

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO-2AU

CNM: 154492.2.0013413-12

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

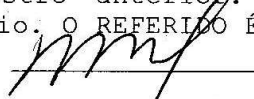
Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

MATRÍCULA
13413FICHA
1

PROTOCOLO

Rubem Cabral
TITULAR

MATRÍCULA n° 13413 - IMÓVEL: Prédio residencial situado na rua Santana, n° 739, e respectivo lote de terreno designado pelo n° 08 (oito) da quadra "C", denigrado do lote 8 da referida quadra, do loteamento denominado Jardim Muriqui, em zona urbana de Muriqui, 4° Distrito deste município e tem as seguintes características e confrontações:- Prédio residencial composto de varanda, sala, quarto, cozinha e banheiro, medindo o terreno 15,00m de frente para a referida rua; na linha dos fundos mede 15,00m, confrontando com a parte desmembrada; de extensão por ambos os lados mede 27,00m, confrontando do lado direito com o lote 7 e do lado esquerdo com o lote 15; com 405,00m².- **PROPRIETÁRIO:** LUCIANO ALVES LORENO, brasileiro, pedagogo, portador da carteira de identidade do I.F.P. de n° 06508267 - 2 expedida em 23.06.1.982, inscrito no C.P.F. sob o n° 819.022.557/04, residente e domiciliado na rua Bela Vista, n° 11/14, Austin, Nova Iguaçu, neste Estado.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Nos termos da escritura de Compra e Venda datada de 12 de fevereiro de 1993ds lavrada nas notas do extinto Cartório do 1° Ofício, Livro n° 89, fls. 023, ato n4 012, conforme R-2 do registro anterior.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 7440 do extinto 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 11/07/2018. EU 
Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

AV.1- Matrícula 13413 - Protocolo n° 21887 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUCIANO ALVES DE LORENO**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu**, datada de 11/12/2023, protocolo de indisponibilidade n° 202312.1113.03078640-IA-380, processo n° 01008635220195010225; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 15/12/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEOV 99433 XJD.

AV.2- Matrícula 13413 - Protocolo n° 23785 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUCIANO ALVES DE LORENO**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu**, datada de 22/10/2024, protocolo de indisponibilidade n° 202410.2212.03656897-IA-980, processo n° 01009171820195010225; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 25/10/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEVB 25841 HYT.

AV.3- Matrícula 13413 - Protocolo n° 24113 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUCIANO ALVES DE LORENO**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu**, datada de 10/12/2024, protocolo de indisponibilidade n° 202412.1012.03749638-IA-470, processo n° 01008635220195010225; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 18/12/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEVM 60994 BQU.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65FVE-U9Z8A-ZJHCS-5ALHN>Documento gerado oncialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0013413-12

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 13413	FICHA 1	PROTOCOLO 25632
---------------------------	-------------------	---------------------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65FVE-U9Z8A-ZJHCS-5ALHN>


AV.4- Matrícula 13413 - Protocolo nº 25632 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUCIANO ALVES DE LORENO**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu**, datada de 26/08/2025, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202508.2611.03078640-TA-169, processo nº 01008635220195010225; procedo o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.1, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 02/09/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEYS 72213 FRZ.

AV.5- Matrícula 13413 - Protocolo nº 25632 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUCIANO ALVES DE LORENO**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu**, datada de 26/08/2025, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202508.2611.03656897-TA-220, processo nº 01009171820195010225; procedo o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.2, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 02/09/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEYS 72214 JPT.

R.6 -Matrícula 13413 - Protocolo nº 26953 - Nos termos do **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 09/10/2025, extraído dos autos do processo nº 0100917.18.2019.5.01.0225, da 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu-RJ, por determinação da M.M. Juíza do Trabalho Livia Fanaia Furtado Siciliano, em que figura como exequente: NEUZA RODRIGUES JOSE e como executados: INSTITUTO EDUCACIONAL EVANGÉLICO DE AUSTIN-ME, LUIZ CARLOS ALVES DE LORENO, LAUDICEA ALVES DE LORENO E LUCIANO ALVES DE LORENO; procedo o registro da **1ª- Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 40.505,75 - Valor avaliado R\$ 280.000,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 16/04/2026. Responsável- Matrícula -94/5606..... EFBW 57310 AOO

Protocolo Nº - Data do Ato: 16/04/26 às 08:41 h

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Mangaratiba, 16/04/26. Assinada digitalmente pelo Substituto do Oficial, Rubem Cabral Filho, Mat. 94/5606.

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFBW 57311 LIZ Consulte a validade do selo em: https://www.3.tirj.jus.br/sitepublico 	Emol.: R\$ 0,00 Ressag: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 FunpGalerj: R\$ 0,00 FunpGT: R\$ 0,00 Fundac_PGUERJ: R\$ 0,00 Iss: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:R\$ R\$ 0,00
--	--

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

