



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS**  
 Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.  
 Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).  
 Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com  
 Miriam Reis Costa – Oficial Registrador  
 Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRICULA  
**61.198**

FOLHA  
**01**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Miriam Reis Costa* Oficial do Registro de Imóveis  
*Edward Reis Costa Filho* Oficial Substituto Designado  
*Miriam Cibele Reis Costa* 2ª Oficial Substituta  
*Giovani Gomes Roman* Escrevente Autorizado

**TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL**  
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79001-003 - FONE (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

**IMÓVEL.** - Urbano constituído pelo "**Lote de terreno sob n. 04 (quatro), da Quadra n. 21 (vinte e um)**", do loteamento denominado "**NOVA TRÊS LAGOAS II**", com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), localizado na Zona Especial de Interesse Social 3 – ZEIS 3, desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, com as seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da Rua F, olha para o imóvel, mede 12,00m para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 27,00m, confrontando com o Lote n. 03; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 27,00m, confrontando com o Lote n. 05; e finalmente, na linha dos fundos, mede 12,00m, confrontando com o Lote n. 13. Lote de formato regular, localizado na Rua F, e distante a 38,00m da Rua Prof. Antoniel Cardoso da Cunha, s/n, lado par. Memorial descritivo elaborado e assinado pelo engenheiro agrimensor Carlito Aparecido de Brito, CREA n. 0400419203/D.  
**Registro anterior:** Matrícula 54.423, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietários:** **UBALDO JUVENIZ DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 001.859.086-SSP/MS e do CPF/MF n. 089.182.791-91, casado sob o regime de separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 1641, parágrafo único, item II do Código Civil, com **ANÉSIA MARIA DE CARVALHO JUVENIZ DOS SANTOS**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Martins, n. 840, Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas/MS; **JOÃO JUVENIZ JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 2.002.800-SSP/MS e do CPF/MF n. 088.944.501-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **ANITA QUEIROZ JUVENIZ**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 090.419-SSP/MS e do CPF/MF n. 066.031.141-00, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Trajano dos Santos n. 1.099, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,80; FUNJECC 3%: R\$ 0,54. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Giovani Gomes Roman, escrevente autorizado, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de maio de 2012. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRICULA

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDE2A-ZXWHG-8AY5Q-X2FHS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital  
 a do original, assinado digitalmente por GIOVANI GOMES ROMAN, BRUNO HENRIQUE MORELLO BIANCO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/04/2026 às 08:39, sob o número T.LSW26070270266  
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0805023-49.2022.8.12.0021 e código 0VimDxDuUg.





Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS**

fls. 378

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).


Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

**CERTIFICO** que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 61.198 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/1973, tem valor de certidão. . O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 30 de março de 2026.**

**OBSERVAÇÃO:** A presente certidão reflete o inteiro teor da matrícula e se destina a suprir requisitos de abertura de nova matrícula do mesmo imóvel na 2ª. Circunscrição Imobiliária da Comarca de Três Lagoas, na forma da L. n. 6.015/1973, art. 229: “Se o registro anterior foi efetuado em outra circunscrição, a matrícula será aberta com os elementos constantes de título apresentado e da certidão atualizada daquele registro, a qual ficará arquivada em cartório.” “A certidão atualizada, quando apresentada na nova circunscrição, não poderá ter mais de 15 (quinze) dias de sua expedição” (Código de normas da Corregedoria-Geral de Justiça-MS, Art. 1.176, § 2.)

Emolumentos	R\$	41,03	Selo Digital: AMA78265-806-NOR  
Funjecc (10%)	R\$	4,10	
ISSQN (5%)	R\$	0,00	
Funadep (6%)	R\$	2,46	
Funde-PGE (4%)	R\$	1,64	
Feadmp/MS (10%)	R\$	4,10	
Selo	R\$	2,18	
Total	R\$	55,51	
PROTOCOLO Nº 338324			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDE2A-ZXWHG-8AY5Q-X2FH8>