARQUES, CPF/MF nº 111.533.408-52, executados; constando como valor da causa R\$409.325,20, tudo nos termos da Certidão, expedida em 09 de setembro de 2019, pela 3ª Vara Cível do Foro local. (Artigo 828 do CPC). (Protocolo nº 342.787 - 03/12/2019)

(k/f)

Selo Digital nº 1126073C3JU0001061940C19T



Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.09-83.097, em 04 de fevereiro de 2020.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, expedida aos 30 de janeiro de 2020, pela 26ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0041600-63.2008.5.02.0026, tendo como exequente: MARIA DE JESUS SILVA RODRIGUES, CPF/MF nº 091.871.678-08; e, executados: SANDRO CESAR LEON MARQUES, CPF/MF nº 111.533.408-52, e outras, uma **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

83.097

FOLHA

03

VERSO

R\$6.100,15; ficando nomeada como depositária: Maria de Jesus Silva Rodrigues. (A.J.)
(Protocolo nº 344.971 - 30/01/2020 - Penhora Online)

(m/f)

Selo Digital nº 1126073C3VP000117748EU20I

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.10-83.097, em 03 de agosto de 2020.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos creditórios que recaem sobre o imóvel** objeto desta matrícula, constantes dos R.02 e R.03 de ordem, pertencente a DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, CNPJ nº 03.476.811/0001-51, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202007.2115.01238861-IA-600, em 21/07/2020, às 15:50:39, Processo nº 00029058120115020043, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 350.135 - 22/07/2020)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607331KX000156866DR20G

Karina Alves Moreira Brisóti
Escrivente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.11-83.097, em 25 de julho de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 13 de julho de 2023, expedida pelo 3º Ofício Cível local, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1019796-36-2019, tendo como exequente: DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, CNPJ nº 03.476.811/0001-51; e, como executados: MARICLEIDE MARQUES, CPF nº 180.299.198-08; SANDRO CESAR LEON MARQUES, CPF nº 111.533.408-52, e MARICLEIDE MARQUES CNPJ nº 09.635.734/0001-11, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$777.449,19; ficando

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

83.097

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO


Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nomeada como depositária: Maricleide Marques. (Protocolo nº 404.688 - 13/07/2023 -
Penhora Online)

(ed/cs)

Selo Digital nº 112607321XE000505147OD238


Márcio José Cláudio
Escrevente Autorizado


Tiago Ayreão Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.12-83.097, em 23 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 433.953, de 09/01/2025).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 09 de janeiro de 2025, pelo 2º
Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Civil,
processo n.º 0010183-67.2023.8.26.0602 (Protocolo Penhora Online PH000549494)
movida por **DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA EM RECUPERACAO JUDICIAL**,
CNPJ n.º 03.476.811/0001-51, contra **MARICLEIDE MARQUES**, CPF/MF n.º
180.299.198-08; e, **SANDRO CESAR LEON MARQUES**, CPF/MF n.º
111.533.408-52, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de
propriedade dos executados Maricleide Marques e Sandro Cesar Leon Marques,
para a garantia da execução da dívida no valor de R\$42.215,56, tendo sido
nomeada como depositária **MARICLEIDE MARQUES**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(m/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321YR000744129PQ25M

PARA SAIR DO SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE IMOVEIS