



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO
Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0005926-85

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 22 de JULHO de 1980

FLS.	MATRÍCULA
01	5.926

MATRÍCULA Nº 5.926, feito em 22/07/80, do imóvel nominalmente assim identificado: UM TERRENO, constituído do lote nº 19 da quadra "9" do Loteamento "Bandeira Branca", zona urbana desta cidade, medindo - 13,20 metros de frente, por 65,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, com a mesma largura da frente nos fundos, sem conterbenfeitorias, confrontando-se: ao Norte, com o lote nº 22, ao Sul, com a Estrada Federal, a Leste, com o lote nº 18, e a oeste, com o lote nº 20.--

PROPRIETÁRIO: DORIVAL ALVES DE MIRANDA, brasileiro, viúvo, criador residente e domiciliado nesta cidade, cpf nº 029.259.150/00.

Aquisição anterior: Lº "3-S" 16.336.

A OFICIAL *Regina Moraes* TEREZINHA THALHEIMER MORAES. Cr\$101,00.

REGISTRO Nº 1-5.926, feito em 22/7/80. OUTORGANTE VENDEDOR: DORIVAL ALVES DE MIRANDA, acima qualificado. OUTORGADO COMPRADOR: IRODINA LINDNER FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, cpf nº 241.337.950/91. OBJETO: o imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 12/10/79, pelo Tabelião José Italo Lena. VALOR DA TRANSAÇÃO EM CONJUNTO COM OUTRA ÁREA: Cr\$100.000,00. Dou fé. A OFICIAL: *Regina Moraes* TEREZINHA THALHEIMER MORAES. c=Cr\$442,00

REGISTRO Nº 2-5.926, feito em 25/02/81. TRANSMITENTE: IRODINA LINDNER FERNANDES, já qualificada no registro supra. ADQUIRENTE: OSMAR VALCARENNGHI, casado com Iracema Bianchi Valcarennghi, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 077.825.270/15. OBJETO: O imóvel descrito e caracterizado na matrícula 5.926, registro nº 1-5.926. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJR7Y-U95YB-JWPYM-9T7F2>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0005926-85

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA ✓

São Jerônimo, 25 de fevereiro de 1981

Olvº 5.926 ✓

DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 20 de fevereiro de 1981, pela Ajudante do Tabelionato Maria da Graça Berbigier. VALOR DA TRANSAÇÃO: Cr\$100.000,00 em conjunto com outro lote. Dou fé. A Oficial Juzélio Moraes Terezi Thalheimer Moraes. Cr\$361,00.

REGISTRO Nº3-5.926, feito em 10/8/82. TRANSMITENTES: OSMAR VALCARENGUI, comerciante, e sua esposa, Iracema Bianchi Valcarengui, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº077.825.270/15. ADQUIRENTE: CLAUDIO PEREIRA FIORAVANTE, casado com Celesteli Pereira Fioravante, açougueiro, inscrito no CPF sob nº241.512.620/91, residente e domiciliado em Guaibars. OBJETO: o imóvel descrito na matrícula supra, registro dois(2). TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de agosto de 1982 pela Ajudante do Tabelionato desta cidade, Jussara Conceição Lima. Valor em conjunto com outro imóvel: Cr\$200.000,00, e, para efeitos fiscais: Cr\$300.000,00, sendo o imposto de transmissão "inter-vivos" devidamente pago, conforme guia de arrecadação nº001562. Dou fé. Oficial Designado Getulio Fagundes da Rocha. E-Cr\$2.129,24.

REGISTRO Nº4/5.926, feito em 10/12/82. TRANSMITENTES: CLAUDIO PEREIRA FIORAVANTE, açougueiro, e sua esposa, Celesteli Pereira Fioravante, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Guaibarneste Estado, inscritos no CIC sob nº241.512.620/91. ADQUIRENTE: AUGUSTO SERGIO ROSA DOS SANTOS, brasileiro, casado, com dona Cláudia Teixeira dos Santos, do lar, eletrecista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG-9005437349-

(continua as fls 02).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJR7Y-U95YB-JWPYM-9T7F2>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0005926-85

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO - RS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA



São Jerônimo, 10 de DEZEMBRO de 198 2

FLS.

MATRICULA

02

5.926

349-SSP=. OBJETO: o imóvel descrito na matrícula supra. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 27 de Outubro de 1.982, pelo Tabelião José Italo Lena. Valor: Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). Para efeitos fiscais: Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Obs: Pagou o imposto de transmissão "inter-vivos", conforme guia de arrecadação nº 2284 no Banrisul S/A. Dou fé. O Oficial Designado *[Signature]* Etulio Fagundes da Rocha. E-Cr\$2.351,24

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJR7Y-U95YB-JWPYM-9T7F2>

O referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 12 de fevereiro de 2025, às 10:30:01.

Total: R\$78,35

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 5.926 - 1 página: R\$44,80 (0600.04.2500001.00196 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0600.03.2400008.01935 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0600.01.2400009.01490 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2025 00001030 67

Franciele Webster Coitinho - Escrevente Autorizada

Rua João Daisson, nº 123, Centro - São Jerônimo - RS, CEP: 96.700-000 - Fone: (51) 3651-1340

E-mail: risaojeronimo@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS