

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 08/2025

AMAZONAS AM, NOVA ARIPUANÃ

06/2025



1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Gabriela da Silva Canto, CPF: 075.461.356-99, Rua Tulipas, N° 56, Bairro Jardim Unai, Minas Gerais - MG.

2. OBJETIVO DA AVALIAC:AO

Determinação do **valor de mercado** do imóvel.

3. FINALIDADE

PENHORA E AVALIAÇÃO.

4. PROPRIETARIO:

GEOSOLO TECNOLOGIA , CONSULTORIA E ASSESSORIA EM AGRIMENSURA.



5. ENDEREÇO

Firma estabelecida no Setor Comercial Norte, Quadra 05, bloco A, nº 50, sala 1302 - Asa Norte - Brasília/DF. CEP. 70.715.900., inscrita no CNPJ sob nº 07.851.973/0001-83

IMÓVEL

Livro de Registro Geral de Imóveis nº. 2-A/13 III, às fls. 261, sob a matrícula n. 1.661, o Registro de um imóvel do seguinte teor: IMÓVEL rural denominado "SANTA BARBARA III", localizado neste Município, com uma área de 20.408.962,50 metros quadrados, que limita-se ao SUL, com terras devolutas, terras pretendidas por Pedro Rodrigues e o Rio Guariba; ao NORTE, OESTE e LESTE, com terras devolutas. O referido lote de terras possui uma área total de 20.408.962,50 metros quadrados abrangida por um



perímetro de 29.695 metros lineares, tendo de frente em linha reta 4.895 metros. Este resumo corresponde ao caminhamento obedecendo aos pontos cardeais à ordem numérica.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

ASPECTOS FÍSICOS e CLIMÁTICOS

Caracterizado pela floresta tropical, rica biodiversidade, clima equatorial, com altas temperaturas e elevada umidade do ar, com chuvas abundantes, presença do rio Guariba, solo arenoso e pobre em nutrientes, mas a camada superficial de matéria orgânica, topografia plana.

7. INFRAESTRUTURA PUBLICA

Estrada rural não pavimentada.

8. ASPECTOS ECONOMICOS E ESTRUTURA FUNDIARIA

Propriedade sem infra estruturas toda em floresta.



9. RECURSOS HIBRÍDO

Rio Guariba faz divisa com a propriedade

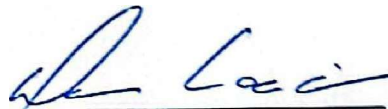
10. CONSIDERAÇÕES ADICIONAIS

Propriedade em sua totalidade em área nativa, possui potencial para plano de manejo florestal e pecuária no percentual permitido (20%).

11. PARECER DE MERCADO

Área em floresta valor 800,00 o hectare, resultando um montante (2040,9ha de área total) de R\$1.632.717,00 (hum milhão seiscentos trinta e dois mil setecentos e dezeseite reais.)

RESPONSÁVEL(EIS) PELO LAUDO



responsável Técnico

DAVI LUCACIN

Engenheiro Agrônomo - CREA:24.421

