



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0805023-49.2022.8.12.0021
Classe: Cumprimento de sentença - Compra e Venda
Exequente: Ubaldo Juveniz dos Santos e outros
Executado: Francisco Analberto Pereira e outros
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº 021.2025/012472-8

Aos 06/08/2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO:

Imóvel urbano, constituído pelo Lote de terreno sob número 04, da quadra "21", do loteamento denominado "Nova Três Lagoas II", com área de 321,00m², objeto da matrícula nº 61.198 RI 1º Ofício Três Lagoas-MS.

LOCALIZAÇÃO:

Rua: Jorge Edson dos Santos Ferreira "Pele Negra" nº 2050- Bairro Nova Três Lagoas-MS.

BENFEITORIAS:

No presente imóvel existem duas edificações em alvenaria com medida unificada em aproximadamente 260 m² sendo a casa da frente um imóvel para fins residenciais, coberta com telha em fibrocimento, forro em PVC, piso em cerâmica, com as seguintes divisões: 02 quartos, 01 sala, 01 wc, 01 cozinha, 01 varanda na frente coberta com telha em fibrocimento e 01 edificação nos fundos para fins residenciais tipo edícula, coberta com telha em fibrocimento, forro em PVC, piso em cerâmica com as seguintes divisões: 02 quartos, 01 wc, 01 sala, 01 cozinha com 01 varanda abrangendo toda a frente da edificação, com estrutura em madeira, coberta com telha em fibrocimento, piso em cerâmica, contendo nesta a área de serviço. Os dois imóveis encontram-se murados, possuindo 01 entrada para veículo e 01 social (frente) e 01 entrada social/veículo (fundo). Possuem energia elétrica e água encanada. Possuem calçamento interno e externo. Beneficiados por asfalto, iluminação pública e rede de água e energia.

As referidas edificações possuem padrão popular.

AVALIAÇÃO: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Três Lagoas-MS, 06 de agosto de 2025.



Ana Cássia Santini

Oficial de Justiça
Ana Cássia dos Santos Cangussu Santini

Marcos Vicente C. De Freitas

Oficial de Justiça
Marcos Vicente C. De Freitas.

Planta Quadra Fiscal

Quadra nº 021

NOVA TRES LAGOAS II

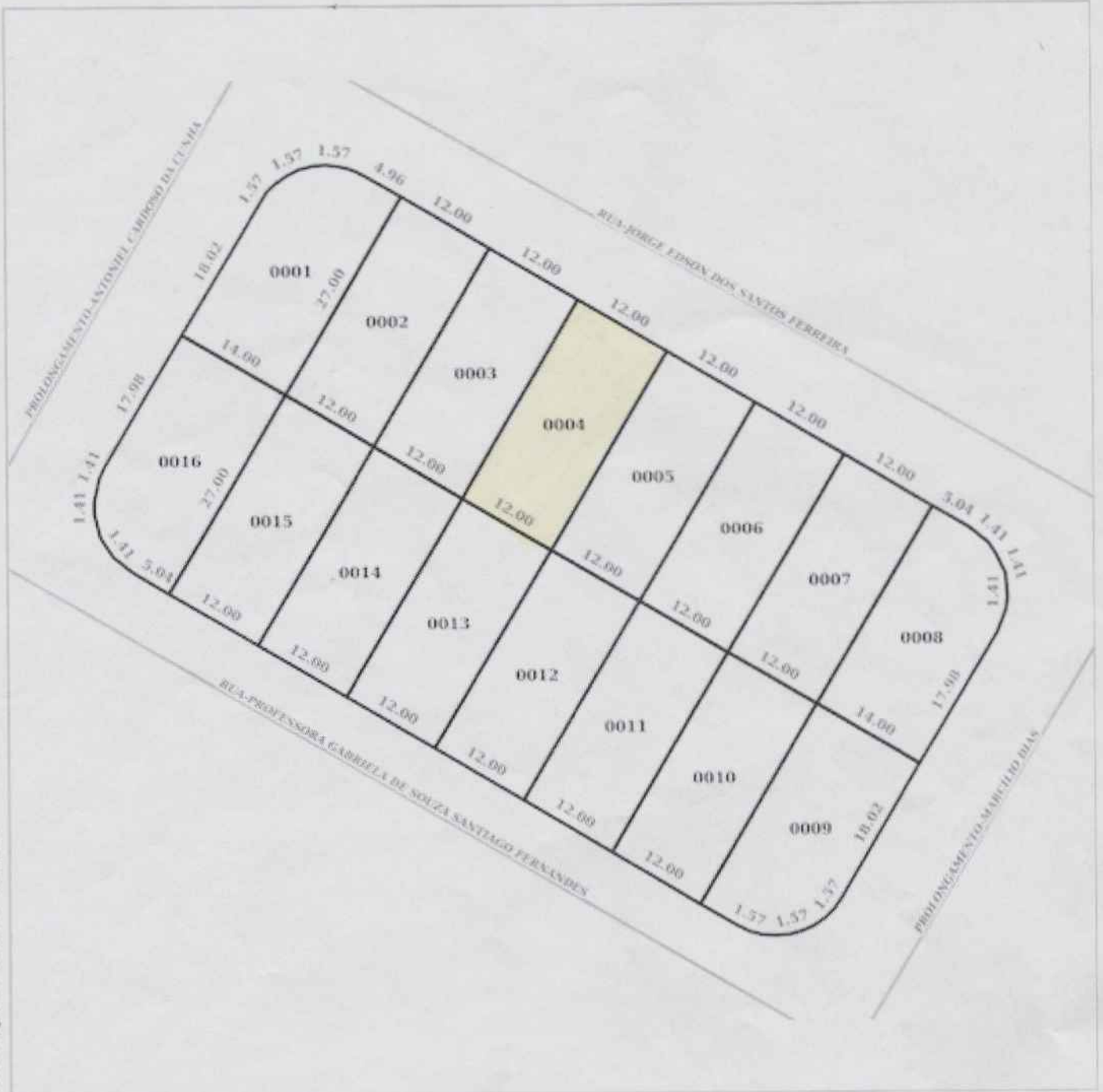
Loteamento
BAIRRO VILA ZUQUE
Bairro

537021

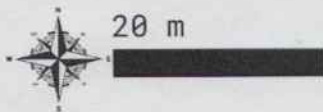
Inscrição Fiscal da Quadra



Prefeitura de Tres Lagoas



Escala 1:668



Legenda

□ Lote

SIRGAS 2000 / UTM ZONE 22S

Acesse para validar:

Código: 0TK1ZY18Q9A

<https://sit.treslagoas.ms.gov.br/servicos/validador>



Obs: Em quadras com formatos irregulares, alguns dos dados podem não ser exibidos. Caso aconteça, consulte o mapa online.