

MATRÍCULA

=677=

FICHA

01

Uberlândia, 26 / Março / 1976

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Vigila to Pereira, à Rua Alexandre Santos, designado por lote nº. 12, da quadra nº. 1, medindo doze (12) metros de frente; doze metros e vinte (12,20) centímetros pela linha de fundos; vinte e sete metros e doze (27,12) centímetros pelo lado direito; e vinte e nove metros e vinte e cinco (29,25) centímetros pelo lado esquerdo; confrontando pela frente, com a rua Alexandre Santos; pelo lado direito, com o lote nº. 13; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 11; pelos fundos, com o lote nº. 2.

**PROPRIETÁRIOS:** CELIO TANNÚS, fazendeiro, C.P.F. nº: 004.947.986/53, e sua mulher, Da. CYBELE VILELA TANNÚS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade,

**REGISTRO ANTERIOR:** 59.107, livro 3-CA fls. 034 do 1º Registro.

**R-1-677:** 26/03/76- Transmitentes: Celio Tannús, e sua mulher, Da. Cybele Vilela Tannús, **A D Q U I R E N T E:** ANTONIO AUGUSTO FONSECA CARDOSO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, C.P.F. nº: 107.594.096. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo 2º tabelião local, em data de 03/03/76, no livro 497 fls. 008. **VALOR:** Cr\$.40.000,00.

**Dou fé:** *fausto ribeiro Junior*  
**R-2-677:** 16/09/77- Transmitentes: Antonio Augusto Fonseca Cardoso, fazendeiro, e sua mulher, Da. Marcia Maria Cury Cardoso, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, cpf nº: 107.594.096/68. **A D Q U I R E N T E:** VENITHES FERREIRA DE BARROS, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em Brasília, DF, cpf nº: 010.149.006/20. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo 2º tabelião local, em data de 25/07/77, no livro 519 fls. 097v/098v. **VALOR:** Cr\$.50.000,00. **Dou fé:** *fausto ribeiro Junior*

**R-3-677:** 11/01/89- Transmitentes: Venithes Ferreira de Barros, engenheiro e sua mulher, Da. Lucia Regina Costa Reis de Barros, funcionária pública estadual; brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG., CI. nºs. M-2.655.830-MG., e M-1.070.123-MG., e inscritos no cpf sob os nºs. 010.149.006-20 e 787.228.966-00, representados neste ato por seu procurador, Marcelo Pena Freitas, brasileiro, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 122.809.176-53, conforme procuração lavrada pelo 8º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG., no livro nº. 445-A às fls. 052. **A D Q U I R E N T E:**

FICHA

01

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

T E: ZIED YOUSSEF SABBAGH, brasileiro, casado com Tânia Maria Oliveira Souza Sabbagh sob o regime da comunhão de bens, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº. 13.594.882-SP., e cpf: 075.282.078-88. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 08/12/88, no livro nº. 793 às fls. 018. VALOR: CZ\$ 220.000,00.

Dou fé:

AV-4-677: 11/12/90- Certificou a Prefeitura local através de certidão datada de 10/12/90, que o nome correto da via pública onde se localiza o imóvel desta matrícula é "Rua Alexandrino Santos".

Dou fé:

R-5-677: 23/01/91- Transmitentes: Zied Youssef Sabbagh e s/m., Tânia Maria Oliveira Souza Sabbagh, brasileiros, arquitetos, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores das CIs. nºs 13.594.882-SP. e 7.732.824-SP., e inscritos nos CPFs. nºs 075.282.078-88 e 090.062.978-95, residentes e domiciliados nesta cidade. A D Q U I R E N T E: Dr. CARLOS JOSÉ DÓREA, brasileiro, engenheiro civil, casado com Wany Dórea sob o regime da comunhão de bens, portador da CI. M-259.082-MG., e inscrito no CPF.002.737.161-15, residente e domiciliado nesta cidade. Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, no livro 851 às fls.002, em 09 de Janeiro de 1.991. VALOR: Cr\$.1.500.000,00.

Dou fé:

AV-6-677: 15/04/93- Certificou a Prefeitura local em 12/02/93 que em 09/02/93 foi fornecido o HABITE-SE nº 148 e nesta mesma data foi efetuado o lançamento do prédio situado a Rua Alexandrino Santos, nº 105, com a área construída de 278,88m<sup>2</sup> (residencial) assim distribuída: 103,16m<sup>2</sup> (sub-solo) + 175,72m<sup>2</sup> (pavimento térreo) e com o valor venal estipulado em Cr\$.1.845.008,70, em nome de Carlos José Dórea. INSS. CND. nº 310688 datada de 04/02/93.

Dou fé:

R-7-677: 25/01/94- Transmitentes: Carlos José Dórea, engenheiro civil e sua mulher, Wany Dórea, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CI. nºs. M-259.082-MG. e M-3.821.531-MG., e inscritos no CPF. sob os nºs. 002.737.161-15 e 288.178.266-34. A D Q U I R E N T E S: ALESSANDRO RIBEIRO LEMOS, nascido em 17/05/73, CI. nº M-4.769.081-MG. e CPF. 057.017.676-04; RODRIGO RIBEIRO LEMOS, nascido em 28/12/74, CI. nº M-7.229.980-MG., e JULIANO RIBEIRO LEMOS, nascido em 04/07/78, os primeiros relativamente incapazes e este último, absolutamente incapaz, assistidos e representado por seus pais, Fausto Salvador Lemos e Terezinha Maria Ribeiro Salvador, adiante qualificados; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em data de 09/09/93, no livro nº 751 às

Continua na ficha 02.

Matrícula	Ficha
677	02

Yaini Ribeiro  
Uberlândia - MG, 25 de janeiro de 1994

fls. 45. VALOR: CR\$.600.000,00. A presente alienação é feita somente da NUA PROPRIEDADE do imóvel retro caracterizado.

Dou fé: Yaini Ribeiro

R-8-677: 25/01/94- Transmitentes: Carlos José Dórea e sua mulher, Wany Dórea, retro qualificados. ADQUIRENTES: FAUSTO SALVADOR LEMOS, representante comercial, e sua mulher TEREZINHA MARIA RIBEIRO SALVADOR, escriturária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CI n.ºs. M-4.092.889-MG e M-279.691-MG, e inscritos no CPF sob os n.ºs. 057.017.676-04 e 677.237.566-15, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 3º. Ofício de Notas local, em data de 09/09/93, no livro n.º. 751 às fls. 45. VALOR: CR\$.300.000,00. A presente alienação é feita somente do USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel retro caracterizado.

Dou fé: Yaini Ribeiro

R-9-677- Protocolo n.º. 329.456, em 18 de agosto de 2009- Por solicitação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Ofício n.º. 1126/2009, datado de 06/08/2009, procede-se ao registro do **SEQUESTRO** do imóvel desta matrícula, consignando-se, ainda, a condição de intransmissibilidade do mesmo, processo principal n.º. 702.095.826.369, medida assecuratória n.º 702.095.826.427, em que são réus Terezinha Maria Ribeiro Salvador, CPF 677.237.566-15, e Juliano Ribeiro Lemos, CPF 034.273.736-81. Em 03/09/2009.

Dou fé: Yaini Ribeiro

R-10-677- Protocolo n.º. 376.042, em 01 de novembro de 2011- Em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dr. César Aparecido de Oliveira, extraído pela Escrivã do Judicial da Secretaria da referida Vara, em data de 11/10/2011, procede-se ao registro da **PENHORA** de 33,33% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, processo n.º. 0654314-33.2003.8.13.0702 da ação de cumprimento de sentença, distribuída em 26/05/2003, em que é exequente- Vereda Automóveis e Peças Ltda, e executado- Juliano Ribeiro Lemos. Valor do débito atualizado na propositura da ação (26/05/2003): R\$11.300,00. Em 18/11/2011.

Dou fé: Yaini Ribeiro

AV-11-677- Protocolo n.º 477.958, em 18 de maio de 2016- CANCELAMENTO- Por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via ofício n.º 135/16, datado de 28/03/2016, extraído dos autos n.º 0702.09.582642-7, procede-se ao cancelamento do R-9-677, referente ao processo principal n.º 702.095.826.369 e a medida assecuratória n.º 702.095.826.427. Isento de emolumentos. Em 23/05/2016.

Dou fé: Yaini Ribeiro

AV-12-677- Protocolo n.º 703.251, em 08 de fevereiro de 2024-

Continua no verso.

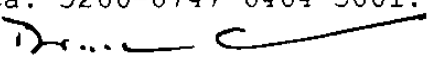
Continuação da matrícula

677

Ficha

02

INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202402.0814.03154760-IA-240, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 08/02/2024, emitida pela 3ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, nos autos do processo nº 47196824220088130702, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a *Juliano Ribeiro Lemos*, CPF 034.273.736-81, e outras. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Número do Selo: HMH45042. Código de Segurança: 3266-0747-6464-3001. Em 22/02/2024.

Dou fé: 

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO