



CARTÓRIO PAIVA ARAÚJO

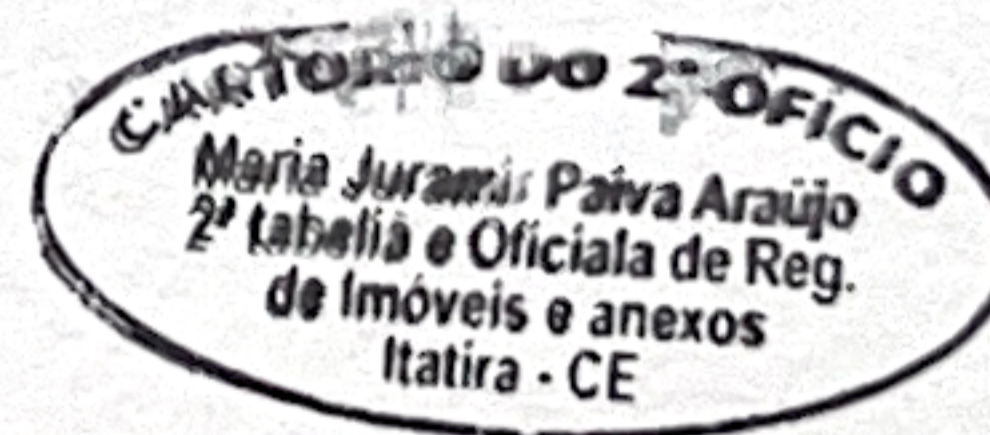
CARTÓRIO PAIVA ARAÚJO – 2º OFÍCIO
Endereço:- Rua 25 de Março, s/nº, centro, Itatira-Ce.
CONTATO: (88) 99797-4009
CNJP: 01.272.404/0001-05
MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO
NOTÁRIA/REGISTRADORA

Notariado, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Protesto de Títulos

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente matrícula de 01 (uma) via de 01 (uma) folha, por mim rubricada é reprodução fiel da matrícula nº 1.300, fls. 01, ficha 01, livro 2 (Registro Geral, do CRI de Itatira-Ce., datada de 06/01/2020, conforme pode se verificar através dos atos lavrados na matrícula referida, e que o imóvel pertence a SAMUEL GUERRA VIEIRA, inscrito no CPF nº 999.998.463-00; havido conforme o R.02/1.300, fls 01, ficha 01, livro 02 (Registro Geral), do CRI de Itatira-Ce., em 08/01/2020, nela verifiquei **NÃO CONSTAR** assentamentos de atos inerentes a determinações judiciais sobre ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, hipotecas, relativo ao imóvel objeto da referida matrícula, até a presente data, anexo a matrícula com todos os atos, O referido é verdade. Dou fé. ITATIRA-CE, 02 DE JUNHO DE 2026.


MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO
OFICIALA DO REG. DE IMÓVEIS



certidão válida somente com o selo de autenticidade, por 30 (trinta) dias, conforme art.601 Prov.08/2014 CGJ/CE.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARACA DE ITATIRA - CEARÁ	MATRICULA	Nº 1.300
Rua: 25 de Março s/nº	REGISTRO GERAL	Data 06/01/2020
MARIA JURAMIR PAIVA ARAUJO - OFICIALA	RUBRICA <i>[assinatura]</i>	Folha 01

IMÓVEL URBANO:- Uma laje desmembrada do imóvel situado à rua 25 de Março s/nº., no centro desta cidade de Itatira-Ce., a qual conforme levantamento topográfico feito pelo engenheiro – Geisson Mesquita Silva – CREA-CE 340054 e RN 0616209085, consta uma área de 9m66 de frente e fundos por 22m55 de laterais, perfazendo uma área total de 217,83m2, dentro das seguintes confrontações:- ao Norte (frente), com o largo da rua 25 de Março; ao Sul (fundos), com terreno pertencente ao Patrimônio Menino Deus; ao Nascente, com imóvel da Sra. Antonia Macedo; e, ao Poente, com a Sra. Larissa Guerra Vieira.

PROPRIETÁRIA:- KAMILLY LOBO DE OLIVEIRA, CPF nº 026.656.983-82 e RG. nº 34805442000, SSP/CE., brasileira, solteira, maior, comerciante e professora, residente e domiciliada à Rua 25 de Março s/nº., no centro desta cidade de Itatira-Ce.

Título aquisitivo:- R.01/703, fls. 01, ficha 01, em 13/05/2011, do CRI de Itatira-Ce. O referido é verdade. Dou fé. Eu, *[assinatura]* (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, digitei e subscrevi.//

AV.01/1.300. Prot. nº 1.747. Em: 06/JAN/2020. Certifico e dou fé, que conforme planta, ART nº CE20200588777 solicitada pelo engenheiro – Geisson Mesquita Silva – CREA 340054, e demais documentos necessários, na laje acima citada, por parte da Sra. Kamilly Lobo de Oliveira, foram realizadas as seguintes construções: 02 (dois) apartamentos, edificadas na laje (2º. Pavimento), à Rua “25 de Março” s/nº., com escada independente, encravados em área de laje que mede 9m66 de frente e fundos por 22m55 de laterais, perfazendo uma área total de 217,83m2 (duzentos e dezessete metros e oitenta e três centímetros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte (frente), com o largo da rua 25 de Março; ao Sul (fundos), com terreno pertencente ao Patrimônio Menino Deus; ao Nascente, com imóvel da Sra. Antonia Macedo; e, ao Poente, com a Sra. Larissa Guerra Vieira, a seguir descritos: Apartamento 1 – Área – 9m66 por 12m12, perfazendo a área construída de 117,07m2; compartimentos: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) corredor, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e 01 (uma) área de serviço; Apartamento 2 – Área – 9m66 por 10m49, perfazendo a área construída de 101,33m2; compartimentos: 01 (uma) sala, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) corredor, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e 01 (uma) área de serviço. O referido é verdade; dou fé. Eu, *[assinatura]* (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, digitei e subscrevi.//

R.02/1.300. Prot. nº 1.748. Em: 08/JAN/2020. TRANSMITENTE:- KAMILLY LOBO DE OLIVEIRA, CPF nº 026.656.983-82 e RG. nº 34805442000, SSP/CE., brasileira, solteira, maior, comerciante e professora, residente e domiciliada à Rua 25 de Março s/nº., no centro desta cidade de Itatira-Ce. **ADQUIRENTE:-** SAMUEL GUERRA VIEIRA, CPF nº 999.998.463-00 e RG. nº 97002205770, SSP/CE., brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado à Av. João Pessoa, 3410, Bloco 4, apto. 308, bairro Benfica, na cidade de Fortaleza-Ce. **Título:-** Compra e venda.

AB 14 925

Forma do título:- Escritura pública datada de 08/01/2020, lavrada às fls. 42ev., do livro nº 07 (sete), das notas do 2º Tabelionato desta cidade. Valor:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Sem condições. Dou fé. Eu, *Maria Juramir Paiva Araújo* (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, digitei e subscrevi.////

Maria Juramir Paiva Araújo
Maria Juramir Paiva Araújo
Titular do 2º Ofício