

MATRÍCULA
56.685

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO N° 2.004 da Rua Afrânio Peixoto com entrada pelo n° 157B, com direito ao uso de 02 vagas de garagem e respectiva fração ideal de 0,0081430 da Área de Terreno "B" com 37,85m de frente para a Rua Afrânio Peixoto, 41,40m na linha dos fundos confrontando com a área de terreno "A", 55,00m do lado direito confrontando com a Rua Amazor Moreira Prisco (antiga travessa Moquetá) e 52,04m do lado esquerdo, em dois lances, sendo o primeiro com 27,90m e o segundo com 24,14m confrontando ambos os lances com terras de propriedade de Antônio D'Oliveira Carvalho ou sucessores, com área de 1.898,54m², situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º Distrito deste Município, de propriedade de PALAZZO DUCALE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, n° 164, 7º andar, sala F, Itaim Bibi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 21.536.266/0001-23; adquirido conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em 02/07/2015, nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu, no Livro 568, fls. 079/081, Ato 035, Registrada no R.3 da Matrícula n.º 49.837, Nova Iguaçu, 20/01/2020. Eu, Leonardo V. Accucielos Ferreira, a digitei. Eu, Clarissa Guimarães Benholasco, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Leonardo V. Accucielos Ferreira
Aux. de Cartório
Mat. 94-17355

Clarissa Guimarães Benholasco
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Av.1 - 56.685 - AV. NOT. DE HABITE-SE: (Prenotado no Livro 1-J, sob n° 170.192 em 12/12/2019). Certifico que a averbação de construção do Apartamento n° 2.004, da Rua Afrânio Peixoto, n° 157B, foi averbada sob o n° 7 da matrícula 49.837, através de Certidão de Habite-se n° 322/2018, expedida pela PCNI e que tem área construída de 150,87m² Nova Iguaçu, 20/01/2020. Eu, Leonardo V. Accucielos Ferreira, a digitei. Eu, Clarissa Guimarães Benholasco, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 22243 AQZ

Clarissa Guimarães Benholasco
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Leonardo V. Accucielos Ferreira
Aux. de Cartório
Mat. 94-17355

R.2 - 56.685 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado no Livro 1-J, sob n° 169114 em 27/08/2019). Pela Cédula de Crédito Bancário, emitida pelo Banco Inter, firmado em Belo Horizonte/MG, em 23/07/2019, **PALAZZO DUCALE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para o **BANCO INTER S.A**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, n° 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, para garantia de dívida no valor de R\$5.000.000,00, pagável no prazo de 50 meses, por meio de 50 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais nominal de 5,84% e efetiva de 6,00%, Periodicidade de Capitalização dos Juros: Mensal, Custo Efetivo Total: 9,87% a.a., sendo o valor da primeira parcela mensal de R\$118.936,86 e das demais de R\$116.615,36 (amortização e juros), Sistema de Amortização: Price, Vencimento da primeira parcela: 30 dias após a liberação do crédito, Vencimento da última parcela: 49 meses após vencimento da primeira parcela. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

56.685

FICHA

1v

CNM: 088989.2.0056685-93

público leilão: R\$642.000,00. Nova Iguaçu, 18/02/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 23534 CWN

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Leonardo Vasconcelos Ferreira
Aux. de Cartório
Mat. 94-17355

AV.5 - 56.685 - CANC. DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 176.387 em 10/11/2021). Por Termo de Quitação, datado em 31/08/2021, o **BANCO INTER S.A**, já qualificado, na qualidade de credor, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, constante no R.2 desta matrícula. Nova Iguaçu, 15/02/2022. Eu, [assinatura], a digitei. E eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEAN 16917 QZJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269 - Série 121

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Leonardo Vasconcelos Ferreira
Escrevente
Mat. 94/17355

R.6 - 56.685 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 176.387 em 10/11/2021). Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/09/2021, nas Notas do Cartório do 12º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro 3654, Fls. 22/23, Ato nº. 06, **Palazzo Ducale Empreendimento Imobiliário SPE LTDA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **AGE SOLUÇÕES EM SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Tilda, nº 70, Lote 7, Vila Norma, Mesquita/RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 21.137.588/0001-08, pelo preço de R\$ 551.079,07, ITBI pago através da guia nº 2021/001794, valor do laudo fiscal R\$ 597.000,00 e inscrição do imóvel: 935464. Nova Iguaçu, 15/02/2022. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEAN 16918 VXZ

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Leonardo Vasconcelos Ferreira
Escrevente
Mat. 94/17355

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269 - Série 121

AV-7-56.685 - INDISPONIBILIDADE - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 188.899, de 06/11/2024. Por requerimento de 06/11/2024, de acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 06/11/2024, protocolo CNIB nº 202410.2814.03668363-IA-430 - Processo nº 01000505720215010224 - Tribunal: TST - 1ª Região/RJ; fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **AGE SOLUÇÕES EM SERVIÇOS LTDA AGE BUSINESS SOLUTIONS**, inscrito no CNPJ sob o nº 21.137.588/0001-08; tornando consequentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 12/11/2024. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], examinei o título. E eu, [assinatura], a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVJ 30397 RDB**

Igor de Carvalho Arnaut
Escrevente
Matrícula: 94/22646

Wagner da Silva Barboza
Substituto (18935, A20, \$5º)
Matr 94/10.006

Igor de Carvalho Arnaut
Escrevente
Matrícula: 94/22646

CONTINUA NA FOLHA 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA
56.685

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-8-56.685 - INDISPONIBILIDADE - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 193.034, de 02/10/2025. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade - CNIB, de 02/10/2025, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **AGE SOLUÇÕES EM SERVIÇOS LTDA.**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 21.137.588/0001-08: 1) PROTOCOLO CNIB: 202311.2914.03059067-IA-830**, de 29/11/2023 - **PROCESSO: 01000782820215010223**, por ordem da 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ; tornando conseqüentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 02/10/2025. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZP 65722 KTS** - Eu, Simone S. Souza, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23834, digitei. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

