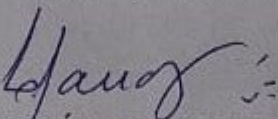


LAUDO DE AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL

1. Localização: Rua PAULO P. ROCHA 160 – JD. ITAMARATI II-POÇOS DE CALDAS-MG
2. Do Uso :Residencial
- 3 Do método construtivo:
 - 3.1 fundações: direta em sapatas corridas.
 - 3.2 Super-estrutura: em alvenaria auto-portante
 - 3.3 Cobertura:estrutura de madeira recoberta com de barro, sem laje e com forro.
 - 3.4 Revestimento:
 - Externo: emboço
 - Interno: emboço.
 - Piso: cerâmico
- 3.5 Estado de conservação: o imóvel aqui descrito trata-se de construção simples, porém em bom estado de conservação.
- 4.0 Valor do imóvel: R\$335.000,00.

POÇOS DE CALDAS, 9 de OUTUBRO de 2025.


JOSÉ LAURO VIEIRA
ENG. CIVIL CREA 17.508/D

