

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO DE RIBEIRÃO PRETO SP**PROCESSO Nº 0011206-30.2021.5.15.0067****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dez dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e cinco, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **JOÃO BATISTA DIOLINO JUNIOR – CPF: 384.500.668-40** contra **FAST TEC SERVIÇOS EIRELI ME – CNPJ: 21.098.490/0001-80; ASSEF MAZZINI JACOB TELEFONIA – CNPJ: 05.295.796/0001-70; RENATA MARIA CARVALHO TELEFONIA – CNPJ: 14.456.973/0001-44; RICARDO PRADO FERNANDES – CPF: 319.946.748-22; ASSEF MAZZINI JACOB – CPF: 307.872.188-47 e RENATA MARIA CARVALHO – CPF: 321.350.398-37**, para pagamento da importância de **R\$ 90.653,16**, atualizada até **31.03.2023**, depois de preenchidas as formalidade legais, procedi à **AVALIAÇÃO do imóvel de matrícula 27.391 do 1º CRI de Araraquara SP**, a seguir descrito: Um prédio próprio para residência, situado na Rua Euclides dos Santos, nº 190 (outrora nº 214) - Santa Angelina – Araraquara SP, com medidas e confrontações descritas na certidão de matrícula 27.391 do 1º CRI de Araraquara SP. Área do terreno: 310 m2, área construída: 244,19 m2 (medidas constantes na Prefeitura Municipal de Araraquara). Trata-se de uma construção de alvenaria, lajotada e coberta por telhas cerâmicas, antiga, padrão médio, murada nas laterais e com grade de ferro na frente. Possui sala, três quartos (1 suíte), banheiro social azulejado, copa, cozinha azulejada e garagem lajotada para um veículo, além de edícula com uma cozinha, banheiro azulejado e cômodo utilizado como despensa, todos com piso cerâmico. Todas as janelas e vitrôs são gradeados. A casa possui ainda quintal com dois cômodos, ambos no contrapiso e um deles lajotado. Avalio o terreno em R\$ 139.500,00 (R\$ 450,00 o m2) e a área construída em R\$ 268.609,00 (R\$ 1.100,00 o m2), totalizando R\$ 408.109,00 (quatrocentos e oito mil, cento e nove reais). A casa encontra-se alugada pela imobiliária Giovanni Imóveis ao inquilino Sunayk Allan Rodrigues, CPF: 097.017.406-37, que recebeu cópia do auto.

SILVIA HELENA
PEREIRA REIFF:19925

Digitally signed by SILVIA HELENA PEREIRA REIFF:19925
DN: cn=BR, ou=ICP-Brasil, ou=AC VALID, ou=1587975000184,
ou=1587975000184, ou=CERT, ou=ICP-Brasil, ou=ICP-Brasil,
ou=TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - TRT 15
REGIÃO, ou=SERVIDOR, ou=SEMA HELENA PEREIRA REIFF:19925
date:2025.02.13 14:45:37 -0300

Silvia Helena Pereira Reiff

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: SILVIA HELENA PEREIRA REIFF - Juntado em: 13/02/2025 17:18:54 - b7335f4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021314524757200000251321061?instancia=1>
 Número do processo: 0011206-30.2021.5.15.0067
 Número do documento: 25021314524757200000251321061

