

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Pernambuco 746 Sala 03
 Fone: 722-2236 - Poços de Caldas-MG

Oficial - Benedito Pomarico

MATRÍCULA - 34.142. -

29 de outubro de 1.996. -

Imóvel - Lote de terreno nº 192, da quadra "H", situado no lugar denominado "Jardim Itamaraty II", com as seguintes medidas e confrontações - 8,00 metros pela frente com a rua "03"; 20,00 metros de ambos os lados, confrontando com os lotes de nºs. 191 e 193; e, tendo nos fundos 8,00 metros confrontando com o lote nº 206; perfazendo assim uma área total e aproximada de 160,00 metros quadrados.

Proprietária - LOMAQUI - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS-LTDA., com sede jurídica nesta cidade, à rua Minas Gerais nº 652 - CGC nº 65.375.156/0001-00. -
 Reg. Ant. - matrícula nº 29.859.

R.1. - 34.142. - 29/10/96. - Prot. - 80.415. - 29/10/96. -
 Transmitente - LOMAQUI - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS-LTDA. - Adquirente - LAÉRCIO MENDES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro - RG. nº M. - 6.162.916 - MG. CPF nº 855.586.726/68, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Guido Borim Filho nº 45 - Pque. Rinheiros. - COMPRA E VENDA. - Público de 17 de outubro de 1.996 - Lº 062 - Fls. - 086 - lavrada pelo Tab. do Cart. do 2º Ofício e Notas de Campestre-MG. - valor - R\$ 1.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$ 3.400,00 - (valores em reais). - Na escritura a vendedora declarou que foi apresentado a CND da Receita Federal e que está isenta da apresentação da CND do INSS. o qual o imóvel aqui matriculado não faz parte do ativo permanente da empresa. - Foi apresentada também na escritura a CND de feitos e ajuizados, ônus e quitação de condomínio, conforme a Lei nº 7.543. - Na escritura constou - Dispensada a DOI., - conforme a IN/SRF. - Dou fé. -

Av.2. - 34.142. - 22/11/96. - Prot. - 80.699. - 22/11/96. -
 Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que no lote de terreno nº 192, da quadra "H", aqui matriculado, em nome do Sr. LAÉRCIO MENDES, foi construído o prédio tipo residencial, com frente para a rua "03", placa numérica 160, do Loteamento Jardim Itamaraty II. - Com a área construída de 68,85 metros quadrados, no valor venal de R\$ 2.856,00 (valor em reais). - Habite-se, devidamente deferido em 19 de novem-

bro de 1997, sob o nº 4411-B, o qual corresponde a Baixa de Construção.- CONSTRUÇÃO.- Público de 19 de novembro de 1996. Requerimento e Declaração referente a isenção da CND do INSS de 21 de novembro de 1996, desta cidade.- (DOC. 25.994.-P. -- 214).- Dou fé.- *he*

R.3.- 34.142.- 23/12/96.- .- Prot.- 81.036.- .- .- 23/12/96.- .- Transmitente - LAERCIO MENDES, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 16/02/71, CI M-6.162.916-SSP/MG em 21/04/89, CIC-855.586.726-68, residente e domiciliado à rua Guido Borim Filho, 45, Parque Pinheiros, nesta cidade.- Adquirentes - ANTONIO CARLOS DOS REIS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 19/10/60, eletricitista, CI nº M-2.196.904-SSP/MG em 26/09/79, CIC 396.879.536-91 e sua mulher ROSA ELENA LIMA DOS REIS, brasileira, nascida em 10/09/64, do lar, CI nº M-4.843.135, expedida por SSP/MG em 22/05/86, CIC 412.901.276-20, residentes e domiciliados à rua Laguna 279, aptº 11, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Particular com força de escritura pública de 20 de dezembro de 1996, desta cidade.- Valor: R\$ 25.000,00, sendo R\$ 13.400,00 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 11.200,00 referente ao valor do financiamento ora concedido e o restante pago diretamente ao vendedor, a título de sinal e princípio de pagamento, que pelo instrumento ora registrado, renova a quitação irrevogável já conferida em favor dos compradores.- Foi pago o ITBI no valor de R\$ 500,00, sobre a avaliação de R\$ 25.000,00, conforme autenticação mecânica do Bemgo, na GA 070, de 19/12/96 (no valor de R\$ 208,26) e GA complementar, conforme autenticação mecânica da CEF, nº 030 de 20/12/96 (no valor de R\$ 291,74).- valores em reais.- Foram apresentadas as Certidões negativas Estadual e Municipal locais; bem como a de feitos ajuizados em nome do vendedor.- (DOC. 26.147.-.P. 215).- Dou fé.- *he*

R.4.- 34.142.- 23/12/96.- .- Prot.- 81.036.- .- .- 23/12/96.- .- Devedores - ANTONIO CARLOS DOS REIS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 19/10/60, eletricitista, CI M-2.196.904-SSP/MG, em 26/09/79, CIC 396.879.536-91, e sua mulher ROSA ELENA LIMA DOS REIS, brasileira, nascida em 10/09/64, do lar, CI M-4.843.135-SSP/MG em 22/05/86, CIC 412.901.276-20, residentes e domiciliados à rua Laguna 279, aptº 11, nesta cidade.- Credora - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC-00.360.305/0001-04.- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.- Particular com força de escritura pública de 20 de dezembro de 1996, desta cidade.- Origem dos

MATRÍCULA Nº 34.142.-

FLS. 02 -

Recursos: FGTS - Norma regulament. do programa: CN 026/96 -
 Valor da dívida inicial: R\$ 11.200,00 - Taxas incor.: R\$0,00
 Juros car.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 11.200,00 - Valor de garan-
 tia: R\$ 24.655,00 - Plano de reajuste: Plano Equiv. Salarial
 PES - Sist. Amortização: Sist. Francês Amort. - Prazos, em -
 meses: Carência (em branco) - Amortiz.: 240 - Reneg.: 108 --
 Taxa anual de juros (%): Nominal: 7,9000- Efetiva: 8,1924 --
 Coefic. equiparação salarial-CES: 1,12 - Vencimento 1º enc.-
 mensal: 20/01/97 - Comprom. máximo renda familiar: 30,00% --
 Época reajuste dos encargos: conforme cláusula 11ª a 12ª do-
 Contrato ora registrado - Encargo inicial: Prest. (a+j): - -
 R\$ 104,14 - Seguros: R\$ 17,58 - Taxa admin.: R\$ 7,06 - Total
 R\$ 128,78 - Mês de recálculo do encargo: 12 - Pena convencio-
 nal: 10% sobre o total da dívida, além dos honorários advoca-
 tícios ou do agente fiduciário, conforme o caso, e das de-
 mais cominações legais e contratuais.- (valores em reais) -
DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TÍTULO.- (DOC. 26.147. P. -
 215-).- Dou fe.-

Av.5.- 34.142.- 24/06/99.- Prot:- 91.837.- 24/06/99.-
 A hipoteca a que se refere o R.4. da presente matrícula, --
 fica cancelada para todos os efeitos. - CANCELAMENTO. - - -
 Particular de 21 de maio de 1.999, d/cidade. - (DOC.30.621 -
 P. 260).- Dou fe.-

R-6-34142 - 24/07/2018 - Protocolo: 307921 - 25/06/2018

COMPRA E VENDA. - Pela escritura pública de 12 de
 fevereiro de 2001, Lº 286 N, Fls. 093, lavrada pelo
 Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, os
 proprietários **ANTONIO CARLOS DOS REIS** e s/m **ROSA ELENA
 LIMA DOS REIS**, devidamente qualificados na presente
 matrícula, **VENDERAM** o imóvel aqui matriculado, pelo
 preço de R\$6.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o
 valor de R\$6.024,55, à **CREUZA APARECIDA GONÇALVES**,
 brasileira, do lar, CI nº M-1.630.577, CPF nº
 883.272.216-04, solteira, maior, residente e
 domiciliada na Rua Emanuel Eugênio dos Santos, 160,
 Bairro Itamaraty II, nesta cidade.- Valor para efeitos
 fiscais, declarado pela(s) parte(s), somente para fins
 de recolhimento da TFJ e dos emolumentos (art. 103 do
 Provimento 260/CGJMG) - R\$130.000,00 (valores em
 reais).- O Oficial *Benedito Pomárico*.- (Doc.87.106
 P.1090).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de

Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CDC74912, código de segurança : 3299755251117609. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recompe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recompe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.

R-7-34142 - 26/04/2024 - Protocolo: 358643 - 19/04/2024

Reapresentado em 23/04/2024 - Proceder-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**. - **PENHORA**. - Público: Termo de Penhora, expedido em 18 de abril de 2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Alberto Pereira da Silva, da 4ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5002154-03:2019.8.13.0518, de Cumprimento de Sentença, movida por **DURVAL BRANDAO DE OLIVEIRA**, em face de **NEIVA DE FATIMA GONÇALVES e outros**, sendo de R\$10.001,54 (em reais) o valor da causa, tendo sido nomeada como depositária a executada **CREUZA APARECIDA GONÇALVES - CPF nº 883.272.216-04**. - Eu, Letícia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. - Eu, Caroline Ribeiro, Torres, Escrevente Autorizada III, assinei. - (DOC.116.848 P.1717). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HRX02068, código de segurança : 3443466629138540. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recompe: R\$ 3,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,58. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. Total: R\$ 24,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.