



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO

Daniel Keunecke Brochado - Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 31 de MAIO

de 19 93

Fis.	MATRÍCULA
01	-16.259-

MATRÍCULA Nº:16.259- feita em 31.05.1.993.

Imóvel: Um(1) prédio de material, sob nº195, com 3 janelas e uma porta de frente, com o respectivo terreno, que mede dezoito metros e vinte e seis centímetros (18,26m) de frente, por tresentos palmos (300p) de frente a fundos, situado nesta cidade, na rua Ramiro Barcelos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com propriedade de Wilson Luiz Picarelli; ao Sul, com propriedade de Italo Brasileiro Rêgo; ao Leste, com a rua Ramiro Barcelos, e ao Oeste, com terreno que é ou foi de Zulmira Figueira, lado ímpar do logradouro

PROPRIETÁRIA: ALFREDO A.SOUZA & OLIVEIRA, com sede nesta cidade, representada por seu sócio, Olinto Pires de Oliveira, brasileiro, casado, residente nesta cidade.

Procedencia anterior: Havido por compra feita à Otavio Rodrigues da Silva s/mulher e outros, por Escritura pública de compra e venda lavrada em 16.01.1963, pelo Tabelião José I.Lena, objeto do registro nº12.928, fls 191, do livro 3-Pª, em 17.01.1.963. Dou fé.-

Oficial: Diap

AV.1/16.259- feita em 31.05.1.993.

Certifico que, conforme requerimento da firma Alfredo A.Souza & Oliveira, de 22.02.1.963, fica averbado a demolição do prédio de material constante da matrícula supra. Dou fé. O SubOficial Nilton Anselmo.

Oficial: Diap

AV.2/16.259- feita em 31.05.1.993.

Certifico que, conforme requerimento da firma Alfredo A.Souza & Oliveira, fica fazendo parte integrante do imóvel supra, dois(2) prédios de material próprios: um para Posto de Abastecimento e combustível, e o outro para estabelecimento comercial, sob nºs:207 e 195 da rua Ramiro Barcelos, zona urbana desta cidade. Dou fé. Em 12 de março de 1.963. O SubOficial Nilton Anselmo. Dou fé-

Oficial: Diap

AV.nº3/16.259- de 31.05.1.993.

Certifico que, da conformidade com a petição da firma Comercial de Ferragens Olinto Ltda, de 19.11.74, aqui arquivada, na qual a mesma requer a Alteração de Contrato Social de Alfredo A.Souza & Oliveira, para COMERCIAL DE FERRAGENS OLINTO LTDA, conforme Registro

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Rua João Daisson, nº 123, Centro - São Jerônimo - RS, CEP: 96.700-000 - Fone: (51) 3651-1340


Elisabete Dihl Mechebey - Escrivente Autorizada

Total: R\$38,53
São Jerônimo-RS, 1 de outubro de 2024, às 11:23:33.

O referido é verdade e dou fe.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seleodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta: 098582 53 2024 00006562 28



Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0600,012300031,09201 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0600,032400003,05285 = Nihil)
Certidão Matr.: 16,259 - 2 páginas: R\$18,30 (0600,032400003,05286 = Nihil)

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
SÃO JERÔNIMO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS NATURAIS E PESSOAS JURÍDICAS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS IGRVA
RUA JOÃO DAISSON, N. 123 CENTRO
SÃO JERÔNIMO RS - CEP 96 700-000
51 3651-1340 (CARTELÃO SIGILADO CONTINUA A FOLHAS)
DANIEL KEINIGCKE BROCHADO
OFICIAL

ELISABETE DIHL MECHEBEY
Escrivente Autorizada

R-05/16.259 - feito em 17.07.97. Promotor: 15.7.97.
TÍTULO: PENHOA. EXATÍCILO nos termos do MANDADO DE REGISTRO DE-
PENHOA-PROCESSO Nº9305, Mandado nº8076, que o BANRISUL S/A, move
contra COMERCIAL DE FERRAGENS OLINTO e PAULO FERNANDO SOUZA OLIVEI
RA, expedido pelo Exmo sr. Dr. Particio José Guimarães Lorch, juiz
de Direito desta comarca em 20.03.1.997, processo o REGISTRO DA PEN
HOA, sobre a totalidade do imóvel supra. VALOR: R\$40.722,34. Dou fe.
R-05/157,73. Oficial: Rog. Valle. Escrivente Autorizada

R-4/Matr.16.259- Prot. nº:28.476, de 27.06.1.995.
ONDS: HIPOTECA CEDULAR.
DEVEDORA: COMERCIAL DE FERRAGENS OLINTO LTDA-GC/MF sob nº96.661.
939/0001-76, com sede nesta cidade, a rua Ramiro Barcelos,195, re-
presentada por Paulo Fernando Souza Oliveira e Aurora de Souza Oli-
veira.
CREADOR: o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, agência desta ci-
dade.
OBJETO: Em garantia do financiamento concedido a Devedora, a mesma
da em hipoteca cedular de 1ª grau, o prédio nº195 da rua Ramiro Bar-
celos, c/177,19m2 de área construída e respectivo terreno.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nºCB-95/003, vencível
em 26 de setembro de 1.996, emitida em 26 de junho de 1.995.
VALOR DO CONTRATO: R\$25.020,00 (vinte e cinco mil e vinte reais). Ven-
cimento: 26.09.1.996. Demais condições: As do Contrato. Dou fe. -
R-05/102,93. Oficial: Rog. Valle. Escrivente Autorizada
JORGE HAMILTON A. LIMA

nº38.237 da Junta Comercial do Rio Grande do Sul, na qual incor-
porou o ativo e passivo da firma primitiva. Dou fe. Em 21 de Novem-
bro de 1.974. O Oficial Cícero P. Baptista.

Matrícula: 16.259-014

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO - LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



CNM: 098582.2.0016259-29