

Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS E PROTESTO**  
Comarca de Hidrolândia  
*Lilian Camilo Domingues - Oficial e Tabeliã*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e para os devidos fins, que, verifiquei constar do Livro 02, Ficha de Registro Geral, na **Matrícula número 31.166**, feito em 14 de janeiro de 2026, e CNM nº **028308.2.0031166-48**, referente ao **IMÓVEL**: Um imóvel rural com a área de **57,0989 ha** (cinquenta e sete hectares, nove ares e oitenta e nove centiares), situada na **FAZENDA BONSUCESSO**, deste município de Hidrolândia, GO, que está compreendida dentro do seguinte perímetro: **PERÍMETRO: 3.473,46 m** - "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **LIFF-M-1649** de coordenadas (Longitude: **-49°10'49,543"**, Latitude: **-16°52'48,353"** e Altitude: 686,47m); deste, segue confrontando com CNS: 02.830-8 - Mat. 1.635 - FAZENDA MORRO FEIO com os seguintes azimutes e distâncias: 100°12' e 256,73m, até o vértice **LIFF-M-1650** de coordenadas (Longitude: **-49°10'41,007"**, Latitude: **-16°52'49,832"** e Altitude: 662,81m); 110°42' e 53,2m, até o vértice **LIFF-P-3028** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,326"**, Latitude: **-16°52'50,444"** e Altitude: 658,5m); deste, segue confrontando com CNS: 15.475-7 - Mat. 159.763 - CÔRREGO DAS LAJES pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 240°50' e 17,79m, até o vértice **LIFF-P-3029** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,851"**, Latitude: **-16°52'50,726"** e Altitude: 658,21m); 274°45' e 20,41m, até o vértice **LIFF-P-3030** de coordenadas (Longitude: **-49°10'40,538"**, Latitude: **-16°52'50,671"** e Altitude: 657,74m); 180°49' e 16,48m, até o vértice **LIFF-P-3031** de coordenadas (Longitude: **-49°10'40,546"**, Latitude: **-16°52'51,207"** e Altitude: 658,03m); 161°37' e 19,53m, até o vértice **LIFF-P-3032** de coordenadas (Longitude: **-49°10'40,338"**, Latitude: **-16°52'51,810"** e Altitude: 659,81m); 118°20' e 25,9m, até o vértice **LIFF-P-3033** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,568"**, Latitude: **-16°52'52,210"** e Altitude: 657,82m); 150°30' e 15,15m, até o vértice **LIFF-P-3034** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,316"**, Latitude: **-16°52'52,639"** e Altitude: 657,43m); 209°16' e 5,99m, até o vértice **LIFF-P-3035** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,415"**, Latitude: **-16°52'52,809"** e Altitude: 662,13m); 240°48' e 12,55m, até o vértice **LIFF-P-3036** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,785"**, Latitude: **-16°52'53,008"** e Altitude: 657,92m); 239°58' e 4,24m, até o vértice **LIFF-P-3037** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,909"**, Latitude: **-16°52'53,077"** e Altitude: 657,73m); 225°53' e 9,28m, até o vértice **LIFF-P-3038** de coordenadas (Longitude: **-49°10'40,134"**, Latitude: **-16°52'53,287"** e Altitude: 657,9m); 224°34' e 26,11m, até o vértice **LIFF-P-3039** de coordenadas (Longitude: **-49°10'40,753"**, Latitude: **-16°52'53,892"** e Altitude: 657,64m); 257°45' e 23,35m, até o vértice **LIFF-P-3040** de coordenadas (Longitude: **-49°10'41,524"**, Latitude: **-16°52'54,053"** e Altitude: 657,58m); 264°03' e 18,69m, até o vértice **LIFF-P-3041** de coordenadas (Longitude: **-49°10'42,152"**, Latitude: **-16°52'54,116"** e Altitude: 657,33m); 240°04' e 12,94m, até o vértice **LIFF-P-3042** de coordenadas (Longitude: **-49°10'42,531"**, Latitude: **-16°52'54,326"** e Altitude: 657,29m); 196°03' e 18,3m, até o vértice **LIFF-P-3043** de coordenadas (Longitude: **-49°10'42,702"**, Latitude: **-16°52'54,898"** e Altitude: 657,35m); 168°53' e 9,53m, até o vértice **LIFF-P-3044** de coordenadas (Longitude: **-49°10'42,640"**, Latitude: **-16°52'55,202"** e Altitude: 657,09m); 117°56' e 12,46m, até o vértice **LIFF-P-3045** de coordenadas (Longitude: **-49°10'42,268"**, Latitude: **-16°52'55,392"** e Altitude: 657,19m); 86°12' e 18,57m, até o vértice **LIFF-P-3046** de coordenadas (Longitude: **-49°10'41,642"**, Latitude: **-16°52'55,352"** e Altitude: 656,94m); 141°41' e 15,28m, até o vértice **LIFF-P-3047** de coordenadas (Longitude: **-49°10'41,322"**, Latitude: **-16°52'55,742"** e Altitude: 657,23m); 136°10' e 14,75m, até o vértice **LIFF-P-3048** de coordenadas (Longitude: **-49°10'40,977"**, Latitude: **-16°52'56,088"** e Altitude: 657,1m); 149°08' e 8,02m, até o vértice **LIFF-P-3049** de coordenadas (Longitude: **-49°10'40,838"**, Latitude: **-16°52'56,312"** e Altitude: 657,07m); 137°46' e 22,38m, até o vértice **LIFF-P-3050** de coordenadas (Longitude: **-49°10'40,330"**, Latitude: **-16°52'56,851"** e Altitude: 656,94m); 88°19' e 22,15m, até o vértice **LIFF-P-3051** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,582"**, Latitude: **-16°52'56,830"** e Altitude: 656,72m); 162°15' e 23,6m, até o vértice **LIFF-P-3052** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,339"**, Latitude: **-16°52'57,561"** e Altitude: 660,34m); 164°53' e 11,02m, até o vértice **LIFF-P-3053** de coordenadas (Longitude: **-49°10'39,242"**, Latitude: **-16°52'57,907"** e Altitude: 660,98m); 138°42' e 23,77m, até o vértice **LIFF-P-3054** de coordenadas

Rua Dirceu Mendonça, nº 627, Vila Grimpas, (ao lado do Bradesco), Hidrolândia - GO  
Fone: (62) 3553-1816 - **WhatsApp**: (62) 99633-1169 - **Email**: certidao@cartoriohidrolandia.com.br

*Página 1 / 3*Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKFGD-E256U-SU2LB-7T2FQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valor: R\$ 21.800,00  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ JUizados Especiais CÍVEIS: 1º, 2º E 3º  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 03/06/2026 08:10:02



Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKFGD-E256U-SU2LB-7T2FQ>

(Longitude: **-49°10'38,712"**, Latitude: **-16°52'58,488"** e Altitude: 656,51m); 165°35' e 53,39m, até o vértice **LIFP-P-3055** de coordenadas (Longitude: **-49°10'38,263"**, Latitude: **-16°53'00,170"** e Altitude: 657,0m); 157°44' e 9,53m, até o vértice **LIFP-P-3056** de coordenadas (Longitude: **-49°10'38,141"**, Latitude: **-16°53'00,457"** e Altitude: 657,4m); deste, segue confrontando com CNS: 02.830-8 - Mat. 514 - FAZENDA MORRO FEIO com os seguintes azimutes e distâncias: 250°16' e 9,56m, até o vértice **DH8-M-027** de coordenadas (Longitude: **-49°10'38,445"**, Latitude: **-16°53'00,562"** e Altitude: 657,4m); 249°19' e 297,94m, até o vértice **DH8-M-0127** de coordenadas (Longitude: **-49°10'47,862"**, Latitude: **-16°53'03,984"** e Altitude: 696,53m); 220°11' e 290,41m, até o vértice **DH8-M-0126** de coordenadas (Longitude: **-49°10'54,194"**, Latitude: **-16°53'11,199"** e Altitude: 716,98m); 181°41' e 11,01m, até o vértice **DH8-M-0125** de coordenadas (Longitude: **-49°10'54,205"**, Latitude: **-16°53'11,557"** e Altitude: 719,84m); 257°10' e 365,56m, até o vértice **DH8-M-124** de coordenadas (Longitude: **-49°11'06,247"**, Latitude: **-16°53'14,195"** e Altitude: 725,694m); deste, segue confrontando com CNS: 02.830-8 - Mat. 14.645 - FAZENDA MORRO FEIO com os seguintes azimutes e distâncias: 318°39' e 155,98m, até o vértice **B4G-M-2608** de coordenadas (Longitude: **-49°11'09,728"**, Latitude: **-16°53'10,386"** e Altitude: 737,583m); 293°51' e 153,71m, até o vértice **B4G-M-2607** de coordenadas (Longitude: **-49°11'14,477"**, Latitude: **-16°53'08,364"** e Altitude: 747,802m); deste, segue confrontando com CNS: 02.830-8 - Mat. 13.268 - FAZENDA MORRO FEIO com os seguintes azimutes e distâncias: 352°35' e 165,78m, até o vértice **LIFP-M-1640** de coordenadas (Longitude: **-49°11'15,199"**, Latitude: **-16°53'03,017"** e Altitude: 741,02m); 352°12' e 212,28m, até o vértice **LIFP-M-1641** de coordenadas (Longitude: **-49°11'16,171"**, Latitude: **-16°52'56,176"** e Altitude: 726,42m); 352°03' e 133,23m, até o vértice **LIFP-M-1642** de coordenadas (Longitude: **-49°11'16,793"**, Latitude: **-16°52'51,884"** e Altitude: 717,25m); 15°24' e 7,69m, até o vértice **LIFP-M-1643** de coordenadas (Longitude: **-49°11'16,724"**, Latitude: **-16°52'51,643"** e Altitude: 716,97m); deste, segue confrontando com CNS: 02.830-8 - Mat. 1.635 - FAZENDA MORRO FEIO com os seguintes azimutes e distâncias: 95°11' e 314,44m, até o vértice **LIFP-M-1644** de coordenadas (Longitude: **-49°11'06,145"**, Latitude: **-16°52'52,569"** e Altitude: 728,04m); 95°48' e 257,02m, até o vértice **LIFP-M-1645** de coordenadas (Longitude: **-49°10'57,507"**, Latitude: **-16°52'53,415"** e Altitude: 709,05m); 106°15' e 4,5m, até o vértice **LIFP-M-1646** de coordenadas (Longitude: **-49°10'57,361"**, Latitude: **-16°52'53,456"** e Altitude: 708,7m); 132°14' e 16,87m, até o vértice **LIFP-M-1647** de coordenadas (Longitude: **-49°10'56,939"**, Latitude: **-16°52'53,825"** e Altitude: 708,03m); 66°58' e 8,49m, até o vértice **LIFP-M-1648** de coordenadas (Longitude: **-49°10'56,675"**, Latitude: **-16°52'53,717"** e Altitude: 707,34m); com o azimute de 52°00' e distância 267,89m até o vértice **LIFP-M-1649** de coordenadas (Longitude: **-49°10'49,543"**, Latitude: **-16°52'48,353"** e Altitude: 686,47m); vértice inicial do perímetro externo." Data do Memorial: 22.01.2026. **BENFEITORIAS:** casa de morada, com seis cômodos, coberta de telhas francesas, piso cimentado, quintal plantado, mais ou menos 10 rolos (dez) de arame e respectivas cercas, construção própria dos vendedores. **Responsável Técnico:** Marcos Fernandes de Deus. **Formação:** Técnico Industrial em Agrimensura. **Código de Credenciamento:** LIFP. **CREA:** 01246742160/GO. **TRT nº** BR20260100964. **Sistema Geodésico de Referencia:** SIRGAS 2000. **Natureza da Área:** Particular. **Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas. **Azimutes:** Azimutes geodésicos. **Município/Cartório (CNS):** (02.830-8) Hidrolândia-GO. **Código SNCR/CCIR:** 934.100.007.358-4. Denominação do Imóvel Rural: Faz. Morada Clarão dos Horizontes. Área total: 53,1432 ha. Classificação fundiária: Pequena propriedade produtiva. Módulo rural: 30,0150 ha. nº Módulos rurais: 1,36. Módulo fiscal: 35,0000 ha. nº de Módulos fiscais: 1,5184. F.M.P.: 2,00 ha. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL:** Rodo Hdl 001 A Hdl 002 Km 1,3 A 1,5 Margem Dir Rib. Lajes. Cadastro Imobiliário Brasileiro - **CIB nº** 3.786.432-7. **PROPRIETÁRIOS:** **FREUD DE MELO**, casado com Dra. **LEONOR RIBEIRO DA SILVA MELO**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, advogado, ela serventuária da justiça, residentes e domiciliados em Aparecida de Goiânia, GO, CPF nº 011.239.551 C.I. 13275/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 667, do livro 02, deste Registro de Imóveis. Selo de Autenticidade 00582604012239925440021. Emol.: R\$ 57,53; Fundos: R\$ 13,95; ISS: R\$ 2,88. O referido é verdade e dou fé. Oficial

=====  
**R.01-31.166** - CERTIFICO que consta averbado no registro anterior sob **R.02-667** - **PENHORA**. Conforme Mandado de Penhora, Avaliação, Averbação e Averiguação nº 3890/2016, extraída dos autos do processo ExFis 0188600-83.2007.5.18.0082, em trâmite perante a Segunda Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, GO, emitida pela M.M. Juíza de Direito Dra. Fernanda Ferreira, tendo como credora União e devedora Hotel Fazenda Lago Ideia Molhada Ltda ME, procede-se o presente registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 46.705,24, (quarenta e seis mil setecentos e cinco reais e vinte e quatro centavos) e avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Oficial

=====  
**Av.02-31.166** - CERTIFICO que consta averbado no registro anterior sob **Av.07-667** - Procede-se esta averbação para constar o Ofício nº 687/2021, datado 17.06.2021, expedido do Processo nº

Rua Dirceu Mendonça, nº 627, Vila Grimpas, (ao lado do Bradesco), Hidrolândia - GO  
**Fone:** (62) 3553-1816 - **WhatsApp:** (62) 99633-1169 - **Email:** certidao@cartoriohidrolandia.com.br

Pagina 2 / 3

Valor: R\$ 21.800,00  
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
 APARECIDA DE GOIÂNIA - UJZ JUZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 1º, 2º E 3º  
 Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 03/06/2026 08:10:02

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKFGD-E256U-SU2LB-7T2FQ>

5321803-89.2018.8.09.0011, Natureza da Ação: Processo Civil e do Trabalho, da 2ª Vara de Família, Sucessões, Infância, Juventude e Cível da Comarca de Aparecida de Goiânia, devidamente assinado pelo MM. Drº. Juiz de Direito Târsio Ricardo de Oliveira Freitas, tendo como requerente Margareth de Fatima E. Melo CPF nº 282.378.461-68, e requerido Espolio - Leonor Ribeiro da Silva Melo, para constar a existência da presente AÇÃO DE INVENTARIO. **Salienta que as penhoras efetivadas em virtude das dividas do meeiro recairão apenas sobre a meação que lhe compete.** Oficial

=====  
**Av.03-31.166** - CERTIFICO que consta averbado no registro anterior sob Av.11-667 - **RECIBO de Inscrição do Imóvel Rural no CAR:** Código Estadual: GO008984/2026; nº Recibo Federal: GO-5209705-920C75B520DD47388093A32FOC715877, data de cadastro em 16.09.2025 às 19:16:26. Oficial

=====  
**Av.04-31.166** - **CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO.** Hidrolândia, GO, 14 de Janeiro de 2026 - Conforme requerimento do proprietário, datado de 11.01.2026, em conformidade com o art. 176, § 1º, II, 3) da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.267/01 e do Decreto nº 4.449/02, a presente Matrícula foi aberta para constar que o imóvel recebeu **CERTIFICAÇÃO** nº **6bd202f9-f79c-4e3a-ae6a-c501c0266b24**, do cadastro georreferenciado do **INCRA** constando: Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei. 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 06/01/26, 10:14. Data da Geração: 22/01/26, 13:01. Certifico ainda, que a área do imóvel e a descrição foram lançados como retificação no registro anterior sob Av.13-667 do Livro 02; com as determinações do artigo 213, inciso II, da Lei 6.015/73, tendo sido procedido a requerimento dos proprietários, devidamente instruídos com certificação do georreferenciamento pelo INCRA, planta do imóvel, memorial descritivo, com a anuência expressa de todos os confrontantes, procedeu-se às devidas notificações e à publicação dos editais, nos termos do artigo 213, inciso II, § 3º, da Lei nº 6.015/1973; ficando digitalizado e arquivado neste Serviço Registral. Selo de Autenticidade 00582604012241925640018. Emol.: R\$ 44,53; Fundos: R\$ 10,80; ISS: R\$ 2,23. O referido é verdade e dou fé. Oficial

**ATENÇÃO:**

- 1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.
- 2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na tabela XIII da Lei n. 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei n. 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.
- 3 - As partes declaram que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de Instrumento Público nos termos do artigo 16, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.  
Hidrolândia, 08 de abril de 2026.

Leticia Sousa dos Santos Esteves  
Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 92,79  
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99  
Fundos Estaduais: R\$ 22,51  
ISS.....: R\$ 4,64  
Total.....: R\$ 139,93



Poder Judiciário Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**00582604012243734420027**  
Consulte esse selo em:  
<https://see.tjgo.jus.br/>



onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 21.800,00  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ JUZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 1º, 2º E 3º  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 03/06/2026 08:10:02

