

Operador Nacional
matrícula de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

46831

1

S. B. C. 10 de dezembro de 19 84

IMÓVEL: A vaga de garagem nº 87, no subsolo do bloco "D", do Edifício Leticia, situado à rua Zurich, nº 320, com a área útil de 12,000 m², área comum de 15,588 m², totalizando a área de 27,588 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1838 %, equivalente a 5,0030 m², confrontando pela frente com área de manobras, do lado direito com a vaga 86 do lado esquerdo com área remanescente da incorporadora Kobayashi Ltda e nos fundos com a vaga 100.

O Edifício Leticia está construído em terreno com a área de 2.722m².

PROPRIETÁRIA: Kobayashi Habitacional Industrial do Brasil Ltda., com sede em São Paulo, e Alameda Lorena, nº 174, CGC nº 62 447 107/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26837, oriunda do Registro nº 1, Peito na Matrícula nº 23397.

O Escrevente autorizado, *(Luiz Carlos Andrigetti)*
(LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI)

Emol. R\$-896 - guia 215 /84 - Recibo nº 73.363 /A.

R. 1, em 10 de dezembro de 1984.

Pela escritura particular de 30 de novembro de 1984, a proprietária Kobayashi Habitacional Industrial do Brasil Ltda., acima qualificada, vendeu o imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$ 4.550.000, a LUCIANO GOULART NETO, RG 16.720.364, sic. 360.780.509/15, e sua mulher MARIA DAS GRACAS SCARABELIN GOULART, RG 7.468.065-SSP-SP, cic.037.778.358/70, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Conde Amadeu Barbellini, 77, aptº 4, Capital.

O Escrevente autorizado, *(Luiz Carlos Andrigetti)*
(LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI)

Emol. R\$-24.762 - guia 233 /84 - Recibo nº 73.363 /A.

(segue no verso)

46831

1

verso

R. 2, em 10 de dezembro de 1984.

Pela escritura particular referida no R. 1, o(s) adquirente(s) hipotec(ou)(aram) o imóvel desta Matrícula, a Caixa Econômica Federal, por sua filial de São Paulo, a Av. Paulista, nº 1842, CGC nº 00 360 305, para garantir dívida do valor de R\$ -4.064.000, que juntamente com a dívida garantida com a hipoteca registrada sob nº 2, na Matrícula nº 46.830, no total de R\$ -24.000.000, ficou para ser paga por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, com juros a taxa nominal de 9,1 % ao ano, do valor total inicial de R\$ -264.495, vencendo-se a primeira prestação, 30 dias após a data da escritura.

O Escrevente autorizado,

(LUIZ CARLOS BONDIGHETTI)

Emol. R\$-18.110 guia 233/84 - Recibo nº 73.363 /A.

AV.3, em 20 de novembro de 2018.

Prenotação nº 500.884, de 05 de novembro de 2018.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 05 de novembro de 2018, pela Escrevente do 7º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Lasara Bento da Silva, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0013496-20.2004.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMINIO EDIFÍCIO LETÍCIA, CNPJ/MF nº 55.037.832/0001-74, como executados CRISTINA BONFIM FERREIRA LEITE, CPF/MF nº 296.035.928-38, e LAERTE FERREIRA LEITE, CPF/MF nº 288.407.848-70, e como terceiros LUCIANO GOULART NETO e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS SCARABELIN GOULART, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luciano Goulart Neto e sua esposa Maria das Graças Scarabelin Goulart, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 46.830 desta Serventia, com valor da dívida de R\$141.579,08; e figurando os executados como depositários dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA