

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE EMBU-GUAÇU

FORO DE EMBU-GUAÇU

VARA ÚNICA

Rua Boa Vista nº 10, ., Centro - CEP 06900-000, Fone: (11) 4506-1346,

Embu-Guacu-SP - E-mail: embuguacu@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000155-42.2020.8.26.0177**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Supergasbras Energia Ltda**
 Executado: **Marcio Oliveira de Arruda**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Lucimara Machado da Silva (21599)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 177.2025/001087-0 dirigi-me ao endereço: Prefeitura Municipal, setor de cadastro, onde solicitei uma cópia da planta do loteamento para sua localização. Após, dirigi-me à Rua Bentevi, Lagoa Grande, ultimo lote do lado direito, Embu Guaçu, onde constatei a existência do(s) imóvel(is), bem como, sua(s) descriçã(ões), conforme fotos que seguem em anexo. Após, dirigi-me no Centro de Embu Guaçu, em imobiliárias distintas, onde procedi a avaliação do bem, conforme laudo em anexo. O referido é verdade e dou fé.

Embu-Guacu, 13 de abril de 2025.

Número de Cotas: 01 km=01 diligência de R\$ 106,08

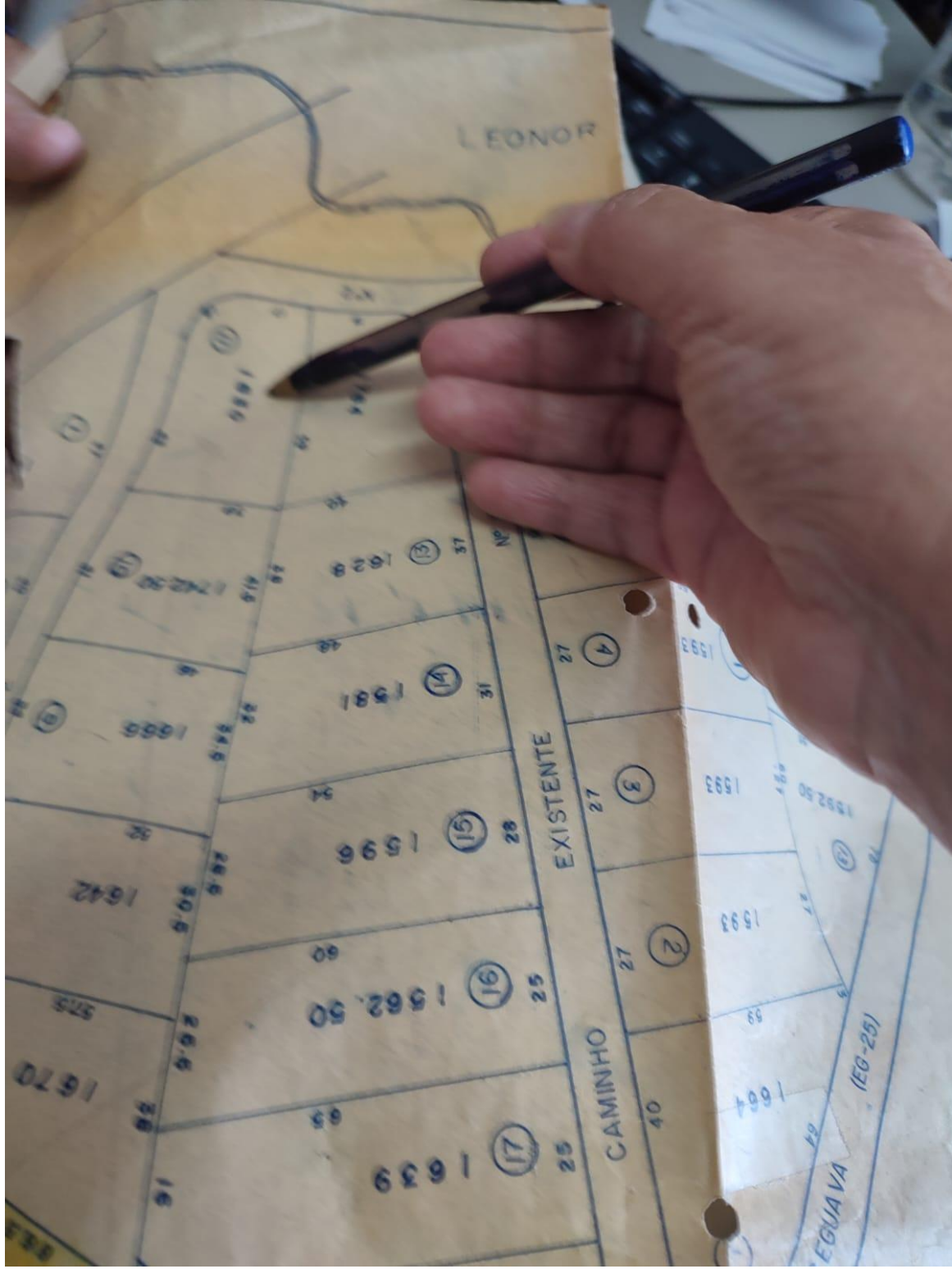
GRD nº 7057= R\$ 106,08

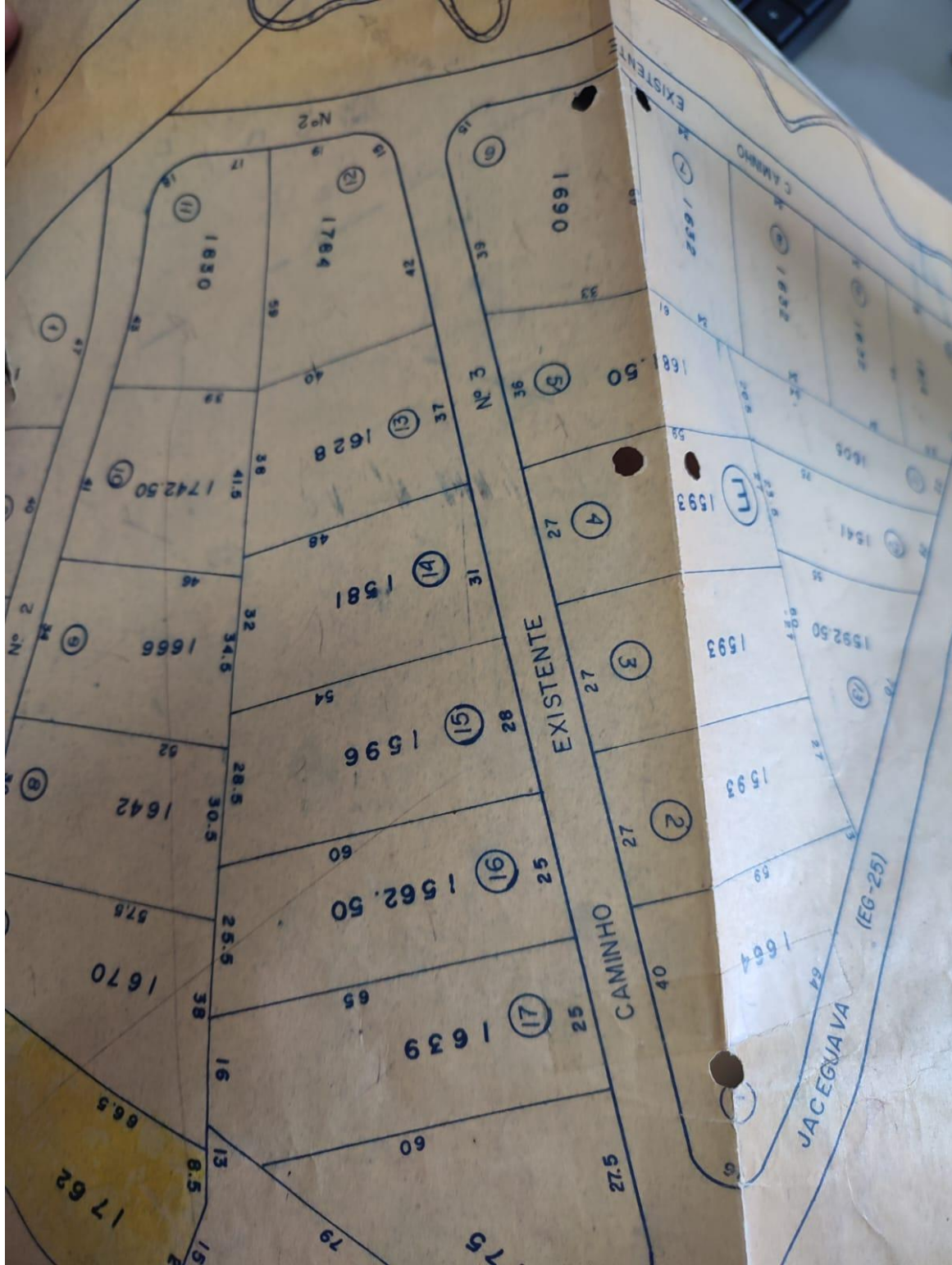
Sobra= R\$ 0,00











Proc nº 1000155-42.2020.8.26.0177- Cível

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente de avaliar os imóveis de propriedade do executado, Matrícula nº 25.132 do CRIS, que assim se descreve:

TERRENO

Terreno situado na antiga Rua Existente II, atual Rua Bentevi, s/nº, Lagoa Grande, com área de 1.830,00 m², rua sem pavimentação, bosqueado, com Rede elétrica, conforme fotos que segue em anexo.

Para melhor avaliar dito imóvel, este Oficial de Justiça dirigiu-se às imobiliárias nas proximidades e constatou os seguintes valores médios:

- 1- Matrícula 25.132: avaliado em R\$ 146.400,00 (Cento e quarenta e seis mil e quatrocentos reais)**

Embu Guaçu, 04 de abril de 2.025.



Lucimara M Silva
Oficiala de Justiça
Matricula 809721

Dados básicos informados para cálculo

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Descrição do cálculo | |
| Valor Nominal | R\$ 146.400,00 |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die. |
| Período da correção | 04/04/2025 a 01/05/2026 |

| Dados calculados | | |
|---------------------------------|------------|-----------------------|
| Fator de correção do período | 392 dias | 1,047746 |
| Percentual correspondente | 392 dias | 4,774593 % |
| Valor corrigido para 01/05/2026 | (=) | R\$ 153.390,00 |
| Sub Total | (=) | R\$ 153.390,00 |
| Valor total | (=) | R\$ 153.390,00 |

[Retornar](#) [Imprimir](#)