

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MAMBAÍ - MATO GROSSO

*[Handwritten Signature]*  
MATEUS FERREIRA MACIEL MÖLLER  
OFICIAL REGISTRO

MATRICULA Nº 3.893

08 de maio de 1.979

IMÓVEL: Lote 1 quadra nº 3 - da Vila Limeira, nesta cidade - O Lote nº 1 da quadra nº 3 da Vila Limeira, situada na zona urbana desta cidade de Anambai-MS, medindo 17,50 X 20 mts, (dezessete metros e cinquenta centímetros de frente por vinte metros da frente aos fundos) Confrontando Ao Norte, com fração do mesmo lote; Sul com o lote nº 6; Ao Leste, com o lote nº 2; Oeste, com a rua Valêncio de Brum, para onde faz frente.

PROPRIETÁRIO: Ana Assis da Silva

REGTº ANT: Matrícula nº 1.041 - do CRI de Anambai-MS

R-1-3.893 prot.5.737 data 08.05.79 TRANSMITENTE: Ana Assis da Silva, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade CPF Nº 078.163.831-34 ADQUIRENTE: LUIZ PAIXÃO SILVA OLIVEIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, militar, residente e domiciliado nesta cidade CPF Nº 036 173 945 15. COMPRA E VENDA - Público de 16.04.79 lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, Lº 17 fls. 171 ÁREA: Toda a área acima descrita. VALOR Cr\$15.000,00 - Dou fé. *[Handwritten Signature]* OFICIAL DO REGISTRO. Custas Cr\$150,00

R-2-3893-prot. 33.507-data 12.12.96: TRANSMITENTE: Luiz Paixão Silva Oliveira, e sua mulher D. Hidelita Teixeira Oliveira, do lar, ADQUIRENTE: JARDELINO RAMOS E SILVA, brasileiro, casado com D. Rosane Aparecida Matos e Silva sob o regime de comunhão parcial de bens, ele militar, RG 038519742-1- ME e CPF 309.807.800-63, ela do lar, RG 573.524-ms e CPF 448.583.701-78, residentes e domiciliados na rua Coronel Valêncio de Brum, 675 nesta cidade. COMPRA E VENDA =Público de 09.12.96, lavrada no 2º Tabº desta cidade Lº 087 fls 150. ÁREA=Todo o lote acima descrito. VALOR R\$ 17.770,00. Custas deste R\$ 177,00. Dou fé. *[Handwritten Signature]* of.substituta.

continua no verso.....

ONR  
 gerado oficialmente pelo ONR  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 do Brasil em um só lugar  
 ri digital

Matrícula nº 3.893.....folha nº 01.....continuação do anverso.....

R-3-3.893-prot. 41.863-data: 28.05.03: **OUTORGANTES VENDEDORES:** JARDELINO RAMOS E SILVA e sua mulher ROSANE APARECIDA MATOS E SILVA, já qualificados. **OUTORGADO COMPRADOR:** JOVENAL DOS SANTOS, RG 289.283/SSP/MS e CPF nº 436.601.341-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Valde Jorge de Lima, 178, Vila Limeira, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Pública de 25.04.01, lavrada no Lº nº 089, às fls. nº 255, no Tabelionato Albuquerque desta cidade. **ÁREA:** Todo o lote retro descrito. **VALOR:** R\$ 10.000,00. **Emolumentos:** R\$ 100,00. Dou fé. *Looney* Oficial Substituta.

R-4-3.893-prot. 69.251-data: 13/01/14: **OUTORGANTE VENDEBOR:** JOVENAL DOS SANTOS, já qualificado. **OUTORGADA COMPRADORA:** ANA CLAUDIA MAIDANA DALTRO LIBERAL, RG 1.518.577/SSP/MS e CPF nº 028.497.481-10, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na Rua Cel. Valêncio de Brum, 509, Vila Limeira, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Pública de 13/01/14, lavrada no Lº nº 91, às fls. nº 244, no Tabelionato Salum desta cidade. **ÁREA:** Todo o lote retro descrito. **VALOR:** R\$ 27.097,44, que confessa receber neste ato dela outorgada, em moeda corrente deste País. **Emolumentos:** R\$ 338,00. Funjecc 10%: R\$ 33,80. Funjecc 3%: R\$ 10,14. Em 31/01/14. Selo Digital AGN12913-956. Dou fé. *M. M. M. M.* Escrev. Autorizado.\*

R-5-3.893-protocolo nº 17.800-data: 22/12/16: **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14/11/16, no Lº nº 98, às fls. 256, no Serviço Notarial e Tabelionato de Protesto de Títulos de Amambai-MS, a **outorgante vendedora:** ANA CLAUDIA MAIDANA DALTRO LIBERAL, RG 1.518.577/SSP/MS e CPF nº 028.497.481-10, vendeu ao **outorgado comprador:** JOVENAL DOS SANTOS, CNH nº 00049246469/MS e CPF nº 436.601.341-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Coronel Valêncio de Brum, 509, Vila Limeira, em Amambai-MS, o lote objeto da presente matrícula, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que confessa ter recebido no ato dele outorgado, em moeda corrente deste País. Valor para cálculo do ITBI: R\$ 28.960,96. Emitida a DOI. **Emolumentos:** R\$ 433,00. Funjecc 10%: R\$ 43,30. Funjecc 5%: R\$ 21,65. Funadep/Funde-Pge 10%: R\$ 43,30. Feadmp 10%: R\$ 43,30. Selo Digital AMZ49056-784, utilizado em 04/01/17. Dou fé. *M. M. M. M.* Escrev. Autorizado.\*

continua na folha nº 02.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS**


MATRÍCULA

**3.893**

FOLHA

**02**

Amambaí-MS, 26 de julho de 2018.

**AV-6-3.893-protocolo nº 81.580-data: 25/06/18: CITAÇÃO:** Pelo Ofício nº 657/2018, de 15/06/18, expedido nos Autos nº 0801611-40.2017.8.12.0004 de Procedimento Comum, tendo como requerente Ana Claudia Maidana Daltro Liberal e como requeridos Jovenal dos Santos e Cleberson Acosta dos Santos, assinado por Noeli Aparecida Boeira da Silva, conforme Decisão de fls. 41/43 do MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Amambaí-MS, para constar a citação dos requeridos, que foram efetuadas no dia 14/05/2018, consoante Certidão de Citação e Intimação Positiva de fl. 48 (anexo). Emolumentos: Isento nos termos do Artigo 98, §1º, IX da Lei nº 13.015/2015. Selo Digital AAA06958-260-IGB, utilizado em 26/07/18. Dou fé.  Estrev. Autorizado.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rimobrasil.gov.br](http://www.rimobrasil.gov.br)