



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos**  
**Procuradoria-Geral**

---

---

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO/RS.**

**Processo nº: 5000874-46.2017.8.21.0032**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL**

**Exequente: MUNICÍPIO DE ARROIO DOS RATOS**

**Executado(a): CLAUDIO CARVALHO EMPREENDIMENTOS LTDA.**

O **MUNICÍPIO DE ARROIO DOS RATOS**, já qualificado nos autos da ação em epígrafe, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, por intermédio de seu procurador signatário, conforme instrumento de mandato juntado (evento 1 - proc2), em atenção às intimações retro (eventos 21 e 27), dizer e requer o que segue:

O exequente requer a penhora dos bens cujas matrículas seguem em anexo.

Atribui-se aos imóveis objeto das matrículas 3.716 e 3.717 o valor de R\$ 2.946,08 (dois mil novecentos e quarenta e seis reais com oito centavos) para cada um dos terrenos.

O autor requer seja levado a leilão os imóveis penhorados nos autos.

Para tanto, indica-se o leiloeiro Manoel Luiz Neves Velho, matrícula nº 084/93, com endereço profissional na Rodovia BR-290, Km 177, Caixa Postal 30, no bairro Charrua, em Butiá/RS, CEP. nº 96750-000, telefone (51) 9970-49282, *e-mail* leilaobutia@gmail.com

Requer seja intimado o leiloeiro para dizer se aceita o encargo, designar a data do leilão ou requerer o que entender de direito.

Requer seja nomeado depositário o representante da ré, bem como intimado no endereço do evento 19, por meio de carta com aviso de recebimento.

Protesta-se pela juntada dos cálculos atualizados em anexo.

Largo do Mineiro, 135 – Fone/fax: (51) 3656-1399 - CNPJ 88.363.072/0001-44 –  
procuradoria@arroiodosratos.rs.gov.br  
www.arroiodosratos.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos**  
**Procuradoria-Geral**

---

---

---

Termos em que pede e espera deferimento.

Arroio dos Ratos/RS, 9 de julho de 2024.

**Renato Fontoura da Rosa**  
**Advogado do Município**  
**OAB/RS nº 79.705**