



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE JACAREÍ

FORO DE JACAREÍ

2ª VARA CÍVEL

Praça dos Três Poderes s/nº, ., Centro - CEP 12327-170, Fone: (12) 2127-8924, Jacareí-SP - E-mail: jacarei2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1009070-89.2021.8.26.0292**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio do Edifício Park das Nações**
 Executado: **Nayan Araujo Oliveira**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Nivaldo Aparecido Bicudo (28735)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 292.2025/016472-3 dirigi-me até á rua General Carneiro n ° 661 – Centro , no dia 02\09 – 15:55 horas , e aí sendo não obtive informações a respeito do valor dos apartamentos do referido condomínio para proceder a presente avaliação baseando-me pelos valores similares , sendo que entrei em contato com o senhor Daniel , Síndico do condomínio autor , de que o apartamento dele ,similar ao da executada Nayan , está avaliado em R\$ 350.000,00 , razão pela qual , por similaridade , , AVALIO O PRESENTE APARTAMENTO PELO VALOR APROXIMADAMENTE DE R\$350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

O referido é verdade e dou fé.

Jacareí, 08 de setembro de 2025.

Carga : 24\07.

Número de Cotas:01.(R\$ 111,06)(GR n ° 46719).