

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 20 (vinte) dias do mês de janeiro do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis) às 11:10 horas, nesta cidade e Comarca de Poços de Caldas/MG, na Rua Biotita nº565, Jardim Kennedy II, em cumprimento ao mandado nº 4 do MM. Juiz de Direito da **PRIMEIRA VARA CÍVEL** da Comarca de Poços de Caldas/MG, extraído dos autos da Ação de **INVENTÁRIO, Processo nº 5008904-45.2024.8.13.0518**, que **MÁRIO ROBERTO DE SOUZA** move em face de **APARECIDA LOPES DE SOUZA**, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no mandado, a saber:

IMÓVEL SITUADO NO ENDEREÇO SUPRA MENCIONADO, CONTENDO ÁREA DE TERRENO DE 360,00 METROS QUADRADOS. FORAM EDIFICADAS DUAS MORADIAS, COM PARTES AINDA NÃO ACABADAS E “EXTREMAMENTE SIMPLES”, QUE APÓS VISTORIA E PESQUISA DE MERCADO É POSSÍVEL AVALIAR EM R\$160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS). A ENTRADA DESTA SERVIDORA FOI FRANQUEADA PELO SR MÁRIO CESAR, TAMBÉM PARTE QUE ALI RESIDE.

FONTE DE PESQUISA: IMOBILIÁRIAS LOCAIS E SITES

<https://www.chavesnamao.com.br/terrenos-a-venda/mg-pocos-de-caldas/jardim-kennedy/?>

[utm\\_source=google&utm\\_medium=tráfego\\_venda&utm\\_campaign=tráfego\\_br\\_venda&utm\\_content=&gad\\_source=1&gad\\_campaignid=20796139916&gbraid=0AAA AADBK31vo-995-qPFjhPG0Ib-](https://www.chavesnamao.com.br/terrenos-a-venda/mg-pocos-de-caldas/jardim-kennedy/?utm_source=google&utm_medium=tráfego_venda&utm_campaign=tráfego_br_venda&utm_content=&gad_source=1&gad_campaignid=20796139916&gbraid=0AAA AADBK31vo-995-qPFjhPG0Ib-)

[Wtssf&gclid=Cj0KCCQiAhaHMBhD2ARIsAPAU\\_D6qs\\_cNQ-](https://www.chavesnamao.com.br/terrenos-a-venda/mg-pocos-de-caldas/jardim-kennedy/?utm_source=google&utm_medium=tráfego_venda&utm_campaign=tráfego_br_venda&utm_content=&gad_source=1&gad_campaignid=20796139916&gbraid=0AAA AADBK31vo-995-qPFjhPG0Ib-Wtssf&gclid=Cj0KCCQiAhaHMBhD2ARIsAPAU_D6qs_cNQ-)

[j9jbZ47aWTAs7k0Q3s4mB-9OVUrRgFg9W1x24YeHd5IM8aApyWEALw\\_wcB](https://www.chavesnamao.com.br/terrenos-a-venda/mg-pocos-de-caldas/jardim-kennedy/?utm_source=google&utm_medium=tráfego_venda&utm_campaign=tráfego_br_venda&utm_content=&gad_source=1&gad_campaignid=20796139916&gbraid=0AAA AADBK31vo-995-qPFjhPG0Ib-Wtssf&gclid=Cj0KCCQiAhaHMBhD2ARIsAPAU_D6qs_cNQ-j9jbZ47aWTAs7k0Q3s4mB-9OVUrRgFg9W1x24YeHd5IM8aApyWEALw_wcB)

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. A Oficial de Justiça Avaliadora.

Oficial (a) : Kerima Marcondes Swerts

Matrícula : PJPI 23.506-9