

CNM: 154344.2.0057816-58

LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0057816-94
REGISTRO GERAL5º Tabelionato
3ª Circunscrição

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisela Serra Barbosa

MATRÍCULA

57.816

FICHA

01

Campo Grande, 04/11/2013

IMÓVEL: **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO Nº 13 (TREZE) DO BLOCO B-1, 2º PAVIMENTO DO "RESIDENCIAL PARQUE DOS FLAMINGOS", SITUADO NA AVENIDA DOS CRISÂNTEMOS, Nº 490**, nesta Capital, composta por área privativa de 52,730000 metros quadrados e área de uso comum de 15,577100 metros quadrados, totalizando 68,3071000 metros quadrados, fração ideal de 0,1304000% do terreno. Confrontações da Unidade: Norte, área comum desc. limitrofe ao estacionamento e espaço vazio; Sul, circulação, área comum descoberta e espaço vazio; Leste, área comum desc. limitrofe ao estacionamento e espaço vazio; Oeste, apartamento 12, área comum desc. e espaço vazio. Divisão Interna: sala, 02 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e varanda. Edificado sobre o **LOTE DE TERRENO DESIGNADO POR ÁREA B, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL DENOMINADO AVIAÇÃO**, com área total de 6 hectares e 909,548 metros quadrados, limitando-se: Norte, 181,30 metros com quem de direito; Sul, 181,30 metros para a Rua Projetada; Leste, 335,96 metros para a Rua Projetada nº 02; e Oeste, 335,96 metros, com frente para a Avenida Crisântemos. **PROPRIETÁRIOS:** **LENISE MARIA ALMEIDA LIBERATO POGODIN**, brasileira, do lar, CI/RG nº 279192 M.AER e CPF nº 176.460.061-49 e s/m **SERGIO HENRIQUE LAMONTANO POGODIN**, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 278097/MS e CPF nº 356.081.371-91; e **RAFAEL ALEX POGODIN NETO**, brasileiro, funcionário público municipal, solteiro, maior, CI/RG nº 222516/MS e CPF nº 322.690.481-72, residentes e domiciliados na Rua Candido Mariano, nº 95, Casa 02, Centro, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 154.368, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc (3%): R\$ 0,54. Funjecc (10%): R\$ 1,80. ISSQN: R\$ 0,90. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2013. **DOU FÉ:**

AV.01-M.57.816

Procede-se a esta averbação para fazer constar que existe **HIPOTECA** gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado em 12/01/1990, com vigência a partir de 01/08/1989, no valor de Cr\$ 46.672,18, registrado sob nº 02 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2013. **DOU FÉ:**

R.02-M.57.816**P.103.017-18/10/2013**

RÉU: GILVAN DA COSTA LIMA, CPF nº 477.742.901-68. **AUTOR:** CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL DOS FLAMINGOS, CNPJ nº 33.760.943/0001-71. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Inteiro Teor, extraído dos autos nº 0025930-18.1997.8.12.0001/01, de Execução de Sentença, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em 02/10/2013. **VALOR:** R\$ 19.891,03 (dezenove mil oitocentos e noventa e um reais e três centavos). Emolumentos: R\$ 122,00.

continua no verso

CNM 158055.2.0057816-94

REGISTRO

57.816

FOLHA

01V

Campo Grande, 04/11/2013

Funjecc (3%): R\$ 3,66. Funjecc (10%): R\$ 12,20. ISSQN: R\$ 6,10. Selo digital nº **AGA98799-659**. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2013. **DOU FÉ:**

R.03-M.57.816**P.150.022-22/02/2018**

RÉU: LENISE MARIA ALMEIDA LIBERATO POGODIN. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/052456-1, extraído dos autos nº 0935143-32.2011.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 10 de abril de 2015. VALOR: R\$ 2.231,11 (dois mil duzentos e trinta e um reais e onze centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **APT38506-425. Campo Grande - MS, 15 de março de 2018. **DOU FÉ:****

R.04-M.57.816**P.150.025-22/02/2018**

RÉU: LENISE MARIA ALMEIDA LIBERATO POGODIN. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro do Arresto nº 001.2016/027457-6, extraído dos autos nº 0239837-95.2005.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 25 de fevereiro de 2016. VALOR: R\$ 727,63 (setecentos e vinte e sete reais e sessenta e três centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **APT38507-880. Campo Grande - MS, 15 de março de 2016. **DOU FÉ:****

R.05-M.57.816**P.183.709-29/06/2021**

RÉU: LENISE MARIA ALMEIDA LIBERATO POGODIN. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, nº 001.2020/026840-7, extraído dos autos nº 0909194-25.2019.8.12.0001, de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal de Campo Grande-MS, em 09 de março de 2020. VALOR DO DÉBITO: R\$ 3.000,89 (três mil reais e oitenta e nove centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAG84907-156-IGB. Campo Grande-MS, 14 de julho de 2021. **DOU FÉ:****

R.06-M.57.816**P.222.122-03/07/2024**

EXECUTADO: GILVAN DA COSTA LIMA, brasileiro, solteiro, CI/RG nº 753470, CPF nº 477.742.901-68, com endereço à Av. Júlia Maksoud, nº 1595, Casa 09, Monte Castelo, Campo Grande-MS. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL DOS FLAMINGOS. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído dos autos nº 0811032-51.2022.8.12.0110 de Cumprimento de**

LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0057816-94

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro
de Imóveis do Brasil3ª Registro de Imóveis
Campo Grande - MS.MATRÍCULA
57.816FICHA
02**Campo Grande, 10/7/2024**

de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, expedido pela 7ª Vara do Juizado Especial da Comarca de Campo Grande-MS, em 26 de junho de 2024. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 53.443,01 (cinquenta e três mil e quatrocentos e quarenta e três reais e um centavo), atualizado até 17/04/2024. Emolumentos: R\$ 210,60. FUNJECC (10%): R\$ 21,06. FUNADEP (6%): R\$ 12,64. ISSQN (5%): R\$ 10,53. FUNDE-PGE (4%): R\$ 08,42. FEADMP/MS (10%): R\$ 21,06. SELO: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 286,31. FUNJECC (5%): R\$ 10,53. Selo digital **AKD58050-792-NOR**. Campo Grande-MS, 10 de julho de 2024. **DOU FÉ:**

R.07-M.57.816**P.236.815-17/09/2025**

TRANSMITENTES: **LENISE MARIA ALMEIDA LIBERATO POGODIN** (Hash: gi2knd3vtu); **RAFAEL ALEX POGODIN NETO** (Hash: dwqjr8947t) e **SÉRGIO HENRIQUE LAMONTANO POGODIN** (Hash: zzvsysyateasb), todos já qualificados. **ADQUIRENTE:** **GILVAN DA COSTA LIMA**, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, CI/RG nº 753.470 SSP/MS, e CPF nº 477.742.901-68, residente e domiciliado na Avenida Julia Maksoud, nº 1595, casa 09, Monte Castelo, em Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Adjudicação (100% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 0811900-02.2021.8.12.0001, expedido pelo Dr. Marcus Vinicius de Oliveira Elias, Juiz de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 03 de abril de 2025. **VALOR:** R\$. Emolumentos: R\$ 00,00. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 00,00. FUNADEP: R\$ 00,00. ISSQN: R\$ 00,00. FUNDE-PGE: R\$ 00,00. FEADMP/MS: R\$ 00,00. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 0,00. Selo digital **ABW82080-034-IGB**. Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

continua no verso