



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 1570

Folha 1/9

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Santa Vitória do Palmar, 09 de Maio de 1990

FLS.

MATRÍCULA

1

19.565

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário do Hermenegildo, Praia do Oceano Atlântico, no loteamento denominado de Hermenegildo, constituído do lote nº 07 da quadra nº 35, com a área de 300mq, ou seja, com 15m de frente ao Leste, a uma rua sem denominação; por 20m de frente a fundo, ao Oeste, a entestar com o lote nº 10; confrontando: pelo Norte, com o lote nº 6; e, pelo sul, com o lote nº 8; distante á 20m da esquina formada em direção Sul pela mesma rua sem denominação e por outra rua sem denominação.

Proprietário: DANIEL ALEJANDRO DIANO, brasileiro, divorciado, industrial, CIC.169.167.780/91, Carteira de Identidade nº 1020190136, residente e domiciliado neste município, no Balneário do Hermenegildo a Av. Mar da Tranquilidade, nº 35.--

Registro Anterior: Lº 2, flslv, AV. 2/18.466, digo, Av. 2/18.446.

Oficial Ajudante: *Joelcio Gentil da Costa*

R.1/19.565, em 09 de Maio de 1.990.--

PROTOCOLO Nº 38.434

Título: Compra e Venda.--

Adquirente: LUIZ ENRIQUE NUNES, brasileiro, solteiro, maior de idade contabilista, CIC.400.573.800/15, Carteira de Identidade nº 5001872349, residente e domiciliado nesta cidade, na Vila Jacinto, á Travesse nº 1, nº 79.--

Transmitente: DANIEL ALEJANDRO DIANO, brasileiro, divorciado, industrial, CIC.169.167.780/91, Carteira de Identidade nº 1020190136, residente e domiciliado neste município, no Balneário do Hermenegildo, a Av. Mar da Tranquilidade, nº 35; neste ato representado por seu procurador bastante, Joelcio Gentil da Costa, brasileiro, casado, comerciante, CIC.184.505.550/00, Carteira de Identidade nº 3006769578, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Dr. Francisco Osvaldo Anselmi, 1.864.--

Imóvel: O constante da matrícula.--

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 1572

Folha 3/9

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
MATRICULA



Serviço Registral da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santa Vitória do Palmar, 25 de Outubro de 19 2000

FLS.

2

MATRICULA

19.565

des, escriturã da 4ª Vara Cível da comarca de Pelotas; do termo de Conversão de Arresto e penhora, extraído pela mesma escriturã, em 03.09.1999; Processo de Arresto nº 02200032375 e, Auto de Arresto e depósito datado de 30/12/1997, pelo Oficial de Justiça Gledir Terra Miranda, expedida nos autos da Carta Precatória Oriunda de 4ª Vara Cível da comarca de Pelotas extraída de Ação Cautelar de Arresto nº 2200032375, contendo sentença do Exmo. Sr. Dr. Luiz Thomaz Ribeiro dos Santos Juiz de Direito em 0707.1999. em Pelotas. - o imóvel constante do Registro 1 e 2/19565. fica penhorado em favor do FRIGORIFICO FAMILIE / S/A inscrito no CGCMF sob nº 87.412.706/0001-49. representada por seu sócio gerente José Paulo Corvello, brasileiro, casado, comerciante, CPF 070.954.140.68. residente Av. Fernando Osório 5395, Pelotas/RS. esta belecida a estrada dos Maricas, 395, Sanga Funda, Pelotas/RS. contra Luiz Henrique Nunes, brasileiro, autônomo, solteiro, CPF. 400.573.800.15, residente a travessa 01, nº 79, Vila Jacinta, Santa Vitória do Palmar/RS - e EDIO BRAZ NUNES, brasileiro, casado, comerciante CPF 479.846.000.15, residente a rua Conde de Porto Alegre. 1466, - VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) inclusive o valor de outro imóvel constante do título. -

R\$ 147,50

Registrado por: *B. Acosta*

T. 964 rec. nº 48.244

R-4/19.565-ADJUDICAÇÃO- Nos termos da Carta de Adjudicação extraída do processo nº 022/1.05.0102643-7, em 20 de março de 2009, homologado em 22.12.2008, pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Martins, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, e termo de retificação homologado em 10 de dezembro de 2009, pelo mesmo Juiz; o proprietário **LUIS HENRIQUE NUNES**, brasileiro, autônomo, separado judicialmente CPF 400.573.800.15, residente na Travessa 01, nº 79 Vila Jacinta, Santa Vitória do Palmar/RS, **transmite o imóvel constante do registro 1/19.565, da presente matrícula**, em favor do **FRIGORIFICO FAMILIE S/A**, inscrito no CGC/MF sob nº 87.412.706/0001-49, representada por seu sócio gerente José Paulo Corvello, brasileiro, casado, comerciante, CPF 070.954.140.68, residente a Av. Fernando Osório, 5395, Pelotas/RS, estabelecida a estrada dos Maricas, 395, Sanga Funda-Pelotas. Imóvel avaliado pela Fazenda Pública Municipal em R\$ 20.000,00.- **ITBI** Guia quitada sob nº 2761, no valor de R\$ 600,00.- **Condições:** As constantes do Carta de Adjudicação. Emitida DOI . Protocolo Nº 76.232, livro 1-I, em 10 de Fevereiro de 2010-Santa Vitória do Palmar, 25 de Fevereiro de 2010- E-140,70.- Selo: 0541.06.0800004.01895. R\$ 4,00.

Registradora Subst.

B. Acosta
Mary Amélia B. Acosta

CONTINUA A FOLHA 3

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 1573

Folha 4/9

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75



Serviço Registral da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2v	19.565

AV-5/19.565. CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do mandado de cancelamento de registro penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Martins, Juiz de Direito da 4ª Vara Civil de cidade de Pelotas, em 15 de julho de 2009, **CANCELO** a penhora constante do **R-3/19.565** da presente matrícula. (Valor para fins de emolumentos R\$ 30.000,00), Dou fé. Protocolo: N° 76.232, livro 1-I, de 10.02.2010. Santa Vitória do Palmar - RS, 25 de fevereiro de 2010. E-R\$83,90. Selo: 0541.06.0800004.01896. R\$4,00

Registradora Subst. Mary Amélia B. Acosta

Av.6-19.565. Em 24 de julho de 2019. Protocolo: n° 100010, Livro 1-P, de 22/07/2019. **ARROLAMENTO DE BENS.** Fica averbado o arrolamento do bem constante do R.4 da presente matrícula, pertencente a Frigorífico Famile S/A, inscrito no CNPJ n° 87.412.706/0001-49, conforme requisição 19.00.01.30-54 de 05 de julho de 2019, da Secretaria da Receita Federal do Brasil - DRF de Pelotas/RS, firmada por Adriane Cismoski da Silva, Matrícula 1162934, Delegada da Receita Federal do Brasil - DRF Pelotas/RS, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.1800001.04314 - Nihil. (EQLG05). SCO.

Substituto do Registrador: Diego Pereira Barreto.

Av.7-19.565. Em 18 de dezembro de 2023. Protocolo: n° 109678, Livro 1-T, de 14/12/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ n° 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 12 de dezembro de 2023, protocolo 202312.1218.03082559-IA-390, referente ao processo n° 00209853020235040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 4 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 12/12/2023 pelo servidor Ivan Gilnei Waskow, consultada a CNIB em 18/12/2023, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.17782 - Nihil. PEPO. JSA.

Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.8-19.565. Em 18 de janeiro de 2024. Protocolo: n° 109822, Livro 1-T, de 17/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ n° 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB

Continua na Fl. 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
-MATRÍCULA-



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar

Estado do Rio Grande do Sul

CNM : 099606.2.0019565-75

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

S. V. do Palmar, 18 de janeiro de 2024

FLS

MATRÍCULA

03

19.565

(Continuação da folha 02 verso)

expedido em 17 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1709.03114224-IA-209, referente ao processo nº 00208147920235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 17/01/2024 pelo servidor Helio Roque Schreiner Junior, consultada a CNIB em 18/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.19890 - Nihil. PEPO. DGP.

Escrevente Autorizada: Angélica Bruna Sanes Pereira

Angélica Bruna Sanes Pereira.

Av.9-19.565. Em 18 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109823, Livro 1-T, de 17/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 17 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1709.03114356-IA-709, referente ao processo nº 00207957320235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 17/01/2024 pelo servidor Helio Roque Schreiner Junior, consultada a CNIB em 18/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.19891 - Nihil. PEPO. DGP.

Escrevente Autorizada: Angélica Bruna Sanes Pereira

Angélica Bruna Sanes Pereira.

Av.10-19.565. Em 18 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109824, Livro 1-T, de 17/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 17 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1709.03114427-IA-061, referente ao processo nº 00208156420235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 17/01/2024 pelo servidor Helio Roque Schreiner Junior, consultada a CNIB em 18/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.19892 - Nihil. PEPO. DGP.

Escrevente Autorizada: Angélica Bruna Sanes Pereira

Angélica Bruna Sanes Pereira.

Av.11-19.565. Em 22 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109849, Livro 1-T, de 22/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Fls.: 1575

Folha 6/9

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099606.2.0019565-75



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul CNM : 099606.2.0019565-75

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
S. V. do Palmar, 22 de janeiro de 2024

FLS

MATRÍCULA

03v

19.565

87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 19 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1914.03121603-IA-780, referente ao processo nº 00206804920235040103, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 3 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 19/01/2024 pela servidora Larissa Duarte Lisboa, consultada a CNIB em 22/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.20133 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituto do Registrador: _____

Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.12-19.565. Em 22 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109850, Livro 1-T, de 22/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 19 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1914.03121609-IA-630, referente ao processo nº 00208329720235040103, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 3 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 19/01/2024 pela servidora Larissa Duarte Lisboa, consultada a CNIB em 22/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.20134 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituto do Registrador: _____

Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.13-19.565. Em 02 de maio de 2024. Protocolo: nº 110324, Livro 1-T, de 29/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 26 de abril de 2024, protocolo 202404.2610.03296257-IA-290, referente ao processo nº 00212296220235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 26/04/2024 pelo servidor Alexandre da Silva Leite, consultada a CNIB em 02/05/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.26095 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituto do Registrador: _____

Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.14-19.565. Em 05 de agosto de 2024. Protocolo: nº 110772, Livro 1-T, de 05/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade

Continua na Fl. 4

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 1576

Folha 7/9

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
-MATRÍCULA-



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul
CNM : 099606.2.0019565-75
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
S. V. do Palmar, 05 de agosto de 2024

FLS
04

MATRÍCULA
19.565

(Continuação da folha 03 verso)

dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA. inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 02 de agosto de 2024, protocolo 202408.0213.03487495-IA-509, referente ao processo nº 00208442120175040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 1 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 02/08/2024 pela servidora Cristiana Bubolz Bull, consultada a CNIB em 05/08/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.31424 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituto do Registrador: _____

Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.15-19.565. Em 28 de fevereiro de 2025. Protocolo: nº 112187, Livro 1-U, de 27/02/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA. inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 27 de fevereiro de 2025, protocolo 202502.2612.03862773-IA-262, referente ao processo nº 00202913320245040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 26/02/2025 pelo servidor Luis Fernando Borda Soares, consultada a CNIB em 28/02/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.47914 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituto do Registrador: _____

Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.16-19.565. Em 10 de março de 2025. Protocolo: nº 112214, Livro 1-U, de 06/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA. inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 06 de março de 2025, protocolo 202503.0516.03873807-IA-293, referente ao processo nº 50315047120248210022, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Superior Tribunal de Justiça, 2 Jdo. da 3ª Vara Cível da cidade de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 05/03/2025, pela servidora Leticia de Mattos; consultada a CNIB em 10/03/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.48162 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituto do Registrador: _____

Cássius Rodrigues Corrêa.

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Fls.: 1577

Folha 8/9

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099606.2.0019565-75



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul

CNM : 099606.2.0019565-75

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

S. V. do Palmar, 13 de março de 2025

FLS

MATRÍCULA

04v

19.565

Av.17-19.565. Em 13 de março de 2025. Protocolo: nº 112256, Livro 1-U, de 13/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 12 de março de 2025, protocolo 202503.1114.03883139-IA-609, referente ao processo nº 00209532520235040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 11/03/2025, pelo servidor Ivan Gilnei Waskow; consultada a CNIB em 13/03/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.48505 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituto do Registrador:

Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.18-19.565. Em 27 de maio de 2025. Protocolo: nº 112648, Livro 1-U, de 26/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706.0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 26 de maio de 2025, protocolo 202505.2312.04027100-IA-601, referente ao processo nº 00205226020245040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 23/05/2025 pelo servidor Luis Fernando Borda Soares; consultada a CNIB em 27/05/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.

Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.51718 - Nihil. PEPO. DGP.

Cássius Rodrigues Corrêa
1º Substituto do Registrador

Av.19-19.565. Em 19 de agosto de 2025. Protocolo: nº 113200, Livro 1-U, de 19/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202508.1117.04182435-IA-538, nos autos do processo nº 00205962020245040101, expedido em 11/08/2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, Vara do Trabalho de Pelotas/RS, importado e emitido através da CNIB, faço constar que foi ordenada a INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Frigorifico Famile LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 87.412.706/0001-49, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.57073 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituta do Registrador:

Cássius Rodrigues Corrêa.

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 1578

Folha 9/9

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
-MATRÍCULA-



**Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul**

CNM : 099606.2.0019565-75

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

S. V. do Palmar, 08 de outubro de 2025

FLS

MATRÍCULA

05

19.565

(Continuação da folha 04 verso)

Av.20-19.565. Em 08 de outubro de 2025. Protocolo: nº 113520, Livro 1-U, de 19/09/2025. **PENHORA.** Fica averbada a existência da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirido conforme R.4, de propriedade de Frigorífico Famile S/A, já qualificado na matrícula, sendo **reclamantes Gabriel de Souza Dummer e outros (20)**; e, como **reclamados Frigorífico Famile LTDA e outros (9)**. **Valor da causa:** duzentos e onze mil, novecentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos (R\$211.964,70). Mediante Mandado de Intimação, Nomeação de Depositário e Registro de Penhora, datado de 11/08/2025, assinado eletronicamente pela Ana Ilca Harter Saalfeld, Magistrado, instruído com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 02/09/2025, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 08/08/2025, assinado eletronicamente por Mathias da Silveira Theodor Xavier, Oficial de Justiça Avaliador Federal, extraído dos autos do processo nº 0020953-25.2023.5.04.0104 da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, apresentados e arquivados nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.62162 - Nihil. PEPO. LGN.

Substituto do Registrador: _____

Cássius Rodrigues Corrêa.

Certifico mais, que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 110314 datado de 26/04/2024 o CANCELAMENTO da CNIB. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cert. c/ 20 atos.-

Santa Vitória do Palmar-RS, quinta-feira, 9 de outubro de 2025, às 17:03:28.

Total:Nihil - ABSP

Certidão Matrícula 19.565 - 9 páginas: Nihil (0541.00.2300001.62437 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0541.00.2300001.62437 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0541.00.2300001.62437 = Nihil)

Nota de Entrega: 57045 - A



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099606 53 2025 00017999 13

Angélica Bruna Sanes Pereira - 2º Substituta do Registrador

Endereço: Rua General Canabarro, nº 333, Bairro coxilha - Fone/Fax: (53) 3263-2300 - Santa Vitória do Palmar-RS - CEP 96.230-000