

MATRÍCULA N.º 1.288.- FICHA N.º 1.-	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis <b>REGISTRO GERAL</b>	MATRÍCULA N.º 1.288.- FICHA N.º 1.-
	LIVRO N.º 2	PRES. VENCESLAU, 06 de setembro de 1977
	DISTRITO <u>Presidente Venceslau</u> MUNICÍPIO <u>Presidente Venceslau</u>	URBANO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) C. P. M. 4688/00 RURAL ( ) INCRA
	LOCALIZAÇÃO <u>COMTE. ANTENOR PEREIRA, nº 345, Avenida - p/Lotes 5 e 6 q. 39</u>	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL OSMAR ISOLDI DA CUNHA

COMARCA DE PRES. VENCESLAU  
ESTADO DE SÃO PAULO


O terreno urbano que compreende partes das datas n.ºs. 5 e 6 da quadra n.º 39, medindo 12,50 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 40,00 metros de ambos os lados, contendo um prédio de alvenaria de tijolos para moradia, n.º 345, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Avenida Comte. Antenor Pereira; nos fundos com José Alves Ferreira; do lado direito de quem olha para o imóvel com Hideaki Ishi; do lado esquerdo com Heronimo Pereira da Silva, sendo que o prédio faz frente para a mencionada Avenida Comte. Antenor Pereira e tem 132,60 metros quadrados de construção. -

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: -3.550 deste cartório. -

PROPRIETÁRIO: - JOSÉ ALVES FERREIRA, era brasileiro, do comércio, CPF. n.º 158.632.478/00, casado com Da. Sordolina de Souza Ferreira no regime da comunhão de bens, domiciliado e residente nesta cidade, à Av. Tiradentes n.º 340, já falecido. -

Presidente Venceslau, 06 de setembro de 1.977. -

O Oficial Maior,  (Daltro Izoldi da Cunha). -

R-1/M-1.288: - Pelo forma l de partilha extraído em 9 de agosto de 1977, pelo Juízo de Direito desta Comarca, dos autos de inventário (proc. 197/77- 1.ª of.) de José Alves Ferreira, o USUFRUTO do imóvel, avaliado em Cr\$ 17.757,96, foi partilhado à viúva meira CORDOLINA DE SOUZA FERREIRA, CPF. n.º 158.632.478/00, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade e comarca, à Av. Tiradentes, n.º 340. - Presidente Venceslau, 06 de setembro de 1.977. - O Oficial Maior,  (Daltro Izoldi da Cunha). -

R-2/M-1.288: - Pelo formal de partilha, inserido no R-1/M-1.288 acima, a NUA PROPRIEDADE do imóvel, abrangendo somente 8/9 partes ideais, avaliadas em Cr\$ 31.569,67, foi partilhada na seguinte proporção: 1/9 para cada uma dos herdeiros: NEUZA DE SOUZA ALVES DO BONFIM, brasileira, do lar, casada com Ananias Antonio do Bonfim, CPF. n.º 158.432.308/00, residentes nesta cidade, à rua Saldanha da Gama, n.º 225; JAIME ALVES FERREI

(CONTINUA NO VERSO)


MATRÍCULA N.º 1.288 FICHA N.º 1.-

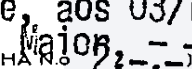
REGISTRO GERAL

OFICIAL

LIVRO N.º 2

JAI ME ALVES FERREIRA, brasileiro, funcionário público estadual, casado com Arlinda Ramos Ferreira, CPF.nº141.732.718/91, residente a rua Mozelos, 231, Vila Paiva, em São Paulo, Capital; JONAS ALVES FERREIRA, brasileiro, solteiro, Serventuário da Justiça, CPF.nº936.107.698/15, residente a Estrada de Sapopemba, quilômetros 29,5 na Capital deste Estado; MARIA DE LOURDES FERREIRA GOELHO, brasileira, do lar, casada com Silas Nogueira Coelho, CPF.nº 072.893.678/04, residente a Rua General Câmara, nesta cidade; IRACY FERREIRA COSTA, brasileira, funcionária pública estadual, casada com João Batista da Costa, CPF.nº125.348.078/53, residente a rua Ararigboia, nº258, nesta cidade; ANTONIO ALVES FERREIRA, brasileiro, funcionário público estadual, casado com Marilene Gomes Ferreira, CPF.nº 167 969 858/34, residente a rua Castro Alves, nº545, nesta cidade; ISABEL ALVES FERREIRA CAYRES, brasileira, funcionária pública estadual, casada com Nazário Joaquim Cayres, CPF.nº 324 886 258/, residente a Av. Comte. Antenor Pereira nº255, nesta cidade, e, RACHEL ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública estadual, casada com João Gonçalves de Oliveira, CPF.nº465.277 708, residente a Rua José Bonifácio, nº422, nesta cidade, filhos de José Alves Ferreira e de Cordolina de Souza Ferreira. Presidente Venceslau, 06 de setembro de 1.977.- O Oficial Maior,  (Dalton Izoldi da Cunha).-

R-3/M-1.288:-Pelo formal de partilha extraído em 9 de agosto de 1977, pelo Juízo de Direito desta Comarca, dos autos de arrolamento (proc.nº 197/77- 1º of.) de José Alves Ferreira, a NUA PROPRIEDADE do imóvel, abrangendo 1/9 parte ideal, avaliada em Cr\$ 3.946,24, foi partilhada ao herdeiro LOURDIVAL ALVES FERREIRA, brasileiro, do comércio, casado com Leonilda Ribeiro Alves, CPF.nº 158.213.668/87, residente nesta cidade, à Av. Tiradentes, nº 519, filho de José Alves Ferreira e de Cordolina de Souza Ferreira.-Presidente Venceslau, 06 de setembro de 1.977.- O Oficial Maior,  (Dalton Izoldi da Cunha).-

AV-4/M-1.288:-Face ao requerido por Lourdival Alves Ferreira, datado de 16 de Março de 1.993, com firma reconhecida no 1º Cartório de Notas local, e, cert.de óbito nº3.928, fls.65vº., do livro C-18, do CRCPN.local, datada de 03/11/92, promovo a presente, para ficar constando que, a usu-frutuária, Cordolina de Souza Ferreira, faleceu nesta cidade, aos 03/11/92.-Presidente Venceslau, 06 de Abril de 1.993.- O Oficial Maior,  (CONTINUA NA FICHA N.º 2.-)

OBSERVAÇÕES:

COMARCA DE PRES. VENCESLAU  
ESTADO DE SÃO PAULO  
www.ridigital.org.br  
Documentarizado oficialmente pelo  
OFICIAL OSMAR ISOLDI DA CUNHA  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MATRÍCULA N.º 1.288  
FICHA N.º 1ºº  
Todos os Registros de Imóveis  
Basta clicar em um só lugar

MATRÍCULA Nº 1.288  
FICHA Nº 2.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL OSMAR ISOLDI DA CUNHA

COMARCA DE PRES. VENCESLAU  
ESTADO DE SÃO PAULO

*[Assinatura]* (Osmar Pipino da Cunha).-Emols.: Cr\$28.643,00.  
S/adcs.: Cr\$7.733,61.-T/asj.: Cr\$5.728,60.-Total.: Cr\$42.105,21.-Guia de -  
rec. nº. 062/93.-

AV-5/M-1.288:-Face a autorização dada pela Escritura Pública de Venda e -  
Compra, datada de 15 de Março de 1.993, lavrada no 1º Cartório de No-  
tas local, no livro nº.224, às fls.nº.175, e Certidões de Casamentos -  
nºs.187, 2.014, 3.688, 4.450, 6.140, 5.900 e 6.337, às fls.nºs.96/97,-  
126, 8, 167, 84, 140 e 282, dos livros nºs.2, B-8, B-13, B-15, B-21, -  
B-20 e B-21, expedidas pelos Cartórios de Piqueri-SP, e de Presiden-  
te Venceslau, respectivamente, e xerox autenticadas dos RGs.e CPFs., -  
documentos que ficam arquivados neste cartório, promovo a presente, pa-  
ra ficar constando, que os proprietários: NEIZA DE SOUZA ALVES DO BON-  
FIM, RG.nº.25.634.642-2-SSP/SP, e ANANIAS ANTONIO DO BONFIM, RG.nº.2.-  
393.998-SSP/SP, são casados no regime de comunhão de bens, desde 25-07  
-42, portanto, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77; JAIME AL-  
VES FERREIRA, RG.nº.3.197.662-1-SSP/SP, e ARLINDA RAMOS FERREIRA, RG.-  
nº.4.302.853-6-SSP/SP, são casados no regime de comunhão de bens, des-  
de 27-04-48, portanto, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77; MA-  
RIA DE LOURDES FERREIRA COELHO, RG.nº.10.374.456-SSP/SP, e SILAS NOGUEI-  
RA COELHO, RG.nº.2.157.397-SSP/SP, são casados no regime de comunhão -  
de bens, desde 14-01-56, portanto, anteriormente a vigência da Lei nº.  
6.515/77; IRACY FERREIRA COSTA, RG.nº.4.742.178-SSP/SP, CPF/MF.nº.000.  
496.938-32 e JOÃO BATISTA DA COSTA, RG.nº.5.770.655-SSP/SP, são casados  
no regime de comunhão de bens, desde 04-07-59, portanto, anteriormente  
à vigência da Lei nº.6.515/77; ANTONIO ALVES FERREIRA, RG.nº.3.450.258  
-SSP/SP e MARILENE GOMES FERREIRA, RG.nº.6.959.664-SSP/SP, são casados  
no regime de comunhão de bens, desde 12-02-66, portanto, anteriormente  
a vigência da Lei nº.6.515/77; ISABEL ALVES FERREIRA CAYRES, RG.nº.4.-  
742.180-SSP/SP e NAZARIO JOAQUIM CAYRES, RG.nº.2.510.371-SSP/SP, são -  
casados no regime de comunhão de bens, desde 24-01-65, portanto, ante-  
riormente a vigência da Lei nº.6.515/77; e, RACHEL ALVES DE OLIVEIRA, -  
RG.nº.7.164.437-SSP/SP e JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA, RG.nº.5.771.295-  
SSP/SP, são casados no regime de comunhão de bens, desde 03-12-66, por-  
tanto, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77.-Presidente Vences-  
lau, 07 de Abril de 1.993.-O Oficial Maior, *[Assinatura]*  
(OSMAR PIPINO DA CUNHA).-Emols.Cr\$28.643,00.-S/adcs.Cr\$7.733,61.-T/asj.  
Cr\$5.728,60.-Total.Cr\$42.105,21.-Guia nº.063/93.-

R-6/M-1.288:-Por Escritura Pública de Venda e Compra, a mencionada na AV-  
4, os proprietários, sendo Isabel Alves Ferreira Cayres e s/m.Nazario -  
Joaquim Cayres, representados nos termos da procuração lavrada no Car-  
tório do 1º Ofício da Cidade e Comarca de Pontes e Lacerda-MT, no li-  
(continua na Ficha nº 2v0)

Observações

MATRÍCULA Nº 1.288 FICHA Nº 2vº  
OFICIAL MAIOR, *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

livro nº 05, às fls. nº 108vº, datada de 15 de Março de 1.993, pelo procurador Dr. Paulo Roberto Souza Tassinari, inscrito na OAB/SP, sob o nº 98676 e CPF/MF. nº 062.093.088/80, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bernardino de Campos nº 77, VENDERAM, suas partes ideais do imóvel, correspondente a 7/9, à LOURIVAL ALVES FERREIRA, RG. nº 6.813.795-SSP/SP, CPF/MF. nº 158.213.668-87, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 273, às fls. nº 074, do livro nº B-1, do CRC de Arcaia Dourada-SP, com LEONILDA RIBEIRO ALVES, RG. nº 11.204.952-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Tiradentes nº 340, pelo preço de Cr\$155.555.555,55, sendo que os mesmos, ficam em comum com JONAS ALVES FERREIRA, retro qualificado, valor base p/IPTU. /Cr\$36.385.689,90/11-11-92, dividido por Cr\$55.186,98 UFESP./30-11-92 igual à 659.31654 UFESPS./01-04-93, vezes Cr\$138.448,00 UFESP./01-04-93, atualizado p/Cr\$91.280.150,88 (Dec. nº 32.635/23-11-90). -Consta da escr. decls. solids. das partes, conforme dispõe o Dec. nº 93.240/09-09-86, Lei nº 8.212/24-07-91, c/c o Dec. nº 356/07-12-91 e ainda de conformidade com a Ordem de Serviço nº 52, inciso II, letra "C", de 22-10-92, e artº 36, da Lei Est. nº 4.476/20-12-84. -Presidente Venceslau, 07 de Abril de 1.993. - O Oficial Maior, *[Assinatura]* (OSMAR PIPINO DA CUNHA). Emols. Cr\$1.466.958,00. - S/ades. Cr\$396.078,66. - T/asj. - Cr\$293.391,60. - Total. Cr\$2.156.429,26. - Guia nº 063/93.

R-7/M-1.288: - Por formal de partilha, extraído em 27 de Julho de 1.994, pelo 1º Ofício Judicial local, dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de Jonas Alves Ferreira, feito nº 096/94, tendo a sentença que determinou a expedição do formal de partilha, transitado em julgado em 25.07.94, dev. ass. pela MM. Juíza de Direito Titular da 1ª Vara local, Exma. Sra. Dra. Regina Aparecida Caro, a parte ideal de 1/9 do imóvel, pertencente a Jonas Alves Ferreira, avaliada em Cr\$164.601,18 (padrão monetário da época), valor base p/IPTU. de 1/9 do imóvel, R\$59,84/10.01.94, dividido UFESP./31.01.94, R\$0,90, igual à 74,80 UFESP.s., vezes R\$5,49 UFESP./06.10.94, atualizado p/R\$410,65 (Dec. Est. 32.635/23.11.90), foi PARTILHADA na proporção de 1/63 (um, sessenta e três avos) do imóvel, corresponde à Cr\$23.514,45, a cada um dos seguintes herdeiros: - RUFINO ALVES FERREIRA, RG. nº 13.697.174, CPF. nº 023.034.968/45, do comércio, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA PAULA GRANGEL FERREIRA, RG. nº 21.100.331, CPF. nº 136.040.218/71, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, à Rua Amanã nº 61, Vila Sabrina; CLAUDINEIA ALVES FERREIRA, RG. nº 22049152-5, CPF. nº 126.488.898/84, brasileira, solteira, auxiliar administrati-

(continua na Ficha nº 3. - - -)

Observações

COMARCA DE PRES. VENCESLAU  
ESTADO DE SÃO PAULO

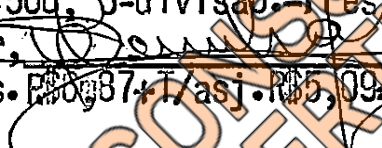
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL OSMAR ISOLDI DA CUNHA

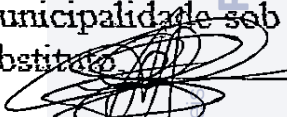
MATRÍCULA Nº 1.288  
FICHA Nº 2vº

MATRÍCULA Nº 1.288

FICHA Nº 3.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL OSMAR ISOLDI DA CUNHACOMARCA DE PRES. VENCESLAU  
ESTADO DE SÃO PAULO

auxiliar administrativo, residente e domiciliada na cidade de São Paulo SP-, à Rua Dr. Afrodísio Vidigal nº180, Vila Maria Alta; DIRCE ALVES FERREIRA, RG.nº468.916-SSP/MS-, CPF/MF.nº446.644.941/49, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta, digo, domiciliada na cidade de São Paulo-SP-, à Rua Antonio José da Silva nº146, Jardim Europa, Bairro Pinheiros; ANKSENAMON ALVES FERREIRA, brasileiro, solteiro, menor impúbere com 13 anos de idade; NEFFERTITTE ALVES FERREIRA, brasileira, solteira, menor impúbere com 11 anos de idade; HERÓDESRHAMINES ALVES FERREIRA, brasileiro, solteiro, menor impúbere com 09 anos de idade; CORDO NEUSA NASAVA ALVES FERREIRA, brasileira, solteira, menor impúbere com 07 anos de idade, todos filhos de Jonas Alves Ferreira e de Josefa Rita da Silva, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP-, à Avenida Sapopemba Km.29, nº21.500, 3ª divisão, Presidente Venceslau, 24 de Outubro de 1.994.0 Of. Maior,  (Osmar Pipino da Cunha). Emols. R\$25,47+S/ades. R\$087,1/assj. R\$5,09. Total de R\$37,43-Guia de rec.nº.192/94.-

**AV-8/M-1.288, em 15 de setembro de 2016. Protocolo nº. 74.000 de 26/08/2016.** Por autorização dada pela escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 04 de julho de 2016, no livro 391, páginas 307/315; e, aditamento retificatório de escritura pública, lavrada em 26 de agosto de 2016, no livro 393, páginas 070/072, ambas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, instruídas dos documentos necessários, os quais ficam arquivados na pasta própria nº. 109, às folhas 097, procedo esta averbação para constar: 1) que a proprietária, **Leonilda Ribeiro Alves**, é inscrita no CPF sob o nº 217.896.178-98; 2) que a mesma, faleceu nesta cidade aos 04/03/2016; e, 3) que o imóvel objeto desta matrícula encontrasse inscrito no cadastro imobiliário desta municipalidade sob os ns. 1-4-095-0012-01 e 1-4-095-0012-02. O Escrevente Substituto  (Gilney Souza Santos).

**R-9/M-1.288, em 15 de setembro de 2016. Protocolo nº. 74.000 de 26/08/2016.** Por escritura pública de inventário e partilha; e, aditamento retificatório de escritura pública, dos bens deixados pelo falecimento de Leonilda Ribeiro Alves, mencionadas na AV-8, a parte ideal correspondente a oito nonos (8/9) do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 54.426,67, foi partilhada da seguinte forma: 1) uma parte ideal correspondente a quatro nonos (4/9) ao viúvo meeiro Lourdival Alves Ferreira, portador da cédula de identidade RG. nº 6.813.795-3-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 158.213.668-87, brasileiro, viúvo, serviços gerais aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Anita Garibaldi, nº 611; 2) uma parte ideal correspondente a dois nonos (2/9), ao herdeiro Alvaro Alves Ferreira, portador da cédula de identidade RG nº 5.583.653-7-SSP/SP e inscrito no

(continua na Ficha nº 3vº )

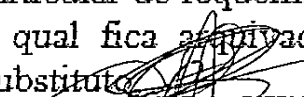
Observações

MATRÍCULA Nº 1.288 FICHA Nº 3vº

REGISTRO GERAL

OFICIAL

LIVRO Nº 2

CPF sob o nº 321.795.537-49, brasileiro, engenheiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Carmen Vera Passos Ferreira**, portadora da cédula de identidade RG nº 1017407683-SSP/RS e inscrita no CPF sob o nº 387.078.100-91, brasileira, terapeuta ocupacional, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Cleveland, nº 55, Santa Tereza; e, **3) uma parte ideal correspondente a dois nonos (2/9), ao herdeiro Aldo Alves Ferreira**, portador da cédula de identidade RG nº 5.619.459-6-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 725.800.118-20, brasileiro, advogado, casado no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada na ficha nº 01, registro sob nº 1.944, no Oficial de Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição da cidade de Curitiba/PR, com **Nevanir Moreira Alves Ferreira**, portadora da cédula de identidade RG nº 3.330.044-1-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 847.406.718-91, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba/PR, na Rua Brazilio de Araujo, nº 341, casa 79. Consta da referida escritura as demais cláusulas e condições. Foram apresentados os seguintes documentos: a) certidões negativas de débitos de tributos imobiliários, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15/09/2016, com validade até 15/10/2016, onde consta que foi atribuído ao imóvel em sua totalidade o valor venal de R\$ 160.990,17, as quais encontram-se arquivadas na pasta própria nº 109, folhas 097; e, b) instrumento particular de requerimento assinado pela parte interessada, datado de 07/07/2016, o qual fica arquivado na pasta própria nº 115, às folhas 137. O Escrevente Substituto  (Cinley Souza Santos). Emitida a DOI.

**R-10/M-1.288, em 15 de setembro de 2016. Protocolo nº. 74.001 de 26/08/2014.** Por escritura pública de doação, lavrada em 04 de julho de 2016, no livro 391, páginas 316/321, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, o proprietário **Leurdival Alves Ferreira**, já qualificado, **transmitiu por doação, a totalidade de sua parte ideal correspondente a quatro nonos (4/9) do imóvel desta matrícula a:** **1) Alvaro Alves Ferreira**, portador da cédula de identidade RG nº 5.583.653-7-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 321.795.537-49, brasileiro, engenheiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Carmen Vera Passos Ferreira**, portadora da cédula de identidade RG nº 1017407683-SSP/RS e inscrita no CPF sob o nº 387.078.100-91, brasileira, terapeuta ocupacional, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Cleveland, nº 55, Santa Tereza; e, **2) Aldo Alves Ferreira**, portador da cédula de identidade RG nº 5.619.459-6-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 725.800.118-20, brasileiro, advogado, casado no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada na ficha nº 01, registro sob nº 1.944, no

(continua na Ficha nº 4 )

Observações

COMARCA DE PRES. VENCESLAU  
ESTADO DE SÃO PAULO [www.idigital.org.br](http://www.idigital.org.br)  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL OSMAR ISOLDI DA CUNHA

MATRÍCULA Nº 1.288  
FICHA Nº 3vº

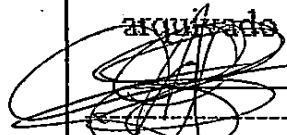
LIVRO Nº 02

OFICIAL, 


MATRÍCULA Nº 1.288

FICHA Nº 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial de Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição da cidade de Curitiba/PR, com **Nevanir Moreira Alves Ferreira**, portadora da cédula de identidade RG nº. 3.330.044-1-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº. 847.406.718-91, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba/PR, na Rua Brazílio de Araujo, nº 341, casa 79, pelo valor de R\$ 27.213,34. Consta da referida escritura que a doação é da parte disponível dos bens dele doador, e as demais cláusulas e condições. Foram apresentados os seguintes documentos: a) certidões negativas de débitos de tributos imobiliários, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15/09/2016, com validade até 15/10/2016, onde consta que foi atribuído ao imóvel em sua totalidade o valor venal de R\$ 160.990,17, as quais encontram-se arquivadas na pasta própria nº. 109, folhas 097, e, b) instrumento particular de requerimento assinado pela parte interessada, datado de 07/07/2016, o qual fica arquivado na pasta própria nº. 115, às folhas 137. O Escrevente Substituto,  (Ginley Souza Santos). Emitida a DOI.

**AV-11/M-1.288, em 08 de julho de 2019. Protocolo nº. 79.575 de 01/07/2019.**

Por Comunicado de Indisponibilidade de Bens, datado de 28 de junho de 2019, Protocolo de Indisponibilidade nº. 201906.2818.00852892-IA-510 - Processo nº. 10041846220194013100, do TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região do Estado do Amapá - 1E Vara da Comarca de Macapá, em face de: **1) Aldo Alves Ferreira**, inscrito no CPF sob o nº. 725.800.118-20; **2) Telma Adriana Nery Paiva**, inscrita no CPF sob o nº. 342.246.102-72; **3) P.H.P. Ferreira - ME (P.H. Com)**, inscrito no CNPJ sob o nº. 07.840.492/0001-72; **4) Paulo Henrique Pacheco Ferreira**, inscrito no CPF sob o nº. 295.348.442-68; e, **5) Giovanni Monteiro da Fonseca**, inscrito no CPF sob o nº. 287.792.152-20, o qual fica arquivado na pasta própria nº. 28, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de Aldo Alves Ferreira, já qualificado. O Escrevente,  (Ginley Souza Santos). Selo digital TJ/SP nº. 1207823G10000000006550198.

**AV-12/M-1.288, em 10 de outubro de 2019. Protocolo nº. 80.103 de 03/10/2019.**

Por Comunicado de Indisponibilidade de Bens, datado de 02 de outubro de 2019, Protocolo de Indisponibilidade nº. 201910.0214.00950328-IA-260 - Processo nº. 15025420194013100, do TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região do Estado do Amapá - 4E Vara da Comarca de Macapá, em face de: **1) Aldo Alves Ferreira**, inscrito no CPF sob o nº. 725.800.118-20; **2) Telma Adriana Nery Paiva**, inscrita no CPF sob o nº. 342.246.102-72; **3) Paulo Henrique Pacheco Ferreira**, inscrito no CPF sob o nº. 295.348.442-68; e, **4) Giovanni Monteiro da Fonseca**, inscrito no CPF sob o nº. 287.792.152-20, o qual fica arquivado na pasta própria nº. 28, procedo esta averbação para constar que foi decretada a

(Continua na Ficha nº

4-vp

Observações

COMARCA DE PRES. VENCESLAU

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N° 1.288  
Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA N° 4v°

REGISTRO GERAL

OFICIAL,

*[Assinatura]*

LIVRO N° 02

**indisponibilidade dos bens** em nome de Aldo Alves Ferreira, já qualificado. O Escrevente, *[Assinatura]* (Ginley Souza Santos). Selo digital TJSP n°. 1207823G100000005764191

**AV-13/M-1.288, em 15 de junho de 2023. Protocolo n°. 87.774 de 13/06/2023.**

Por Comunicado de Indisponibilidade de Bens, datado de 01 de junho de 2023, Protocolo de Indisponibilidade n°. 202306.0116.02738071-IA-709 - Processo n°. 08188516120194058100, do TRF5 – Tribunal Regional Federal da Quinta Região do Estado do Ceará – 8E Vara Federal de Fortaleza, em face de **Aldo Alves Ferreira**, inscrito no CPF sob o n°. 725.800.118-20, o qual fica arquivado na pasta própria n°. 31, às folhas 177, procedo esta averbação para constar que foi **decretada a indisponibilidade dos bens** em nome de Aldo Alves Ferreira, já qualificado. O Escrevente, *[Assinatura]* (José Adão Isquerdo). Selo digital TJSP n°. 1207823G1000000006293123W

**AV-14/M-1.288, em 30 de setembro de 2025. Protocolo n°. 93.433 de 15/09/2025.**

Por Comunicado de Indisponibilidade de Bens, datado de 15 de setembro de 2025, Protocolo de Indisponibilidade n°. 202509.1508.04256999-IA-664 - Processo n°. 08047534220174058100, do TRF5 – Tribunal Regional Federal da Quinta Região do Estado do Ceará – 33ª Vara Federal de Fortaleza, em face de **Aldo Alves Ferreira**, inscrito no CPF sob o n°. 725.800.118-20, o qual fica arquivado digitalmente na pasta de Gerenciamento Eletrônico de Documentos (GED), sob o número deste protocolo, procedo esta averbação para constar que foi **decretada a indisponibilidade dos bens** em nome de Aldo Alves Ferreira, já qualificado. O Escrevente, *[Assinatura]* (Renan Duarte Barreto). Selo digital TJSP n°. 1207823E10A00000077562251

PARTE SIMPLES CONSOLIDADA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE PRES. VENCESLAU

ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

FICHA N°

4v°

MATRÍCULA N° 1.288

(Continua na Ficha n° )

Observações