



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JALES - ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GERCI MARINELLI FERNANDES
OFICIAL

JALES, 3^a feira, 01 de novembro de 2.016.

(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º 47.718 FLS. 01

HISTÓRICO

DENOMINAÇÃO: Parte "B" dos Lotes 12, 13, 14 e Lote 15, da Quadra 03.-
"Jardim Arapuã".-

LOCALIZAÇÃO: Rua Jaci, distando 20,00 metros da Avenida Arapuã, sua esquina mais próxima.-

CIRCUNSCRIÇÃO: Jales.-

CARACTERÍSTICOS: Terreno Urbano, sem benfeitorias, circunscrito pelo seguinte roteiro: "**Inicia-se** o referido roteiro na intersecção da Rua Jaci e Lote 14P, segue confrontando como referido lote, na distância de 15,00 metros; deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 14/P, na distância de 10,00 metros; deflete à direita e segue confrontando com a Parte "A" do Lote 12/P, 13/P, 14/P, na distância de 15,00 metros; deflete à direita e segue confrontando com os Lotes n.º 10 e 09, na distância de 20,00 metros; deflete à direita e segue confrontando com o Lote 16, na distância de 30,00 metros; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Jaci, na distância de 10,00 metros, onde encontra o ponto inicial descrito neste roteiro, fechando assim esta poligonal, **perfazendo uma área de 450,00 metros quadrados**".-

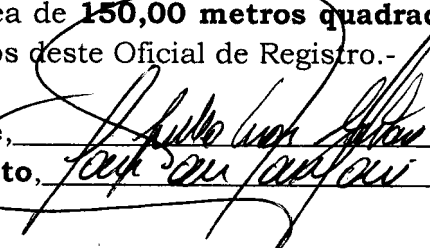
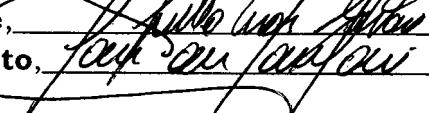
INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado junto à municipalidade local sob o n.º 1/11010085001.-

NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES: Matrículas n.ºs 13.263 e 47.717, ambas deste Oficial de Registro.-

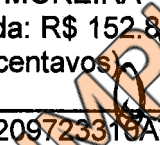
PROPRIETÁRIO(S): **NILTON MOREIRA CANGUSSU**, portador da Cédula de Identidade n.º 14.535.039-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. n.º 073.878.678-01, delegado de policia e sua mulher **MARIA TERESA BONIN CANGUSSU**, portadora da Cédula de Identidade n.º 15.203.704-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. n.º 038.703.978-37, escritã de policia, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei

n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Evaristo Peres, n.º 5.637, Centro, na cidade de Palmeira D' Oeste (SP).-


OBS.: I) A presente matrícula foi aberta mediante requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **24 de Outubro de 2.016**, às Fls. **033/035**, do Livro n.º **254**, no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, e demais documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro; e, **II)** Que o imóvel supra matriculado, é composto pelo - **Lote 15**, com a área de **300,00 metros quadrados**, sem benfeitorias, oriundo da matrícula n.º **13.263**; e pela - **Parte "B" dos Lotes 12, 13 e 14**, com a área de **150,00 metros quadrados**, sem benfeitorias, oriundo da matrícula n.º **47.717**, ambos deste Oficial de Registro.-

O Escrevente,  (Julio Cesar Sestari),
O 2º Substituto,  (Carlos Roberto de Paula Junior).
Protocolo 164.180

"Av.1".- Em 10 de Agosto de 2023.- **(PENHORA-ONLINE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 21 de Julho de 2023, pelo Sr. Nelson Batista Neto (Escrevente) do Vara Oficial da Comarca de Urânia/SP, expedida nos autos do processo n.º 1000911-31.2022.8.26.0646 - Protocolo de Penhora Online nº PH000475821 - Natureza do Processo: Execução Civil, que fica digitalizada, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que 50% imóvel objeto desta Matrícula, foi Penhorado em favor de: VITOR HENRIQUE DE OLIVEIRA, portador do CPF/MF. n.º 047.178.031-67 - (exeqüente), e figurando como devedor e fiel depositário: NILTON MOREIRA CANGUSSU, portador do CPF/MF. n.º 073.878.678-01 (executado); Valor da Dívida: R\$ 152.842,24 (cento e cinquenta e dois mil e oitocentos e quarenta e dois reais e vinte e quatro centavos).
O Oficial Substituto,  (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 194.969 de 21/07/2023. Selo Digital: 1209723310A0000020150023X.-

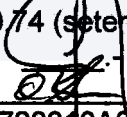
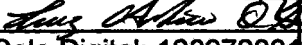
"Av.2".- Em 11 de Julho de 2025.- **(PENHORA-ONLINE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 12 de Junho de 2025, pelo Sr. Suzi Darley Medrado Nunes Trevizol (Coordenador) da Oficio Judicial Foro Central Comarca de Palmeira D'Oeste/SP, expedida nos autos do processo n.º 10004902420238260414 - Protocolo de Penhora Online nº PH 000572875 - Natureza do Processo: Execução Civil, que fica digitalizada, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula, foi **Penhorado** em favor de: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12 - (exeqüente), e figurando como devedor e fiel depositário: NILTON MOREIRA CANGUSSU, inscrito no CPF/MF nº 073.878.678-01 - (executado); Valor da Dívida: R\$ 316.385,56 (trezentos e dezesseis mil e trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos).- O Oficial Substituto  (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 205.238 de 12/06/2025. Selo Digital: 1209723310A0000023771125A.-

"Av.3".- Em 15 de Setembro de 2025.- **(PENHORA-ONLINE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 03 de Setembro de 2025, por Ernesto Rogers de Souza (Escrevente) da Oficio Judicial de Palmeira D'oeste/SP, expedida nos autos do processo n.º 1000491-09.2023.8.26.0414 - Protocolo de Penhora Online nº PH 000585054 - Natureza do Processo: Execução Fiscal, que fica digitalizada, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula, foi **Penhorado** em favor do: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12 - (exeqüente), e figurando como devedor e fiel depositário: NILTON MOREIRA CANGUSSU, CPF/MF nº 073.878.678-01 - (executado); Valor da

Continua na ficha n. 2

Dívida: R\$ 73.480,74 (setenta e três mil quatrocentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos).
O Escrevente,  (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto,
.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 206.756 de 03/09/2025.
Selo Digital: 1209723310A0000024096825S.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital