



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

38ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -

CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1054530-74.2013.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **BRITISH INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**
 Executado: **ESPOM WASH COMÉRCIO DE ESPONJAS LTDA. e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Wilton Vieira Júnior (25531)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2024/066086-1 dirigi-me ao endereço: Rua Itaqueri 348, Alto da Mooca, em 02/10/24, às 10:20 horas, e fui atendido por Luis, que afirmou que lá estava alugado o espaço para guardar material da campanha do vereador Major Palumbo. Adentrei no imóvel e constatei que se trata de um grande galpão, maior parte descoberto, com um pequeno escritório na frente, e na parte de cima; nos fundos, outra parte coberta. A advogada Gisele enviou-me cópia da escritura e vi que são 10 X 53 metros, total 530 metros quadrados. Pesquisando em alguns sites de imóveis na região, o preço de galpões na rua Itaqueri oscila em torno de 5400 reais por metro quadrado. AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 2.862.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 02 de outubro de 2024.

Número de Cotas: 1
 Guia 495656 – 106,08
 Levantado – 106,08.

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 2.862.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Outubro/2024 a Abril/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	547 dias	1,075595
Percentual correspondente	547 dias	7,559511 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 3.078.353,20
Sub Total	(=)	R\$ 3.078.353,20
Valor total	(=)	R\$ 3.078.353,20

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	2.862.000,00
Data inicial	01/10/2024
Data final	01/04/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	2.877.454,77
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	2.895.294,99
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	2.905.138,97
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	2.908.334,63
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	2.944.107,14
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	2.962.949,43
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	2.975.690,11
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	2.986.402,59
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	2.994.167,24
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	3.004.047,99
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	2.999.842,33
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	3.014.241,57
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	3.019.667,20
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	3.025.706,54
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	3.033.270,80
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	3.039.337,35
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	3.064.867,78
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	3.078.353,20

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 3.078.353,20
Valor total	(=)	R\$ 3.078.353,20

[Retornar](#) [Imprimir](#)