

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro  
de Imóveis de Urânia

matricula

881

ficha


1

**IMÓVEL:** SÍTIO SÃO FRANCISCO (lote nº 892 do Núcleo Paget), localizado na Fazenda Ponte Pensa, no município de SANTA SALETE, comarca de Urânia, com a área de 11,37 hectares, confrontando com o Picadão D, com a margem esquerda do Córrego da Perdiz, com terras do Núcleo Paget e com o lote nº 1.066.


**TRANSCRIÇÃO DE ORIGEM** nº 19.380 (Livro 3-T, fls. 279) do RI de Jales.

**INCRA:** Imóvel cadastrado sob o código 601.268.002.283-6, área total 11.3000ha, mod. Rural 23,8297, nº mod. Rurais 0,47, mod. Fiscal 26,0, nº mod. Fiscais 0,4300, fração mínima de parcelamento 3,0 (CCIR 2006/2007/2008/2009).


**RECEITA FEDERAL:** NIRF 0.317.163-9

**PROPRIETÁRIO:** ISMAEL MANOEL DOS SANTOS, titular do CPF nº 260.436.538, brasileiro, casado, agricultor e residente em Urânia. Urânia, 29 de novembro de 2010. A Oficiala,  - Ana Lígia Livonesi.

**Av. 1 – Prenotação** nº 2895, em 29 de novembro de 2010.

**CASAMENTO** – Conforme Formal de Partilha mencionado no R. 3, cédulas de identidade, cartões de CPF e certidão que o integram, a última expedida em 08 de outubro de 1966 e extraída do assento de casamento lavrado a fls. 222 do livro B-5, sob o nº 1.318, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Urânia/SP, verifica-se que o proprietário ISMAEL MANOEL DOS SANTOS, titular do RG nº 12.143.145 SSP/SP e do CPF nº 260.436.538-34, é casado, desde 08 de outubro de 1966, no regime da comunhão universal de bens, com RITA FLORINDO DE SOUZA, que passou a chamar-se RITA FLORINDO DE SOUZA SANTOS, titular do RG nº 21.579.413 SSP/SP e do CPF nº 226.413.108-05, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados no Sítio São Manoel, neste município. Urânia, 29 de novembro de 2010. A Oficiala,  - Ana Lígia Livonesi.

**Av. 2 – Prenotação** nº 2895, em 29 de novembro de 2010.

**ÓBITO** – À vista do Formal de Partilha mencionado no R. 3, e da certidão que o integra, expedida em expedida em 15 de dezembro de 2009 e extraída do assento de óbito lavrado a fls. 207 do livro C-4, sob o nº 1039, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Urânia/SP, faço constar que a proprietária RITA FLORINDO DE SOUZA SANTOS, faleceu no dia 15 de dezembro de 2009, no estado civil de casada com Ismael Manoel dos Santos. Urânia, 29 de novembro de 2010. A Oficiala,  - Ana Lígia Livonesi.

**R. 3 – Prenotação** nº 2895, em 29 de novembro de 2010.

**PARTILHA** – Pelo Formal de Partilha expedido em 05 de novembro de 2010, pelo Ofício Judicial e subscrito pela MMA. Juíza de Direito desta Comarca de Urânia, Dra. Andrea Coppola Brião, extraído dos autos de arrolamento (Processo nº 646.01.2010.000236-7 – Ordem nº 108/2010), dos bens deixados por RITA FLORINDO DE SOUZA SANTOS, que era titular do RG nº 21.579.413 SSP/SP e do CPF nº 226.413.108-05, e tendo sido a partilha homologada por

CONTINUA NO VERSO

matrícula

881

ficha

1

verso

sentença de 20 de outubro de 2010, transitada em julgado em 25 de outubro de 2010, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$95.683,83 (noventa e cinco mil, seiscentos e oitenta e três reais e oitenta e três centavos), foi partilhado da seguinte forma: METADE IDEAL (ou 50%) ao viúvo-meeiro ISMAEL MANOEL DOS SANTOS, titular do RG nº 12.143.145 SSP/SP e do CPF nº 260.436.538-34, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado do Sítio São Manoel, neste município; e uma quinta (1/5) parte ideal (ou 10%) a cada um dos cinco herdeiros-filhos: 1) LUCIMAR REGINA DOS SANTOS MALHEIROS, titular do RG nº 21.579.170-8 SSP/SP e do CPF nº 139.531.308-38, brasileira, viúva, técnica em nutrição, residente e domiciliada na Rua Mumbuca nº 766, Jardim das Laranjeiras, em Santa Bárbara D'Oeste/SP; 2) LUCINEIDE DOS SANTOS, titular do RG nº 22.299.433-2 SSP/SP e do CPF nº 109.249.038-80, brasileira, divorciada, lavradora, residente e domiciliada na Rua Dona Leonor nº 2149, centro, nesta cidade; 3) CLEUSA LUCIENE DOS SANTOS, titular do RG nº 22.299.434-4 SSP/SP e do CPF nº 202.817.748-97, brasileira, divorciada, lavradora, residente e domiciliada na Rua Tanabi nº 130, centro, nesta cidade; 4) CLEONICE CRISTINA DOS SANTOS PAULINO, titular do RG nº 35.194.315-8 SSP/SP e do CPF nº 324.067.888-81, lavradora, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VALDEVINO PAULINO, titular do RG nº 22.300.209-4 SSP/SP e do CPF nº 070.604.458-46, metalúrgico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida dos Andradas nº 1275, centro, nesta cidade; e 5) CELSO LUÍS DOS SANTOS, titular do RG nº 25.128.377-X SSP/SP e do CPF nº 263.098.538-56, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, residente e domiciliado na Avenida Clemente Ferreira s/nº, centro, em Três Fronteiras/SP. Valor venal do ITR: R\$95.683,83. Foram apresentados o CCIR nº 04397807093 - 2006/2009, quitado, e a Certidão Negativa de Débito de ITR emitida às 13:46:03 do dia 29/11/2010 (Código de controle: 6FCF.6616.9AA8.1550). Urânia, 29 de novembro de 2010. A Oficiala, - Ana Lígia Livonesi.

Av. 4 – Prenotação nº 8626, em 29 de agosto de 2012.

ÓBITO – À vista do Formal de Partilha mencionado no R. 5, e da certidão que o integra, expedida em expedida em 30 de maio de 2011 e extraída do assento de óbito lavrado a fls. 421 do livro C-13, sob o nº 6847, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Santa Fé do Sul/SP, faço constar que o condômino CELSO LUIS DOS SANTOS, faleceu no dia 24 de maio de 2011, no estado civil de separado judicialmente de Joyceane Aléssio do Prado. Urânia, 29 de agosto de 2012. A Oficiala, - Ana Lígia Livonesi.

R. 5 – Prenotação nº 8626, em 29 de agosto de 2012.

PARTILHA – Pelo Formal de Partilha expedido em 06 de julho de 2012, pelo Ofício Judicial e subscrito pela MMa. Juíza de Direito desta Comarca de Urânia, Dra. Marina de Almeida Gama Matioli, extraído dos autos de inventário (Processo nº 646.01.2011.001615-9 – Ordem nº 676/2011) e Aditamento efetuado em 14 de agosto de 2012, dos bens deixados por CELSO LUÍS DOS SANTOS, que era titular do RG nº 25.128.377-X SSP/SP e do CPF nº 263.098.538-56, e tendo sido a partilha homologada por sentença de 25 de maio de 2012, transitada em julgado em 28 de junho de 2012; e a decisão que deferiu o aditamento proferida em 25 de julho de 2012, verifica-se que uma décima (1/10) parte ideal (ou 10%) do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$17.829,22 (dezessete mil oitocentos e vinte e nove reais e vinte e dois centavos), foi

CONTINUA NA FICHÁ 02

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

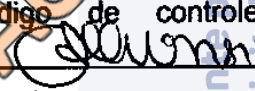
matrícula

881

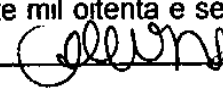
ficha

2

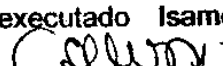
Oficial de Registro  
de Imóveis de Urânia

partilhada cabendo um vinte (1/20) avos (ou 5%) do imóvel a cada um dos dois herdeiros-filhos: 1) JAQUELINE ALESSIO DO PRADO SANTOS, titular do RG nº 46.038.795-9 SSP/SP e do CPF nº 443.235.328-73, brasileira, solteira, nascida aos 24/03/1997 (livro A-15, fls. 95, termo nº 3457 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Urânia/SP), residente e domiciliada na Rua Curitiba nº 2026, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade; e 2) WESLEI HENRIQUE PRADO DOS SANTOS, titular do RG nº 46.039.611-0 SSP/SP e do CPF nº 443.235.038-57, brasileiro, solteiro, nascido aos 23/10/1999 (livro A-15, fls. 421, termo nº 3783 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Urânia/SP), residente e domiciliado na Rua Curitiba nº 2026, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade. Valor venal/ITR proporcional: R\$9.568,38. Foram apresentados o CCIR nº 04397807093 - 2006/2009, quitado, e a Certidão Negativa de Débito de ITR emitida às 15:13:17 do dia 10/07/2012 (Código de controle: C085.0B6D.6BD9.2687). Urânia, 29 de agosto de 2012. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi.

Av. 6 – Prenotação nº 17941, em 29 de julho de 2022.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – À vista do requerimento, de 29 de julho de 2022, da exequente CELIA JESUS BORACHO, portadora do RG nº 41.163.207-3 e do CPF nº 396.310.838-02, brasileira, residente e domiciliada na Rua Camargo Correia nº 1903, Nossa Senhora de Fátima, em Urânia/SP, instruído com a certidão expedida, para os fins do artigo 828 do CPC, aos 16 de maio de 2022 pelo Escrivão Judicial II do Cartório da Vara Única do Foro de Urânia/SP, Nelson Batista Neto, e por ele assinada digitalmente, faço constar que, em ação distribuída aos 18/07/2016, o requerimento de Cumprimento de Sentença – Responsabilidade Civil (Processo nº 0000477-30.2020.8.26.0646) da exequente acima nominada e qualificada contra o condômino, ora executado, ISMAEL MANOEL DOS SANTOS, já qualificado (R.3), foi admitido pelo juiz. Valor da causa: R\$127.086,11 (cento e vinte e sete mil oitenta e seis mil e onze centavos). Urânia, 03 de agosto de 2022. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316331000000002761722K)

Av. 7 – Prenotação nº 18883, em 17 de julho de 2023.

PENHORA – À vista da certidão emitida eletronicamente (Protocolo de Penhora Online: PH0004705011) às 12:36:36 do dia 17 de julho de 2023 pelo Escrivão/Diretor do Ofício Judicial desta Comarca de Urânia/SP, Nelson Batista Neto, verifica-se que metade ideal (1/2 ou 50%) do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA nos autos de Execução Civil (Processo nº 0000477-30.2020.8.26.0646), em que figuram, como exequente, CÉLIA JESUS BORACHO, acima qualificada (Av.6), e, como executado, ISMAEL MANOEL DOS SANTOS, já qualificado (R.3), para pagamento da dívida no valor de R\$91.758,65 (noventa e um mil setecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Ismael Manoel dos Santos. Urânia, 18 de julho de 2023. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163E1000000003520423B)