

CNM: 111096.2.0027391-49

MATRÍCULA

27.391

FOLHA


01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: "UM PRÉDIO, próprio para residência, situado na Rua Euclides dos Santos, nº 214, nesta cidade, e o seu respectivo terreno (lote 21 da quadra 10 do loteamento "Jardim Santa Angelina") que mede, 10,00 metros de frente, por 31,00 metros - da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o Dr. Procópio de Oliveira; de outro com Serafim Saavedra e nos fundos com Francisco Assis Andrade ou sucessores desses confrontantes (310,00 metros quadrados)". **TÍTULO:** Transcrição 37.886, livro 3-BC, fls. 73 e averbações UM e DOIS, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** BENTO PATONE, brasileiro, casado, - industrial, residente e domiciliado em Araraquara. Araraquara, 07 de dezembro de 1979.



Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.1-27.391 - casamento

Certifico que da escritura que dará origem ao R.4, consta que BENTO PATONE é casado no regime da comunhão de bens com ELISA BETE APARECIDA PESSE PATONE. Araraquara, 07 de dezembro de 1979.



Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.2-27.391 - identificação

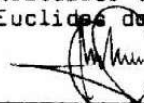
Certifico que da escritura que dará origem ao R.4, consta o seguinte: 1ª) que BENTO PATONE é brasileiro, industrial, - portador do RG. 4.124.702-SP; 2ª) que ELISABETE APARECIDA PESTE PATONE é brasileira, do lar, RG. 9.689.656-SP; 3ª) que referido casal é portador do CIC comum 034.284.608-63 e 4ª) que o casal acima tem residência e domicílio nesta cidade. Araraquara, 07 de dezembro de 1979.



Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.3-27.391 - alteração de número

Certifico que nos termos da escritura que dará origem ao R.4 e à vista de certidão municipal nº 28.320/79, aqui arquivada, - procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel - aqui matriculado teve sua numeração alterada de 214 para 190, - da Rua Euclides dos Santos. Araraquara, 07 de dezembro de 1979.



Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.4-27.391 - venda

Por escritura de 14 de março de 1979, lavrada nas notas do 2º

(VIDE VERSO)

Pag.: 001/005

Certidão na última página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/RAJ6W-NVWMG-QXYXT-22F5H>.

CNM: 111096.2.0027391-49

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA


01

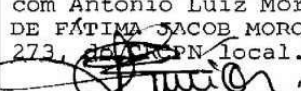
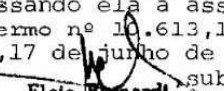
VERSO

Tabelião de Bariri-SP, livro 233, fls. 114/115, os proprietários retro qualificados, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) a EDSON JORGE JACOB, brasileiro, engenheiro agrimensor, portador do RG. 7.772.729-SP e do CIC 710.960.278-87, residente e domiciliado em Bairiri-SP e ROSANGELA DE FÁTIMA JACOB, brasileira, estudante, RG. 7.963.342-SP, solteira, menor relativamente incapaz, dependente do Cic de seu pai, Assef Jacob, nº 319.814.708-59, residente e domiciliada nesta cidade. Araraquara, 07 de dezembro de 1979.


Elcio Bernardi
 Escrevente Autorizado

Av.5-27.391 - cadastramento
 Certifico que segundo documento exibido, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel aqui matriculado encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob inscrição nº 03.72.17. Araraquara, 07 de dezembro de 1979.


Elcio Bernardi
 Escrevente Autorizado

Av.6:
 Nos termos do requerimento de 06.06.1990 e a vista de certidões que ora arquivo, procedo esta para consignar o seguinte: 1º=que, em data de 1º.05.1982, Edson Jorge Jacob contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, com Marlene Alves de Souza, a qual passou a assinar MARLENE ALVES JACOB, conforme termo nº 1339, livro 46-B, fls. 228 e vº, do CRC de Bariri SP e 2º=que, em data de 19.04.1986, Rosângela de Fátima Jacob, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, com Antonio Luiz Moro Junior, passando ela a assinar ROSANGELA DE FÁTIMA JACOB MORO, conforme termo nº 10.613, livro B-35, fls. 273, do CPN local. Araraquara, 17 de junho de 1992.//////Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior **Elcio Bernardi**
 Escrevente Autorizado Escrevente Autorizado

R.7:
 Por escritura de 06 de junho de 1990, livro 356, fls. 365/367, do 1º Cartório de Notas de Araraquara, Edson Jorge Jacob, já qualificado e sua mulher Marlene Alves Jacob, brasileira, do lar, RG. 11.948.336-SP e Rosangela de Fátima Jacob Moro, assistente social, RG 7.963.342-SP e CIC 056.030.428-50 e seu marido Antonio Luiz Moro Junior, escriturário, RG 14.275.187-SP e CIC 049.243.158-26, brasileiros, venderam o imóvel, pelo preço de CR...

(VIDE FLS.02)

Pag.: 002/005
 Certidão na última página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/RAJ6W-NVWMG-QXYT-22F5H>.

CNM: 111096.2.0027391-49

MATRÍCULA

27.391

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(CR.)\$ 42.000,00, à ASSEF JACOB, brasileiro, comerciante, RG 3.192.269-SP e CIC 319.814.708-59, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com HELENA MANZUTTI / JACOB, brasileira, do lar, RG 14.720.688-SP e CIC 015.308.918-09 aqui residente, na rua Euclides dos Santos nº 190, Araraquara, 17 de junho de 1992. Eu, *Carzimir Fonseca do Nascimento Júnior*, escrevi.///////Eu, *Carzimir Fonseca do Nascimento Júnior*, subscreevi.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Carzimir Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Habilitado

Protocolo n. 181290
R.8 - em 10 de dezembro de 2004.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução (processo n. 1.409/03) que Vanessa Roberta Agustoni, do lar, casada, RG 25.889.554-8, residente nesta cidade, na rua Itália n. 731-São José move contra Assef Jacob e Helena Manzutti Jacob, já qualificados, conforme certidão expedida em 18.06.2004 pelo Diretor de Serviço do Juizado Especial de Cível desta Comarca. Juiz do processo: Dr. José Francisco Matos. A ação foi dado o valor de R\$ 4.400,00. Foi nomeada depositária Helena Manzutti Jacob.

Carzimir Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 365504
R.9 - em 10 de março de 2020.

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 06.04.2015 (digitalizado em 04.03.2020), nos autos de Arrolamento (processo físico nº 0015272-79.2007.8.26.0037, nº de ordem 3726/2007 - 2ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara), dos bens deixados por falecimento de ASSEF JACOB e HELENA MANZUTTI JACOB (ocorrido em 20.06.2007 e 24.10.2011, respectivamente), o imóvel, pelo valor de R\$91.784,95, foi partilhado aos herdeiros, na seguinte proporção: 1) 50% para **ROSÂNGELA DE FÁTIMA JACOB MORO**, brasileira, assistente social, RG 7.963.324-0-SSP/SP, CPF 056.030.428-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **Antônio Luiz Moro Júnior**, brasileiro,

CONTINUA NO VERSO.

Pag.: 003/005
Certidão na última página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/RAJ6W-NVWMG-QXYXT-22F5H>.

CNM: 111096.2.0027391-49

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO


representante comercial, RG 14.275.187-SSP/SP, CPF 049.243.158-26, residentes nesta cidade, na rua Euclides dos Santos, 190, B, Santa Angelina; 2) 25% para **KEMIL WERNER MAZZINI JACOB**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 34.043.829-0-SSP/SP, CPF 350.890.468-75, residente em Ribeirão Preto-SP, na rua José Andreoli, 38, B, Jardim Califórnia; e 3) 25% para **ASSEF MAZZINI JACOB**, brasileiro, solteiro, maior, consultor de vendas, RG 34.043.829-9-SSP/SP, CPF 307.872.188-47, residente em Ribeirão Preto-SP, na rua José Andreoli, 38, B, Jardim Califórnia. A partilha foi homologada por r.sentença de 18.06.2014, transitada em julgado. (Valor venal municipal: R\$339.131,33)


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 372357
Av.10 - em 21 de outubro de 2020

PENHORA

A fração ideal de 25% do imóvel pertencente ao coexecutado Assef Mazzini Jacob foi penhorada nos autos de **Execução Trabalhista nº 00115816820165150079** que o **Ministério da Fazenda**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41 (exequente) contende com **Assef Mazzini Jacob Telefonia**, CNPJ nº 05.295.796/0001-70, e **Assef Mazzini Jacob**, já qualificado (executados), conforme certidão on-line expedida em 19.10.2020 pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 19.10.2020). O valor da dívida é de R\$43.260,53. Consta como depositário Assef Mazzini Jacob.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 400010
Av.11 - em 25 de outubro de 2022

PENHORA

A fração ideal de 25% do imóvel pertencente a Kemil Werner Mazzini Jacob foi penhorada nos autos de **Execução Fiscal nº 0010036-69.2011.4.03.6120** que o **Ministério da Economia**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, promove contra **Kemil Werner Mazzini Jacob**, já qualificado e **Kemil Werner Mazzini Jacob**, CNPJ nº 08.359.108/0001-87, conforme certidão on-line expedida em 19.10.2022 pelo Diretor

CONTINUA NA PRIMA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/RAJ6W-NVWMG-QXYT-2ZF5H>.

Pag.: 004/005

Certidão na última página

CNM: 111096.2.0027391-49

MATRÍCULA

27.391

FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

da 1ª Vara Federal de Araraquara (digitalizada em 19.10.2022). O valor da dívida é de R\$52.192,60. Consta como depositário Kemil Werner Mazzini Jacob.

Bianca Rodrigues
Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 429153
 Av.12 - em 17 de setembro de 2024

PENHORA

O imóvel foi penhorado por determinação do Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, contida na decisão proferida em 12.08.2024, os autos de **Execução Trabalhista nº 00112063020215150067** que **João Batista Diolino Junior**, CPF 384.500.668-40 promove contra **Fast Tec Serviços de Telefonia e apoio Administrativo Ltda.**, CNPJ nº 21.098.490/0001-80, **Assef Mazzini Jacob Telefonia**, CNPJ nº 05.295.796/0001-70, **Renata Maria Carvalho Telefonia**, CNPJ nº 14.456.973/0001-44, **Ricardo Prado Fernandes**, CPF 319.946.748-22, **Assef Mazzini Jacob**, CPF 307.872.188-47 e **Renata Maria Carvalho**, CPF 321.350.398-37, conforme certidão on-line expedida em 09.09.2024 pelo Diretor da Central de Mandados de Ribeirão Preto - SP (digitalizada em 10.09.2024). O valor da dívida é de R\$90.653,16. Consta como depositário Assef Mazzini Jacob.

Bianca Rodrigues
Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ISENTO DE SELOS
 REQUISIÇÃO
 JUDICIAL

Certidão expedida às 11:31:47 horas do dia 19/09/2024.
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3027391C11314824P



Pag.: 005/005



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/RAJ6W-NVWMG-QXYXT-2ZF5H>.